

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Кузьменко Анатолій Васильович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	15.05.2013
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Ресторан "Градецький"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

14231708

1.4. Місцезнаходження емітента

Чернігівська, Новозаводський, 14005, м. Чернігів, проспект Миру, буд. 68

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(04622) 4-20-25 (04622) 4-20-25

1.6. Електронна поштова адреса емітента

gradetski@emitent.net.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		26.04.2013
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Газета "Бюлетень "Відомості НКЦПФР" 83 (1587)	30.04.2013
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	gradetskiy.athost.info в мережі Інтернет	26.04.2013
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,	X

що виникала протягом звітного періоду

14. Інформація про стан корпоративного управління X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X

27. Аудиторський висновок X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки

До складу змісту річної інформації не включені наступні дані:
 «Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності» - Товариство не одержувало ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.
 «Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств» - емітент не входить до складу будь-яких об'єднань підприємств.

«Інформація про рейтингове агенство» - емітент не користувався послугами рейтингового агенства.

«Інформація про органи управління емітента» - не заповнюється емітентами - акціонерними товариствами.

«Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)» - не заповнюється емітентами – приватними акціонерними товариствами.

«Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці» - не заповнюється емітентами – приватними акціонерними товариствами.

«Інформація про дивіденди» - не заповнюється емітентами – приватними акціонерними товариствами.

«Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент» - не заповнюється емітентами – приватними акціонерними товариствами.

«Інформація про облігації емітента» - облігації протягом звітного періоду не випускалися. «Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом» - інші цінні папери протягом звітного періоду не випускалися. «Інформація про похідні цінні папери» - похідні цінні папери протягом звітного періоду не випускалися. «Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду» - власні акції протягом звітного періоду не викупалися. «Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів» - сертифікати цінних паперів протягом звітного періоду не видавалися.

«Опис бізнесу» - не заповнюється емітентами – приватними акціонерними товариствами.

«Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції», «Інформація про собівартість реалізованої продукції» - не заповнюється, так як емітент не підпадає під критерії розкриття інформації відповідно до Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням ДКЦПФР від 19.12.06 № 1591.

«Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів» - не заповнюється емітентами – приватними акціонерними товариствами, боргові цінні папери протягом звітного періоду не випускалися.

Іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, сертифікати ФОН протягом звітного періоду не випускалися.

«Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності» - не складалася.

Цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості - протягом звітного періоду не випускалися. Звіт про корпоративне управління не заповнювався, оскільки товариство не є фінансовою установою.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Ресторан "Градецький"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "Ресторан "Градецький"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

14005

3.1.5. Область, район

Чернігівська , Новозаводський

3.1.6. Населений пункт

м. Чернігів

3.1.7. Вулиця, будинок

проспект Миру, буд. 68

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A00 №582984

3.2.2. Дата державної реєстрації

05.09.1996

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Чернігівської міської ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

32750

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

32750

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Полікомбанк

3.3.2. МФО банку

353100

3.3.3. Поточний рахунок

26008008364

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним

рахунком у іноземній валюті

д/в

3.3.5. МФО банку

д/в

3.3.6. Поточний рахунок

д/в

3.4. Основні види діяльності

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кузьменко Анатолій Васильович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1974

6.1.5. Освіта**

Вища, Сосницький сільськогосподарський технікум, 1996; Чернігівський державний педагогічний університет, 2005

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

3

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, завідувач складу відділу матеріального забезпечення.

6.1.8. Опис

Заробітна плата сплачується відповідно до контракту. Працює: Полікомбанк, заступник начальника відділу матеріального забезпечення. Повноваження посадової особи визначені у Статуті. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ховрич Андрій Іванович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1978

6.1.5. Освіта**

Чернігівський державний технологічний університет, спеціальність – фінанси, економіст, 2000 рік. Післядипломна освіта при ЧДТУ за спеціальністю «Менеджмент організацій», 2004 рік, вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

1

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, начальник фінансово – економічного управління.

6.1.8. Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Працює: Полікомбанк, начальник фінансово – економічного управління. Повноваження посадової особи визначені в Статуті. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадову особу обрано на річних загальних зборах акціонерів від 17.04.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Муцька Тамара Миколаївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1969

6.1.5. Освіта**

Ленінградський інститут водного транспорту, факультет – економіка і організація водного транспорту, спеціальність – інженер – економіст, 1991 рік, вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

1

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ «Полікомбанк», начальник відділу активних і пасивних операцій

6.1.8. Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Працює: Полікомбанк, начальник відділу активних і пасивних операцій. Повноваження посадової особи визначені в Статуті. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадову особу обрано на річних загальних

зборах акціонерів від 17.04.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сизий Сергій Анатолійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1976

6.1.5. Освіта**

Чернігівський державний інститут економіки і управління, факультет обліку і аудиту, спеціаліст з економіки, вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

1

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, начальник казначейства фінансово – економічного відділу.

6.1.8. Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Працює: Полікомбанк, начальник казначейства фінансово – економічного відділу. Повноваження посадової особи визначені в Статуті. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадову особу обрано на річних загальних зборах акціонерів від 17.04.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Ревізор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мовчаренко Вікторія Борисівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1974

6.1.5. Освіта**

Чернігівський державний інститут економіки і управління, обліково – економічний факультет, 2007, вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)** 6

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** Полікомбанк, економіст.

6.1.8. Опис : Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Працює: Полікомбанк, завідувач сектора по роботі з фізичними особами відділення №9. Повноваження посадової особи визначені в Статуті. На будь-яких інших підприємствах посади не обіймала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Повноваження посадової особи продовжено на річних загальних зборах акціонерів 17.04.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада: Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: Глек Вадим Петрович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи: д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**1984

6.1.5. Освіта** Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)** 2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** Полікомбанк, економіст управління цінних паперів та інвестицій

6.1.8. Опис: Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Працює: Полікомбанк, економіст управління цінних паперів та інвестицій. Повноваження посадової особи визначені в Статуті. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Повноваження посадової особи припинено на річних загальних зборах акціонерів від 17.04.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада: член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: Зібла Світлана Миколаївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи: д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**:1964

6.1.5. Освіта** : середня спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**: 11

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** : Полікомбанк, секретар секретаріату.

6.1.8. Опис: Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Працює: Полікомбанк, секретар секретаріату. Повноваження посадової особи визначені в Статуті. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Повноваження посадової особи припинено на річних загальних зборах акціонерів від 17.04.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада: член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: Пінчук Світлана Михайлівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи: д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження** : 1966

6.1.5. Освіта** : Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**: 2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** : Полікомбанк, бухгалтер відділу адміністративно-управлінських розрахунків.

6.1.8. Опис: Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Працює: Полікомбанк, бухгалтер відділу адміністративно-управлінських розрахунків. Повноваження посадової особи визначені в Статуті. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Повноваження посадової особи припинено на річних загальних зборах акціонерів від 17.04.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор	Кузьменко Анатолій Васильович	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Ховрич Андрій Іванович	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Муцька Тамара Миколаївна	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Сизий Сергій Анатолійович	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Ревізор	Мовчаренко Вікторія Борисівна	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Усього				0	0	0	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Тарасовець Юрій Миколайович	д/в д/в д/в		28.03.2013	2746	83.8473	2746	0	0	0
Усього				2746	83.8473	2746	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	17.04.2012	
Кворум зборів**	95.6336	
Опис	<p>1. Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. Про передачу Зберігачу повноважень лічильної комісії та затвердження умов відповідного договору з ним. (Особа, що надала пропозицію - голова Наглядової ради Глек В.П. Ухвалили: 1. Не укласти договір про надання інформаційно-консультаційних послуг зі зберігачем Полікомбанком на передачу повноважень лічильної комісії. 2. Обрати для проведення загальних зборів акціонерів Товариства лічильну комісію у складі 2 осіб: - Щупак Олександр Володимирович – голова лічильної комісії; - Малашенко Олександр Миколайович – член лічильної комісії.) 2. Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. Обрання головуючого та секретаря загальних зборів. Затвердження регламенту загальних зборів. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: 1. Обрати Глека В.П. головуючим на річних Загальних зборах акціонерів Товариства, секретарем зборів обрати Щупака О.В. 2. Затвердити регламент проведення зборів: для доповіді з питань порядку денного надавати до 15 хвилин; на обговорення (виступи, питання) – до 5 хвилин на одну особу, збори провести без перерви.) 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду річного звіту Директора Товариства за підсумками діяльності у 2011 році. Визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2012 рік. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: Затвердити звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства в 2011 році і основні напрями діяльності на 2012 рік.) 4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту і висновків Ревізора. Затвердження балансу і звіту про фінансові результати Товариства за 2011 рік. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: 1. Затвердити звіт ревізора про перевірку результатів фінансово-господарської діяльності Товариства в 2011 році. 2. Затвердити висновки ревізора щодо балансу та звіту про фінансові результати Товариства за 2011 рік. 3. Затвердити баланс та звіт про фінансові результати Товариства за 2011 рік.) 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік.) 6. Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності Товариства у 2011 році. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: Збиток за результатами діяльності Товариства за 2011 рік у розмірі 270,9 тис.грн. не покривати.) 7. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, обрання членів Наглядової ради, затвердження умов договорів, що укладатимуться з ними. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: Членами Наглядової ради обрати: - Ховрич Андрій Іванович - голова; - Муцька Тамара Миколаївна; - Сизий Сергій Анатолійович.) 8. Прийняття рішення про припинення повноважень Ревізора, обрання Ревізора, затвердження умов договору, що укладатимуться з ним. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: Обрати ревізором Товариства Мовчаренко В.Б.) 9. Внесення змін до Статуту Товариства. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: 1. Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення цих змін у вигляді нової редакції Статуту у зв'язку зі змінами видів економічної діяльності та іншими змінами, у тому числі змінами до Статуту, які не пов'язані з внесенням відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, а саме: щодо застосування Товариством переважного права на придбання акцій, про виплату дивідендів, порядку повідомлення акціонерів про збори, підготовки та проведення загальних зборів акціонерів, порядку голосування на зборах при прийнятті рішень, порядку доведення до акціонерів підсумків голосування, внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення цих змін у вигляді нової редакції Статуту. 2. Доручити підписати Статут в новій редакції голові зборів Глеку В.П. та секретарю зборів Щупаку О.В. 3. Уповноважити директора Товариства Кузьменка А.В. зареєструвати нову редакцію Статуту Товариства відповідно до чинного законодавства.) 10. Затвердження Положень про Загальні збори акціонерів та про Наглядову раду. (Особа, що надала пропозицію - Глек В.П. Ухвалили: Затвердити Положення про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду.)</p>	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.02.2011	07/24/1/11	Чернігівське територіальне відділення ДКЦПФР	UA4000116008	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	10	3275	32750	100
Опис		Цінні папери на внутрішніх та зовнішніх ринках не торгувались. Цінні папери емітента не проходили процедуру лістингу або делістингу на фондових біржах.							

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	6609.8	6366.8	0	0	6609.8	6366.8
будівлі та споруди	6594.7	6357.6	0	0	6594.7	6357.6
машини та обладнання	11.7	6.4	0	0	11.7	6.4
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	3.4	2.8	0	0	3.4	2.8
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	6609.8	6366.8	0	0	6609.8	6366.8
Опис	Первісна вартість основних засобів на початок 2012 року становить 6609,8 тис. грн., на кінець – 6366,8 тисяч грн. Станом на кінець 2012 року знос становить 1753,9 тисяч грн. Ступінь зносу основних засобів складає 21,6%. За 2012 рік основні засоби не надходили і не вибували. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Протягом 2012 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	126.3	167.7
Статутний капітал (тис. грн.)	32.750	32.750
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	32.750	32.750
Опис	Вартість чистих активів розраховувалась відповідно до Методичних рекомендацій, схвалених Рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів перевищує суму статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	7051.1	X	X
Усього зобов'язань	X	7051.1	X	X
Опис:	Додаткової інформації немає			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
06.03.2012	07.03.2012	Відомості про проведення загальних зборів
17.04.2012	18.04.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
08.05.2012	10.05.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	2	1
3	2010	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): д/в	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Голосування на загальних зборах акціонерів з усіх питань – відкрите за принципом: «одна акція – один голос». З усіх питань порядку денного голосування проводилось за допомогою реєстраційних карток, крім проведення голосування під час обрання членів Наглядової ради та ревізора. Проведення голосування під час обрання членів Наглядової ради та ревізора відбувалось за допомогою бюлетенів, форма і текст яких затверджено Наглядовою радою.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X

Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Останні позачергові збори акціонерів проведено 25.01.2011 з метою виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства". Порядок денний: 1. Про переведення випуску простих іменних акцій Товариства документарної форми існування у бездокументарну форму існування. 2. Визначення депозитарію, який буде обслуговувати випуск акцій Товариства. 3. Визначення зберігача, у якого Товариство буде відкривати рахунки в цінних паперах власникам акцій. 4. Визначення дати припинення ведення реєстру акціонерів Товариства. 5. Припинення договору Товариства на ведення реєстру акціонерів з реєстратором. 6. Прийняття рішення щодо сертифікатів акцій Товариства. 7. Визначення способу повідомлення акціонерів Товариства про прийняті рішення про дематеріалізацію.		Так

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради комітетів не створено.	
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради комітетів не створено.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/в		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 5

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Так	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Відповідно до статуту емітента виконавчий орган, що здійснює управління поточною діяльністю товариства – одноособовий виконавчий орган – директор. Тому протоколи засідань Правління відсутні.	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Положення про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду затверджені на річних загальних зборах акціонерів від 17.04.2012. Інші положення не прийняті.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Згідно з рішенням Наглядової ради.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	

За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/в		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X

суду		X
Інше (запишіть)	З метою виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" позачерговими Загальними зборами акціонерів 25.01.2011 прийнято рішення про переведенням випуску простих іменних акцій з документарної форми існування в бездокументарну.	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року д/в

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

д/в

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

д/в

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/в

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

д/в

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

д/в

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

д/в

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

д/в

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/в

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

д/в

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/в

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

д/в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

д/в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

д/в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

д/в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

д/в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

д/в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/в

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

д/в

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати

скарги.

д/в

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

д/в

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/в

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Ресторан "Градецький"	за ЄДРПОУ	14231708
Територія	Чернігів, Деснянський район	за КОАТУУ	7410136300
Організаційно- правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	234
Орган державного управління		за КОДУ	д/в
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	3		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	м. Чернігів, проспект Миру, буд. 68		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Форма № 1-м

Баланс на 31.12.2012 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	0	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	6609.8	6366.8
- первісна вартість	031	8120.7	8120.7
- знос	032	(1510.9)	(1753.9)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0

Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	6609.8	6366.8
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	580.8	580.8
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	14.4	220.5
- первісна вартість	161	14.4	220.5
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	0.1	1.7
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	20.8	3.5
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	0.4	0.5
- у тому числі в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	0
Усього за розділом II	260	616.5	807.0
III. Витрати майбутніх періодів	270	3.0	3.6
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	7229.3	7177.4
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	32.8	32.8
Додатковий вкладений капітал	320	2881.3	2881.3
Резервний капітал	340	8.2	8.2
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-2754.6	-2796.0
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	167.7	126.3
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	611.3	640.0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	0.3	0

- зі страхування	570	8.0	0
- з оплати праці	580	0	0.6
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	6442.0	6410.5
Усього за розділом IV	620	7061.6	7051.1
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	7229.3	7177.4

Примітки

Баланс Товариства складено відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс". Операції надходження, реалізації, ліквідації та іншого вибуття, інвентаризації та переоцінки основних засобів відображаються в обліку відповідно до вимог П(С)БО 7 "Основні засоби".

Керівник

Кузьменко А.В.

Головний бухгалтер

відсутній

Форма № 2-м

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 31.12.2012 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	за аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	461.2	322.2
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(0)	(0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	461.2	322.2
Інші операційні доходи	040	0	135.0
Інші доходи	050	0	0
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	461.2	457.2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(2.0)
Інші операційні витрати	090	(502.6)	(726.0)
у тому числі:	091	0	0
	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(0)	(0)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(502.6)	(728.0)
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	-41.4	-270.8
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	-41.4	-270.8
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки

ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА 2012 РІК

У цих пояснювальних примітках наводиться додаткова інформація, розкриття якої вимагається Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, із змінами і доповненнями, і національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, та яка не міститься у формах фінансової звітності: «Баланс» (форма №1-м) станом на 31.12.2012 року, «Звіт про фінансові результати» (форма №2-м) за 2012 рік.

1. Інформація про товариство:

- 1.1. Назва: Приватне акціонерне товариство «Ресторан «Градецький»
- 1.2. Організаційно-правова форма: акціонерне товариство
- 1.3. Місцезнаходження: пр-т Миру, буд. 68, м. Чернігів, 14005

1.4. Вищим органом управління ПрАТ «Ресторан «Градецький» є Загальні збори акціонерів.

1.5. Середньооблікова чисельність штатних працівників особового складу (чол.) - 3.

1.6. Основні види діяльності:

- Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (КВЕД 56.10);
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД 68.20);
- Обслуговування напоями (КВЕД 56.30);
- Постачання інших готових страв (КВЕД 56.29);
- Організування інших видів відпочинку та розваг (КВЕД 93.29).

1.7. Протягом 2012 року товариство отримало доходи тільки від оренди в сумі 461,2 тис. грн.

1.8. Організаційна структура товариства затверджена рішенням директора за погодженням Наглядовою радою.

Станом на 31.12.2012 року товариство має наступну організаційну структуру:

- Директор - одноособовий виконавчий орган,
- Бухгалтер.

1.9. Злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення: протягом 2012 року не відбувалось.

2. Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Корпоративне управління товариством – це система відносин, яка визначає правила та процедури прийняття рішень щодо діяльності товариства та здійснення контролю, а також розподіл прав і обов'язків між органами товариства та його учасниками стосовно управління ним.

Система корпоративного управління ПрАТ «Ресторан «Градецький» має наступну структуру:

- 1) Вищий орган управління товариством – Загальні збори акціонерів.
- 2) Орган, що здійснює захист прав акціонерів товариства, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу товариства – Наглядова рада.
- 3) Виконавчий орган, що здійснює управління поточною діяльністю товариства – одноособовий виконавчий орган – директор. Директор товариства підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді.
- 4) Орган, що здійснює проведення перевірок фінансово-господарської діяльності товариства – Ревізор.

Загальними зборами акціонерів (Протокол № 20 від 17.04.2012 року) були затверджені наступні документи, що регламентують функціонування системи корпоративного управління ПрАТ «Ресторан «Градецький»:

- Положення про Загальні збори акціонерів;
- Положення про Наглядову раду;

Наглядова рада ПрАТ «Ресторан «Градецький» складається з трьох членів, які обираються з числа акціонерів та їх представників персонально за рішенням Загальних зборів акціонерів терміном на три роки. Голова Наглядової ради обирається персонально та відкликається Загальними зборами акціонерів. Функціонування Наглядової ради регламентується Статутом товариства та Положенням про Наглядову раду.

До компетенції Наглядової ради належить: затвердження внутрішніх положень Товариства, які регламентують порядок будь-яких взаємовідносин Товариства з акціонерами; підготовка порядку денного Загальних зборів акціонерів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім випадку скликання акціонерами позачергових Загальних зборів акціонерів, підготовка проектів рішень з питань порядку денного з урахуванням пропозицій Директора; прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів; прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій; прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій, на суму, що не перевищує 25 відсотків вартості активів Товариства; прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших цінних паперів, крім акцій; затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством; обрання та припинення повноважень Директора; затвердження умов контракту, який укладатиметься з Директором, встановлення розміру його винагороди; прийняття рішення про відсторонення Директора від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора; обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства, крім Ревізора, в разі їх утворення; обрання реєстраційної комісії, крім випадку скликання акціонерами позачергових Загальних зборів акціонерів; визначення зовнішнього аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів; визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів акціонерів та забезпечення складання переліку акціонерів, які мають право на участь у

Загальних зборах акціонерів; вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб; вирішення питань у випадках, передбачених чинним законодавством в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; прийняття рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; прийняття рішення про обрання оцінювача майна та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати їх послуг; надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до законодавства; прийняття рішення про вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість осіб, визначених чинним законодавством; контроль за діяльністю Директора Товариства; встановлення порядку проведення перевірок (ревізій) та контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства; прийняття рішень щодо створення та ліквідації філій і представництв Товариства, затвердження їх положень; розгляд звітів і висновків Ревізора і зовнішнього аудитора в час між проведенням Загальних зборів акціонерів. затвердження за поданням Директора організаційної структури Товариства; затвердження фонду оплати праці і фонду соціальних витрат на рік (будь-яких виплат, що не входять до складу фонду оплати праці, які не пов'язані безпосередньо з виробничим процесом і призначені для соціального забезпечення переважно працівників Товариства, а також будь-яких витрат не виробничого призначення); прийняття рішення про участь Товариства в створенні господарських товариств, про інвестування коштів та майна Товариства в частки, паї в статутних фондах юридичних осіб та в цінні папери; прийняття рішення про продаж, передачу, цінних паперів та відчуження (відступлення), передачу часток, паїв в статутних фондах юридичних осіб; прийняття рішення про дарування активів Товариства; розгляд квартальних звітів Директора і актів перевірок (ревізій) Ревізора; укладання колективного договору Товариства від імені власника (як уповноважений орган власника); прийняття рішення про притягнення до майнової або дисциплінарної відповідальності посадових осіб органів Товариства; ініціювання порушення справи про притягнення до майнової або кримінальної відповідальності посадових осіб органів Товариства; затвердження за поданням Директора бізнес-планів, фінансового плану Товариства на рік; призначення виконуючого обов'язки Директора у разі дострокового припинення або закінчення терміну дії контракту з Директором, а також у разі відсутності Директора на роботі більше 5 (п'яти) робочих днів; ініціювання проведення позачергових перевірок (ревізій) Ревізором та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; **надання Директору попередньої письмової згоди на:** придбання основних засобів та нематеріальних активів вартістю більше 10 000 (десять тисяч) грн.; безкоштовну передачу, заставу майна та майнових прав Товариства, передачу в іпотеку майна, а також передачу в оренду юридичним та фізичним особам майна Товариства; продаж, обмін, списання основних засобів та нематеріальних активів Товариства первісною вартістю більше 1 000 (одна тисяча) грн.; списання безнадійної дебіторської заборгованості; укладання кредитних угод, угод поруки, надання гарантій, договорів іпотеки; випуск, врахування, купівлю-продаж, авалування векселів; надання Товариством позик, фінансової та благодійної допомоги; укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок, внесення змін і доповнень до них; укладання інших договорів на суму, що перевищує 25 000 (двадцять п'ять тисяч) грн.; здійснення інших дій щодо регулювання і контролю за діяльністю Директора Товариства.

Наглядовою радою ПрАТ «Ресторан «Градецький» комітети не створювались.

Протягом 2012 року Наглядова рада провела 5 засідань. Зміни у складі Наглядової ради протягом 2012 року: старий склад Наглядової ради: Глек Вадим Петрович – голова, Зібла Світлана Миколаївна, Пінчук Світлана Михайлівна, загальними зборами акціонерів (Протокол № 20 від 17.04.2012) обрано новий склад Наглядової ради: Ховрич Андрій Іванович – голова, Муцька Тамара Миколаївна, Сизий Сергій Анатолійович. Винагорода членам Наглядової ради не сплачується.

Директор товариства вибирається Наглядовою радою терміном на один рік. До компетенції Директора відносяться всі питання діяльності товариства, крім тих, що згідно з чинним законодавством України та Статутом або рішенням Загальних зборів акціонерів віднесені виключно до компетенції іншого органу товариства. Роботою Товариства керує Директор, який має право без доручення вчиняти правочини та інші дії від імені товариства. Директор уповноважений керувати поточними справами товариства і здійснювати

виконання рішень Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради, представляти інтереси товариства у відносинах з іншими особами, проводити переговори та укласти договори (угоди) від імені товариства.

Згідно зі Статутом товариства, до компетенції Директора належить: затвердження інструкцій та інших внутрішніх нормативних актів з питань, що не входять до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради; приймання на роботу та звільнення з роботи всіх працівників Товариства, його філій та представництв; заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності всіх працівників Товариства, його філій та представництв; здійснення інших дій, необхідних для досягнення цілей Товариства та не віднесених до компетенції Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради.

Статутом товариства передбачені наступні обмеження щодо повноважень Директора: придбання основних засобів та нематеріальних активів вартістю більше 10 000 (десять тисяч) грн.; безкоштовну передачу, заставу майна та майнових прав Товариства, передачу в іпотеку майна, а також передачу в оренду юридичним та фізичним особам майна Товариства; продаж, обмін, списання основних засобів та нематеріальних активів Товариства первісною вартістю більше 1 000 (одна тисяча) грн.; списання безнадійної дебіторської заборгованості; укладання кредитних угод, угод поруки, надання гарантій, договорів іпотеки; випуск, врахування, купівлю-продаж, авалування векселів; надання Товариством позик, фінансової та благодійної допомоги; укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок, внесення змін і доповнень до них; укладання інших договорів на суму, що перевищує 25 000 (двадцять п'ять тисяч) грн.;

Ревізор товариства здійснює перевірки господарсько-фінансової діяльності директора товариства та підзвітний Загальним зборам акціонерів. Ревізор обирається з числа акціонерів Загальними зборами акціонерів терміном на три роки.

Згідно зі Статутом товариства, до компетенції Ревізора належить:

- розгляд звітів зовнішніх аудиторів;
- контроль дотримання Товариством законодавства України;
- внесення на Загальні збори акціонерів або Наглядовій раді пропозицій щодо будь-яких питань, які стосуються захисту інтересів Товариства.

Протягом 2012 року Ревізор провів чотири засідання.

3. Інформація про фінансову звітність та облікову політику.

Фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2012 року, звітним періодом є 2012 рік.

Валюта звітності – гривня. Одиниця виміру валюти звітності – тисячі гривень.

Облікова політика ПрАТ «Ресторан «Градецький» встановлена Наказом №1 від 05.01.2012 року. Протягом 2012 року змін в обліковій політиці не було. Принципи оцінки статей звітності та методи обліку окремих статей звітності розкриті в окремих формах фінансової звітності та в цих пояснювальних примітках.

Додатково повідомляємо:

- Консолідована фінансова звітність не складається.
- Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності не було.
- Обмежень щодо володіння активами немає.
- Участі у спільних підприємствах товариство не бере.
- Виявлених помилок минулих років та пов'язаних з ними коригувань не було.
- Переоцінки статей фінансових звітів не було.

4. Розкриття інформації про рух грошових коштів.

4.1. Склад грошових коштів:

Найменування показника структури грошових коштів	Станом на 31.12.2012 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2011 р., тис. грн.
Каса	-	-
Поточні рахунки в банках	0,5	0,4
Інші рахунки в банках	-	-
Грошові кошти в дорозі	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-
Всього	0,5	0,4

4.2. Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не відбувалося ні протягом 2012 року, ні протягом 2011 року.

4.3. Сальдо грошових коштів, які є в наявності та які недоступні для використання товариством, відсутнє як станом на 31.12.2012 року, так і станом на 31.12.2011 року.

4.4. Товариство не придбавало та не продавало майнові комплекси ні протягом 2012 року, ні протягом 2011 року.

5. Розкриття інформації про власний капітал.

5.1. Капітал ПрАТ «Ресторан «Градецький» має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31.12.2012 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2011 р., тис. грн.	Призначення та умови використання
Статутний капітал	32,8	32,8	
Інший додатковий капітал	2881,3	2881,3	Інший додатковий капітал складається з дооцінки необоротних активів та іншого додаткового капіталу, до якого включено вартість основних засобів, що не увійшли до статутного фонду, а також інші фонди, створені, згідно з законодавством України та Статутом товариства.
Резервний капітал	8,2	8,2	Резервний капітал товариства створюється в розмірі, що становить не менше 25% статутного капіталу товариства і використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків позапланових витрат. Резервний капітал створювався шляхом щорічних відрахувань в розмірі не менше 5% чистого прибутку товариства до отримання необхідної суми.
Неоплачений капітал	-	-	X
Нерозподілений прибуток	(2796,0)	(2754,6)	Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.
Всього	126,3	167,7	

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

(тис.грн.)

Рядок	Найменування статті	Кількість акцій в обігу (шт.)	Прості акції	Емісійний дохід	Привілейовані акції	Власні акції (паї), що викуплені в акціонерів (учасників)	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Залишок на початок попереднього періоду	3 275	3 275	-	-	-	3 275
2	Випуск нових акцій (паїв)	-	-	-	-	-	-
3	Власні акції (паї), що викуплені в акціонерів (учасників)	-	-	-	-	-	-
4	Продаж раніше викуплених власних акцій (паїв)	-	-	-	-	-	-
5	Анульовані раніше викуплені власні акції	-	-	-	-	-	-

6	Залишок на кінець звітного періоду	3 275	3 275	-	-	-	3 275
---	------------------------------------	-------	-------	---	---	---	-------

5.2. Протягом 2011 – 2012 р.р. товариство не отримувало передплату за акції.

5.3. Станом на 31.12.2012 р. не передбачається отримати передплату за акції.

5.4. В таблиці нижче наведена інформація щодо акцій, випущених ПрАТ «Ресторан «Градецький».

Найменування показника	Станом на 31.12.2012 р.	Станом на 31.12.2011 р.
Кількість акцій дозволених для випуску	3 275	3 275
Кількість випущених акцій (шт.)	3 275	3 275
Номінальна вартість акцій (грн.)	32 750,0	32 750,0
Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.)	-	-
Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.)	-	-
Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.)	-	-
Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)	-	-
Кількість випущених і повністю сплачених акцій	3 275	3 275
Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій	-	-

5.5. Засновниками ПрАТ «Ресторан «Градецький» є:

Назва акціонера	Станом на 31.12.2012 р.		Станом на 31.12.2011 р.	
	сума	частка в %	сума	частка в %
Громадянин України Тарасовець Юрій Миколайович	27 460,0	83,8473	27 460,0	83,8473
Інші акціонери – юридичні особи, кожен з яких є власником менше 10% акцій товариства	3 160,0	9,6489	3 160,0	9,6489
Інші акціонери – фізичні особи, кожен з яких є власником менше 10% акцій товариства	2 130,0	6,5038	2 130,0	6,5038
Всього	32750,0	100	32750,0	100

5.6. Ситуація, коли дивіденди були передбачені, але формально не затверджені, не виникала ні станом на 31.12.2012 р., ні станом на 31.12.2011 р.

Закрите акціонерне товариство «Ресторан «Градецький», далі – ЗАТ «Ресторан «Градецький», засноване відповідно до протоколу зборів засновників від 19.08.1996 року № 1 та установчого договору від 19.08.1996 року про створення та діяльність ЗАТ «Ресторан «Градецький» шляхом перетворення державного комунального підприємства «Ресторан «Градецький» у ЗАТ «Ресторан «Градецький» відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України «Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду» від 20.05.93 № 57-93 і зареєстроване розпорядженням виконкому Чернігівської міської Ради народних депутатів від 05.09.1996 року № 328-р. Згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів (протокол від 25.01.2011 року № 18) ЗАТ «Ресторан «Градецький» перейменовано в Приватне акціонерне товариство «Ресторан «Градецький».

Станом на 31 грудня 2012 року в товаристві:

- відсутні права, привілеї та обмеження, які супроводжують цей клас, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі;
- дивіденди протягом 2012 року не нараховувались і не виплачувались.

6. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах».

6.1. Помилки у фінансових звітах не допускалися, зміни у фінансові звіти, що пов'язані з виправленням помилок, не вносилися.

6.2. Змін в облікових оцінках, які мають суттєвий вплив на фінансову звітність 2012 року або суттєво будуть

впливати на майбутні періоди, не було.

6.3. Протягом 2012 року зміни до облікової політики не вносилися.

6.4. Подій, які можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події у примітках до фінансових звітів, не відбувалося між 31 грудня 2012 року та 03 квітня 2013 року.

7. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 7 «Основні засоби».

7.1. Згідно з обліковою політикою ПрАТ «Ресторан «Градецький», амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу відповідно до п. 29 П(с)БО 7 «Основні засоби». Амортизація інших необоротних матеріальних активів, термін корисного використання якого складає більше одного року, та вартість якого (без ПДВ) більша 1000 грн. за одиницю, нараховується із застосуванням прямолінійного методу нарахування амортизації, виходячи з вартості оснащення й очікуваного строку його корисного використання (експлуатації). Амортизація бібліотечних фондів нараховується у першому місяці їх використання у розмірі 100% їх вартості.

Згідно з обліковою політикою товариства, при введенні основних засобів в експлуатацію комісією визначається ліквідаційна вартість та очікуваний строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів з фіксуванням його в акті введення. При визначенні строку враховується: очікуване використання об'єкта з урахуванням його потужності або продуктивності; фізичний та моральний знос, що передбачається; правові та інші обмеження щодо строків використання об'єкта та інші фактори.

7.2. Протягом 2011-2012 років товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

7.3. Станом на 01.01.2010 р. була проведена індексація балансової вартості об'єктів житлового фонду, у відповідності до Постанови КМУ від 31.08.1996 р. № 1024. Переоцінка інших об'єктів основних засобів протягом 2010-2011 років не здійснювалася.

7.4. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів протягом 2010 – 2011 років не визнавалися.

7.5. Угод на придбання в майбутньому основних засобів товариство не укладало.

8. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 8 «Нематеріальні активи».

Протягом 2011 – 2012 років товариство не здійснювало операцій з нематеріальними активами.

9. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 9 «Запаси».

9.1. Згідно з обліковою політикою товариства, придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю, визначеною за фактичною собівартістю. Транспортно-заготівельні витрати відображаються на окремому субрахунку та щомісяця розподіляються між сумою залишку запасів на кінець звітного місяця та сумою запасів, що вибули за звітний місяць, по середньому відсотку. Оцінка вибуття сировини, матеріалів, напівфабрикатів, МШП, інших виробничих запасів і готової продукції здійснюється за методом середньозваженої собівартості.

9.2. Всі запаси товариства станом на 31.12.2012 року та станом на 31.12.2011 року відображені за первісною вартістю.

10. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 10 «Дебіторська заборгованість»

10.1. Товариство не має на балансі довгострокової дебіторської заборгованості ні станом на 31.12.2012 р., ні станом на 31.12.2011 р.

10.2. Дебіторської заборгованості пов'язаних сторін товариство не має ні станом на 31.12.2012 р., ні станом на 31.12.2011 р.

10.3. Стаття балансу «Інша поточна дебіторська заборгованість» складається з:

Найменування показника структури іншої поточної дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2012 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2011 р., тис. грн.
Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами	-	-
Заборгованість за розрахунками за претензіями	-	-
Заборгованість за розрахунками за відшкодуванням завданих збитків	-	-
Заборгованість за розрахунками з Фондом соціального страхування з тимчасової втрати працездатності	-	-
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами	3,5	20,8
Всього	3,5	20,8

10.4. Згідно з обліковою політикою ПрАТ «Ресторан «Градецький», величина резерву сумнівних боргів

визначається на основі за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості, при якому величина резерву визначається на основі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

10.5. Протягом 2011-2012 років резерв сумнівних боргів не формувався.

11. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 11 «Зобов'язання»

11.1. Протягом 2011 року та 2012 року не було випадків виключення зобов'язань зі складу поточних зобов'язань, відповідно до п. 8 П(с)БО № 11 «Зобов'язання».

11.2. Товариство не має інших довгострокових зобов'язань ні станом на 31.12.2011 року ні станом на 31.12.2012 року.

11.3. Протягом 2011 року та 2012 року товариством забезпечення не створювалися.

11.4. Непередбачених зобов'язань товариство немає.

12. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 12 «Фінансові інвестиції».

Протягом 2011 – 2012 років товариство не здійснювало операцій з фінансовими інвестиціями.

13. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 13 «Фінансові інструменти».

13.1. Протягом 2011 – 2012 років товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

13.2. Протягом 2011 – 2012 років товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

14. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 14 «Оренда».

14.1. Протягом 2011 – 2012 років товариство не здійснювало операцій з фінансової оренди.

14.2. За договорами операційної оренди, як орендар, товариство наводить наступну інформацію:

- договорів невідмовної оренди та невідмовної суборенди товариство не уклало;
- непередбачені орендні платежі договорами оренди не передбачені;
- вибір між поновленням або придбанням активу та застереження щодо зміни цін договорами оренди не передбачені;
- обмеження договорами оренди не передбачені.

14.3. За договорами операційної оренди, як орендодавець, товариство наводить наступну інформацію:

- договорів невідмовної операційної оренди товариство не уклало;
- непередбачена орендна плата договорами оренди не передбачена;
- обмеження договорами оренди не передбачені.

Інформація щодо об'єктів операційної оренди наведена в таблиці нижче:

Група основних засобів, до якої відносяться об'єкти операційної оренди	Станом на 31.12.2012 р.		Станом на 31.12.2011 р.	
	Первісна (переоцінена) вартість, тис. грн.	Знос, тис. грн.	Первісна (переоцінена) вартість, тис. грн.	Знос, тис. грн.
Будівля ресторану «Градецький»	7869,0	1553,0	7869,0	1329,0
Будівля кафе «Зустріч»	126,0	85,0	126,0	72,0
Всього	7995,0	1638,0	7995,0	1401,0

15. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 15 «Дохід».

15.1. Згідно з обліковою політикою товариства, дохід визнається, класифікується і оцінюється відповідно до П(с)БО № 15. 2.52. До складу «Доходів майбутніх періодів» включаються доходи, отримані протягом поточного або попередніх звітних періодів, які належать до наступних звітних періодів. Для визначення доходів від надання послуг на сторону, застосовується метод оцінки ступеня завершеності робіт шляхом вивчення виконаної роботи. Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції за наявності всіх наведених нижче умов:

- можливості достовірної оцінки доходу;
- імовірності надходження економічних вигод від надання послуг;
- можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
- можливості достовірної оцінки витрат, здійснених для надання послуг та необхідних для їх завершення.

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається за методом вимірювання та оцінки виконаної роботи.

15.2. Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за наступними групами:

Група доходів	2012 рік		2011 рік	
	Всього, тис. грн.	у т.ч. за бартерними контрактами	Всього, тис. грн.	у т.ч. за бартерними контрактами
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	461,2	-	322,2	-
Інші операційні доходи, у т.ч.:	-	-	135,0	-

16. Розкриття інформації згідно П(с)БО №16 «Витрати».

16.1. Склад і сума витрат, відображені в статтях Звіту про фінансові результати «Інші операційні витрати» та «Інші витрати»:

Склад витрат	2012 рік	2011 рік
Інші операційні витрати:		
собівартість реалізованої іноземної валюти	-	-
собівартість реалізованих виробничих запасів	-	-
витрати на формування резерву сумнівних боргів	-	-
втрати від операційної курсової різниці	-	-
нестачі і втрати від псування цінностей	-	-
визнані штрафи, пені, неустойки	-	-
інші	502,6	726,0
Інші витрати:		
втрати від не операційних курсових різниць	-	-
списання необоротних активів	-	-
інші	-	-

16.2. Протягом 2011 – 2012 років доходів і витрат за надзвичайними подіями товариство не визнавало.

16.3. Витрат, які не включені до статей витрат Звіту про фінансові результати, а відображені безпосередньо у складі власного капіталу, немає.

17. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 17 «Податок на прибуток».

Протягом 2011 – 2012 років на товариство не розповсюджувались положення П(с)БО № 17 «Податок на прибуток», оскільки воно є платником єдиного податку.

18. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 19 «Об'єднання підприємств».

Протягом 2011 – 2012 років товариство не здійснювало операцій з придбання підприємств та об'єднання діяльності з іншими підприємствами.

19. Розкриття інформації згідно П(с)БО №20 «Консолідована фінансова звітність».

ПрАТ «Ресторан «Градецький» не має дочірніх підприємств і не складає консолідовану фінансову звітність.

20. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 21 «Вплив змін валютних курсів».

20.1. Протягом 2011 – 2012 років ПрАТ «Ресторан «Градецький» не здійснювало операцій з валютою та валютними договорами.

20.2. ПрАТ «Ресторан «Градецький» не має господарських одиниць за межами України.

21. Розкриття інформації згідно П(с)БО № 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

21.1. Протягом 2011 – 2012 років ПрАТ «Ресторан «Градецький» не здійснювало операції з пов'язаними особами.

21.2. Виплати, одержані провідним управлінським персоналом:

Види виплат	2012 рік, тис. грн.	2011 рік, тис. грн.
Поточні виплати (заробітна плата)	3,5	3,4
Довгострокові виплати	-	-
Виплати по закінченні трудової діяльності	-	-
Виплати при звільненні	-	-
Платежі на основі акцій	-	-

Позики	-	-
Всього	3,5	3,4

22. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 24 «Прибуток на акцію».

22.1. ПрАТ «Ресторан «Градецький» не випускав привілейовані акції.

22.2. Протягом 2011 – 2012 років товариство не випускало фінансові інструменти та не уклало інші угоди, які б давали право на отримання простих акцій.

22.3. Протягом 2011 – 2012 років кількість простих акцій ПрАТ «Ресторан «Градецький» в обігу не змінювалась.

22.4 Збільшення сальдо нерозподіленого прибутку станом на 01.01.2012 р. не призвело до зміни чистого прибутку за 2011 рік (відображено одночасно зі зменшенням сальдо іншого додаткового капіталу в результаті вибуття до оцінених об'єктів основних засобів), тому чистий прибуток на одну просту акцію за 2011 рік не підлягає перерахунку.

23. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 26 «Виплати працівникам».

23.1. Протягом 2011 – 2012 років ПрАТ «Ресторан «Градецький» здійснювало виключно поточні виплати працівникам.

23.2. Зобов'язань та активів, пов'язаних з виплатами по закінченні трудової діяльності, товариство немає.

24. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 27 «Необоротні активи, утримувані для продажу та припинена діяльність».

Протягом 2011 – 2012 років ПрАТ «Ресторан «Градецький» не мав необоротних активів, визнаних утримуваними для продажу, у період визнання. Товариство не має жодного компонента, який би відповідав ознакам припиненої діяльності та його визнано як утримуваний для продажу.

25. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 28 «Зменшення корисності активів».

25.1. Станом на 31.12.2012 року товариством було оцінено, що ознаки ймовірного зменшення корисності активів відсутні.

25.2. Станом на 31.12.2011 року товариством було оцінено, що ознаки ймовірного зменшення корисності активів відсутні.

26. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 30 «Біологічні активи».

Протягом 2011 – 2012 років товариство не здійснювало сільськогосподарську діяльність.

27. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 31 «Фінансові витрати».

Товариство не отримувало запозичень ні протягом 2012 року, ні протягом 2011 року.

28. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 32 «Інвестиційна нерухомість».

Товариство не має інвестиційної нерухомості ні станом на 31.12.2012 року, ні станом на 31.12.2011 року.

29. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 33 «Витрати на розвідку запасів корисних копалин».

Протягом 2011 – 2012 років ПрАТ «Ресторан «Градецький» не здійснювало розвідку корисних копалин.

30. Розкриття інформації згідно П(С)БО № 34 «Платіж на основі акцій».

Протягом 2011 – 2012 років товариство не здійснювало операцій, платіж за якими здійснюється на основі акцій.

31. Розкриття інформації щодо непередбачених зобов'язань, активів на відповідальному зберіганні, списаних активів, а також гарантій та забезпечень наданих та отриманих.

31.1. Станом на 31.12.2012 року ПрАТ «Ресторан «Градецький» не мало справ на розгляді у суді.

31.2. Протягом 2011 – 2012 років ПрАТ «Ресторан «Градецький» не списувало активи.

31.4. Протягом 2011 – 2012 років ПрАТ «Ресторан «Градецький» не надавало гарантії та забезпечення.

31.5. Протягом 2011 – 2012 років ПрАТ «Ресторан «Градецький» не отримувало гарантії та забезпечення.

32. Інформація про виконання значних правочинів в 2012 році.

32.1. Протягом 2012 року товариство не виконувало значних правочинів.

32.2. Протягом 2012 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

33. Інформація про випадки виявленого шахрайства.

Протягом 2012 року системою корпоративного управління ПрАТ «Ресторан «Градецький» не було виявлено фактів шахрайства ні з боку працівників товариства, ні з боку управлінського та найвищого персоналу товариства, ні з боку третіх осіб.

34. Плани щодо безперервної діяльності.

Станом на 31.12.2012 р. управлінським персоналом товариства було здійснено оцінку, згідно з якою ПрАТ

«Ресторан «Градецький» буде в подальшому здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності. Управлінському персоналу не відомо про будь-які події або умови, які можуть (окремо або разом) стати підставою для значних сумнівів у здатності товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

35. Інформація про істотні фактори ризиків, що впливають на фінансовий стан.

35.1. Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні.

ПрАТ «Ресторан «Градецький» веде основний вид діяльності – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Протягом 2012 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Фінансові ринки були, в цілому, стабільними. В 2012 році товариство не мало значних труднощів із забезпеченням сировиною та ринками збуту. Конкуренція в галузі є помірною.

Станом на 31 грудня 2012 року не існує істотних факторів операційного ризику, що впливають на фінансовий стан ПрАТ «Ресторан «Градецький».

35.2. Під валютним ризиком товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

У зв'язку з незначними коливанням валютних курсів протягом 2012 року, істотних факторів валютного ризику, що впливають на фінансовий стан ПрАТ «Ресторан «Градецький» не існує.

35.3. Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2012 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2012 року не існує істотних факторів юридичного ризику, що впливають на фінансовий стан ПрАТ «Ресторан «Градецький».

36. Власні акції товариства, викуплені в акціонерів.

Протягом звітного періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалось та акції не викупувались. Станом на 31 грудня 2012 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2013 року здійснювати їх викуп.

37. Служба внутрішнього аудиту

Системою корпоративного управління товариства не передбачено створення служби внутрішнього аудиту, а також посада внутрішнього аудитора.

38. Примітка «Події після дати балансу»

Події, інформація про які може вплинути на здатність користувачів фінансової звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення, після 31 грудня 2012 року не відбувались.

Керівник
Головний
бухгалтер

Кузьменко А.В.
відсутній

Інформація щодо аудиторського висновку

Аудиторський висновок

(звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

«РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ»

станом на 31 грудня 2012 року

Адресат:

Акціонери ПрАТ «РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ»

Управлінський персонал ПрАТ «РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

Вступний параграф

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору №192/13-13 від 04 березня 2013 року провела аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ» (далі – Товариство), що додається, яка включає:

1. Баланс станом на 31 грудня 2012 року (форма № 1-м);
2. Звіт про фінансові результати за 2012 рік (форма 2-м);
3. Пояснювальні примітки до річної фінансової звітності за 2012 рік, що містять описання важливих аспектів облікової політики та іншу інформацію, розкриття якої вимагається Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Ця фінансова звітність складена у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва», інших нормативно-правових актів України та облікової політики товариства.

Облікова політика товариства базується на вимогах чинного законодавства України, національних Положеннях (стандартах) бухгалтерського обліку та інших нормативно-правових актах України.

Основні відомості про Товариство:

- Повна назва: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 14231708.
- Місцезнаходження: проспект Миру, буд. 68, м. Чернігів, 14005.
- Зареєстроване 05 вересня 1996 року Виконавчим комітетом Чернігівської міської ради.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативно-правових актів, що діють в Україні, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (далі – Міжнародні стандарти аудиту або МСА). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення

думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Балансова (залишкова) вартість основних засобів відображена у фінансовому звіті суб'єкта малого підприємництва в розмірі 6366,8 тис. грн. Управлінський персонал в складі основних засобів обліковує нерухомість, що є інвестиційною, яка на дату балансу відображається у фінансовій звітності за справедливою вартістю з одночасним нарахуванням амортизації, що є порушенням норм П(С)БО №32 «Інвестиційна нерухомість».

Облікові записи компанії свідчать про те, що якби на дату звітності управлінський персонал не нараховував амортизацію, то балансова вартість цієї нерухомості та прибутки були б більшими на 237 тис. грн.

Висловлення думки

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки» фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ» а саме:

1. Баланс станом на 31 грудня 2012 року (форма № 1-м);
2. Звіт про фінансові результати за 2012 рік (форма 2-м);
3. Пояснювальні примітки до річної фінансової звітності за 2012 рік, що містять описання важливих аспектів облікової політики та іншу інформацію, розкриття якої вимагається Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ» станом на 31 грудня 2012 року, його фінансові результати за період з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативно-правових актів України та облікової політики товариства.

Звіт щодо «Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 року № 1360.

Інформація, що викладена нижче, є результатом проведення нами процедур в межах аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року. Аудиторська перевірка була спланована та проводилась відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та «Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 року № 1360.

За результатами виконаних нами аудиторських процедур в межах аудиту фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ» за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року до цього Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) ми включили наступні параграфи.

1. Розкриття інформації про концептуальну основу, використану для складання фінансової звітності станом на 31.12.2012 року, та оцінка відповідності використаних облікових політик, прийнятності облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Концептуальною основою, що була використана для підготовки та складання фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2012 року є: Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, Національні положення (стандарты) бухгалтерського обліку, «Інструкція про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій», затверджена наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. № 291, інші законодавчі та нормативні акти, що регламентують ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

Облікова політика Товариства, в цілому, відповідає Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV та Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку. Протягом 2012 року облікова політика товариства не змінювалась, коригування суттєвих помилок минулих періодів, а також повторного оприлюднення виправлених фінансових звітів у 2012 році не було.

Інформація щодо облікової політики та облікових оцінок розкрита управлінським персоналом товариства в Пояснювальних примітках до фінансової звітності за 2012 рік. Аудитором були виконані процедури щодо визначення того, чи є прийнятними облікові оцінки, застосовані управлінським персоналом товариства під час складання фінансової звітності. В результаті виконаних процедур нами було встановлено, що облікові оцінки є обґрунтованими, прийнятними та достатньо розкритими, у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р. та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

2. Розкриття інформації за видами активів відповідно до встановлених нормативів.

Аудитором було зроблено перевірку правильності визнання, класифікації, оцінки і обліку активів товариства. На думку аудитора, інформація за видами активів товариства розкрита у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативних актів та облікової політики Товариства.

3. Розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених нормативів.

Аудитором було зроблено перевірку правильності визнання, класифікації, оцінки і обліку зобов'язань товариства. На думку аудитора, інформація про зобов'язання товариства розкрита у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативних актів та облікової політики Товариства.

4. Розкриття інформації про власний капітал відповідно до встановлених нормативів.

Станом на 31 грудня 2012 року власний капітал Товариства має наступну структуру:

- повністю сплачений статутний капітал в розмірі 32,8 тис. грн.;
- додатковий капітал в розмірі 2881,3 тис. грн.;
- резервний капітал в розмірі 8,2 тис. грн.;
- непокритий збиток в розмірі 2796,0 тис. грн.

На думку аудитора, інформація про власний капітал Товариства розкрита у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативних актів та облікової політики Товариства.

5. Розкриття інформації щодо сплати товариством статутного капіталу.

Зареєстрований статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕСТОРАН «ГРАДЕЦЬКИЙ» складає 32750 гривень. Статутний капітал поділений на 3275 простих іменних акцій номінальною вартістю 10 грн.

Станом на 31 грудня 2012 року статутний капітал Товариства сплачений повністю, у відповідності з вимогами законодавства України. Протягом 2012 року розмір статутного капіталу не змінювався.

6. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку (збитку).

Протягом 2012 року діяльність Товариства була збитковою. Чистий збиток за 2012 рік становив 41,4 тис. грн.

На думку аудитора, інформація щодо обсягу чистого прибутку (збитку) розкрита Товариством у фінансовій звітності, в усіх суттєвих аспектах, у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативних актів та облікової політики Товариства.

7. Особлива інформація, визначена статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

На думку аудитора, особлива інформація, визначена статтею 41 Закону України «Про цінні папери

та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-IV, із змінами, була розкрита (оприлюднена) Товариством у відповідності до вимог діючого законодавства України.

8. Розкриття інформації щодо відповідності вартості чистих активів вимогам законодавства. Вартість чистих активів Товариства була розрахована аудитором згідно з «Методичними рекомендаціями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств» від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2012 року вартість чистих активів Товариства становить 126,3 тис. грн. і на 93,5 тис. грн. перевищує розмір статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

9. Відповідність виконання Товариством значних правочинів вимогам Закону України «Про акціонерні товариства»

Станом на 01 січня 2012 року вартість активів Товариства складала 7229,3 тис. грн.

В результаті проведених процедур нами не було встановлено фактів, які б свідчили про те, що значні правочини, (правочини, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є їх предметом, становлять від 10 до 25 відсотків вартості активів станом на 01.01.2012 р.), учинені Товариством протягом 2012 року, не відповідали вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI та Статуту товариства.

10. Розкриття інформації про правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства».

В результаті проведених процедур нами не було встановлено фактів, які б свідчили про виконання Товариством протягом 2012 року правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

11. Розкриття інформації, яка передбачена частиною другою статті 74 Закону України «Про акціонерні товариства».

Під час проведення аудиту нами не була отримана інформація та не були виявлені ознаки, що вказували б на можливий факт невідповідності фінансово-господарської діяльності Товариства чинному законодавству України. Фактів порушення встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та несвоєчасного подання звітності нами не виявлено.

12. Розкриття інформації про ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

В результаті виконаних аудиторських процедур нами не були виявлені чинники ризику шахрайства та не були ідентифіковані ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

13. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, вимогам Закону України «Про акціонерні товариства»

Інформація про корпоративне управління товариства наведена в примітках до фінансової звітності за 2012 рік.

Служба внутрішнього аудиту товариства не створювалась.

В результаті виконаних аудиторських процедур нами було встановлено, що стан корпоративного управління Товариства, його структура та порядок роботи відповідають в цілому Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI та Статуту Товариства.

14. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом із фінансовою звітністю

Аудитор виконав аудиторські процедури щодо виявлення суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів, у відповідності до МСА № 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

В результаті виконаних процедур нами не були ідентифіковані суттєві невідповідності між фінансовою звітністю Товариства за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом із фінансовою звітністю.

15. Основні відомості про аудитора

- Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- Код ЄДРПОУ: 01204513
- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1970, видане за рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, продовжене за рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010 р. № 221/3 терміном до 04.11.2015 р.
- Аудиторська фірма ТОВ «КИЇВАУДИТ» має Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів, серії АБ № 001321, видане ДКЦПФР 15 лютого 2011 року, термін чинності до 04.11.2015 року.
- Відомості про аудитора, який підписав висновок:

Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна:

- сертифікат аудитора серії А № 005559, виданий згідно рішення Аудиторської палати України від 30 жовтня 2003 року № 128, термін чинності до 30 жовтня 2013 року;
- сертифікат аудитора банків № 0026, виданий згідно рішення Аудиторської палати України від 29 жовтня 2009 року №207/2, термін чинності сертифіката до 01 січня 2015 року; на підставі рішення Комітету з питань аудиту банків від 30 серпня 2007 року № 1 Іщенко Н.І. видане Свідоцтво № 0000023, термін чинності до 1 січня 2015 року;
- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ серії А № 001734 видане за розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 22.07.2010 р. № 597 строком до 30.10.2013 р.
- Відомості про відповідального за аудит товариства:

Аудитор - Корнієнко Ольга Богданівна:

- сертифікат аудитора № 006828, виданий за рішенням Аудиторської палати України № 233 від 06.07.2011 р. терміном до 06.07.2016 р.;
- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ серії А № 001863 видане за розпорядженням Національної комісії, що здійснює регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 14.08.2012 р. № 827.

16. Дата та номер договору на проведення аудиту

Договір про надання аудиторських послуг №192/13-13 від 04 березня 2013 року.

17. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Проведення аудиту розпочато 04 березня 2013 року та закінчено 25 березня 2013 року.

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ» Н. І. Іщенко

(Сертифікат аудитора серії «А» № 005559,

Сертифікат аудитора банків № 0026)

Аудитор О.Б. Корнієнко

(сертифікат аудитора № 006828)

25 березня 2013 року

Адреса: м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 306

тел. (044) 287-70-55, 287-42-94