

Титульний аркуш

21.12.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

Голубова О.М.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Ресторан "Градецький"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 14231708
4. Місцезнаходження: 14005, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м. Чернігів, проспект Миру, буд. 68
5. Міжміський код, телефон та факс: (0462)677-689, д/в
6. Адреса електронної пошти: gradetskiy@athost.info
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 20.12.2023, Рішенням Наглядової ради Емітента 20.12.2023 затверджено річну інформацію Емітента за 2021 рік.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://athost.info/sub/gradetskiy/?n=3>

(URL-адреса сторінки)

21.12.2023

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість	

прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
32. Твердження щодо річної інформації	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що	X

виникала протягом звітнього періоду

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою)

зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітнього періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітнього року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

Емітент не здійснював публічне (відкрите) розміщення цінних паперів в звітньому періоді, тому згідно Положення "Про розкриття інформації емітентами цінних паперів" (рішення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 зі змінами) річна інформація емітента не включає інформацію про:

1. інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності,

2. інформацію щодо посади корпоративного секретаря,

3. інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення,

4. інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій,

5. інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій,

6. інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів,

7. звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва),

8. інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;

9. відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість,

10. аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) - аудит фінансової звітності за звітний період не проводився,

11. річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів.

Рейтингова оцінка Емітента не проводилась.

Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Емітент не має судових справ, провадження за якими відкрито у звітньому році на суму 1 або

більше відсотків активів Емітента станом на початок року, стороною в яких виступає Емітент, а також судових справ, рішення за якими набрало чинності у звітному році.

На Емітента у звітному періоді органами державної влади штрафні санкції не накладались.

Протягом звітнього та попереднього року Емітентом дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

Емітентом акції, облігації протягом звітнього періоду не випускались.

Емітентом інші цінні папери протягом звітнього періоду не випускались.

Емітентом похідні цінні папери протягом звітнього періоду не випускались.

Емітентом боргові цінні папери протягом звітнього періоду не випускались.

Емітентом іпотечні облігації та іпотечні сертифікати протягом звітнього періоду не випускались.

Емітентом сертифікати ФОН протягом звітнього періоду не випускались.

Емітентом цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, протягом звітнього періоду не випускались.

Протягом звітнього періоду Емітент не здійснював викуп власних акцій.

Працівники Емітента не мають у власності цінні папери (крім акцій) Емітента.

Працівники Емітента не мають у власності акції у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу Емітента.

Відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів Емітента, в тому числі необхідність отримання від Емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Протягом звітнього року у Емітента не відбувалось змін акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Голосуючі акції, права голосу за якими обмежено, а також голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі відсутні.

Емітент не приймав участь у створенні юридичних осіб у звітному періоді.

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути сплачені посадовим особам Емітента в разі їх звільнення, відсутні.

Емітент не підпадає під критерії розкриття інформації відповідно до Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 24.12.2013 №2826, тому "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюється.

Річна фінансова звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності не складалась.

Акціонери Емітента не укладали акціонерні або корпоративні договори.

Відсутні будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Емітентом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Ресторан "Градецький"

2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "Ресторан "Градецький"

3. Дата проведення державної реєстрації

05.09.1996

4. Територія (область)

Чернігівська обл.

5. Статутний капітал (грн)

32750

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

3

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.39 - Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.

56.10 - Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Акціонерне товариство "Полікомбанк", МФО 353100

2) IBAN

UA943531000000000026008008364

3) поточний рахунок

UA943531000000000026008008364

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/в, МФО д/в

5) IBAN

д/в

б) поточний рахунок

д/в

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі Товариства відповідно до попередніх звітних періодів не було. Структурних підрозділів, виділених на окремий баланс та дочірніх підприємств немає.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників особового складу (чол.) - 2. Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та сумісників (чол.) - 1. Чисельність працівників, які працюють

на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (чол.) - 1. Фонд оплати праці - всього (тис. грн.) - 139,3. В порівнянні з 2020 роком фонд оплати праці збільшився на 84% . Політика щодо підвищення кваліфікації кадрів у 2021 році емітентом проводилась.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент протягом 2021 року не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

З боку третіх осіб пропозиції щодо реорганізації не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Підприємство при відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій дотримується норм національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном України. Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку не застосовуються. Наказом № 9 від 03.01.2017р. "Про облікову політику" встановлено поріг істотності:

-для активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства - 5% суми всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;

-для доходів і витрат - 2% чистого прибутку (збитку) підприємства;

-для переоцінки або зменшення корисності об'єктів основних засобів - відхилення залишкової вартості від їх справедливої вартості на 10 %;

-для статей фінансової звітності - 500 грн.

При нарахуванні амортизації основних засобів у бухгалтерському та податковому обліку застосовувати прямолінійний метод. Величина резерву сумнівних боргів визначати за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основний вид діяльності ПрАТ "Ресторан "Градецький" - надання в оренду власного нерухомого майна. Основними орендарями є ФОП Коптіль Н.М., ТОВ "Мовсес Трейд", ФОП Андрущенко Г.Ф.,

ФОП Гурська О.М. Наявна кредиторська та дебіторська заборгованість негативно впливає на фінансову стійкість емітента.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування
Кошти на придбання основних засобів та нематеріальних активів у 2021 році не направлялись.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення
Первісна вартість основних засобів на початок 2021 року - 8001 тис. грн., на кінець - 8001 тис. грн. Станом на кінець 2021 року знос становить 2430,2 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів складає 30,4%. За 2021 рік основні засоби не надходили. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Протягом 2021 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було. Емітент не користується орендованими основними засобами.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Протягом 2021 року на діяльність емітента негативно впливали карантинні обмеження внаслідок поширення на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2. Факторами, які можуть негативно вплинути на діяльність це: зміни законодавства у сфері оподаткування; зміна нормативів та правовідносин, різномірність тлумачень норм податкового законодавства, падіння платоспроможності населення.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента
Емітент знаходиться на самофінансуванні.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів
Укладених, але не виконаних договорів станом на кінець 2021 року немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Прогнози на подальшу роботу підприємство не робило.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент не займається дослідженнями або розробками.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі
Іншої інформації, яка мала б суттєве значення для потенційного інвестора, немає.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Відповідно до п 7.2.1. Статуту Емітента Загальні збори акціонерів є вищим органом управління Емітента . Вони можуть вирішувати будь-які питання діяльності Емітента, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Наглядової ради законом або Статутом Емітента та при цьому не включені Наглядовою радою в порядок денний Загальних зборів акціонерів.	Відповідно до 7.2.14. Статуту Емітента у Загальних зборах акціонерів Емітента можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, складеному у встановленому законодавством про депозитарну систему України порядку, або їх представники. Вносити зміни до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів Емітента, після його складення заборонено. Обмеження права акціонера на участь у загальних зборах встановлюється законом.
Наглядова рада	Відповідно до п.7.3.1. Статуту Емітента Наглядова рада Емітента є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Емітента і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, здійснює управління Емітентом, а також контролює та регулює діяльність Директора і керується в своїй діяльності Положенням про Наглядову раду. Кількісний склад Наглядової ради - 3 особи, з них: акціонер - 1 особа, представники акціонерів - 2 особи, незалежні члени відсутні. Комітети у складі Наглядової ради ПрАТ "Ресторан "Градецький" не створювалися.	Протягом періоду з 01.01.2021 по 18.04.2021 Наглядова рада емітента працювала у складі, обраному рішенням річних Загальних зборів акціонерів 16.03.2018 (протокол № 26), а саме: 1. Тарасовець Юрій Миколайович - акціонер Товариства. 2. Афанасьєв Сергій Іванович - акціями Товариства не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. 3. Щупак Олександр Володимирович - акціями Товариства не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Рішенням Наглядової ради 16.03.2018 обрано Голову Наглядової ради - Тарасовця Юрія Миколайовича. Емітентом укладено безоплатні договори (контракти) з членами Наглядової ради. Рішенням річних Загальних зборів акціонерів 19.04.2021 (протокол № 29) строком на три роки обрано новий склад Наглядової ради, а саме: 1. Тарасовець Юрій Миколайович - акціонер Товариства. 2. Афанасьєв Сергій Іванович - акціями Товариства не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. 3. Щупак Олександр Володимирович - акціями Товариства не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Рішенням Наглядової ради 19.04.2021 обрано Голову Наглядової ради - Тарасовця Юрія Миколайовича. Протягом періоду з 19.04.2021 по 31.12.2021 склад Наглядової ради не змінювався. З членами Наглядової ради укладені безоплатні цивільно-правові договори.

<p>Одноосібний виконавчий орган - Директор</p>	<p>Відповідно до 7.4.1. Статуту Емітента Директор Емітента є одноосібним виконавчим органом, який в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, здійснює управління поточною діяльністю Емітента. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Емітента, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Директор підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді, він організує виконання їх рішень і відповідає за ефективність роботи Емітента. Директор несе особисту відповідальність за виконання покладених на Емітента завдань.</p>	<p>Виконавчим органом ПрАТ "Ресторан "Градецький" є Директор. Рішенням Наглядової ради від 30.09.2021 подовжено строк повноважень Зіненко Алли Григорівни на посаді директора Емітента по 29.09.2022 включно. Особа не володіє акціями Емітента.</p>
--	---	--

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Голова Наглядової ради	Тарасовець Юрій Миколайович	1975	вища, Чернігівський державний Політехнічний інститут, 1997	20	ТОВ "Основа-Буд-Прилуки", 35884120, комерційний директор ТОВ "Основа-Буд-Прилуки", код за ЄДРПОУ 35884120	19.04.2021, строком на три роки
	Опис: Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних Загальних зборів акціонерів Емітента від 19.04.2021, протокол № 29, на посаду члена Наглядової ради Емітента строком на 3 роки обрано Тарасовця Юрія Миколайовича як акціонера. Рішенням Наглядової ради Емітента від 19.04.2021 Головою Наглядової ради Емітента обрано Тарасовця Юрія Миколайовича. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи посадової особи 20 років. Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: фізична особа - підприємець; ТОВ "ОСНОВА-БУД-ПРИЛУКИ", комерційний директор, за сумісництвом, код за ЄДРПОУ 35884120, вул. Івана Скоропадського, буд. 95, місто Прилуки, Чернігівська обл., 17500, Україна.						
2	Член Наглядової ради	Щупак Олександр Володимирович	1981	Вища, Чернігівський державний інститут економіки і управління, 2006	17	Полікомбанк, 19356610, заступник начальника відділу зовнішньоекономічної діяльності Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610	19.04.2021, строком на три роки
	Опис: Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних Загальних зборів акціонерів Емітента від 19.04.2021, протокол № 29, на посаду члена Наглядової ради Емітента строком на 3 роки обрано Щупака Олександра Володимировича як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи 17 років. Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: з 2011 року економіст управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, з 01.09.2017 заступник начальника відділу зовнішньоекономічної діяльності Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610, вул. О. Молодчого, буд. 46, м. Чернігів, 14013, Україна.						
3	Член Наглядової ради	Афанасьєв Сергій Іванович	1967	Вища, Чернігівський державний інститут економіки і управління, 1999	31	Полікомбанк, 19356610, економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610	19.04.2021, строком на три роки
	Опис: Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних Загальних зборів акціонерів Емітента від 19.04.2021, протокол № 29, на посаду члена Наглядової ради Емітента строком на 3 роки обрано Афанасьєва Сергія Івановича як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи 31 рік. Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: з липня 2015 економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610, вул. О. Молодчого, буд. 46, м. Чернігів, 14013, Україна.						

4	Директор	Зіненко Алла Григорівна	1975	Вища, Український державний університет харчових технологій	24	ПрАТ "Ресторан "Градецький", 14231708, завідувача виробництвом ПрАТ "Ресторан "Градецький", код за ЄДРПОУ 14231708	03.10.2016, по 30.09.2021 включно
	Опис: Заробітна плата сплачується відповідно до контракту. Рішенням Наглядової ради від 30.09.2021 подовжено строк повноважень Зіненко Алли Григорівни на посаді директора Емітента по 29.09.2022 року включно. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи 24 роки. Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: з 01.10.2014 року по 03.10.2016 року завідувача виробництвом у ПрАТ "Ресторан "Градецький". З 03.10.2016 - директор ПрАТ "Ресторан "Градецький", код 14231708.						
5	Головний бухгалтер	Потапенко Оксана Дмитрівна	1972	Вища, Київський державний економічний університет, 1994	28	ТОВ "Лідер-Фрост", 34258958, головний бухгалтер ТОВ "Лідер-Фрост", код за ЄДРПОУ 34258958	18.06.2016, безстроково
	Опис: Посадова особа отримувала заробітну плату згідно з штатним розписом. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи 28 років. Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: з 01.11.2012 по 15.07.2016 головний бухгалтер ТОВ "Лідер-Фрост", код 34258958, з 18.07.2016 головний бухгалтер ПрАТ "Ресторан "Градецький", код 14231708.						

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Голова Наглядової ради	Тарасовець Юрій Миколайович	3 062	93,4962	3 062	0
Член Наглядової ради	Щупак Олександр Володимирович	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Афанасьєв Сергій Іванович	0	0	0	0
Директор	Зіненко Алла Григорівна	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Потапенко Оксана Дмитрівна	0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізичні особи - орендарі комунального підприємства "Ресторан "Градецький"			0,9108
Усього			0,9108

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Основний вид діяльності ПрАТ "Ресторан "Градецький" - надання в оренду власного нерухомого майна.

Товариство співпрацює з відомими та надійними партнерами. Але на фінансову стійкість Товариства, як і його партнерів, можуть вплинути такі фактори як непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку, непередбачені дії конкурентів, нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики, непередбачені дії державних органів, нестабільність і суперечливість законодавства.

Розвиток діяльності товариства залежить також від таких факторів як вирішення внутрішньополітичних питань у державі, а також розв'язання зовнішніх ризиків, у тому числі військового конфлікту на сході України.

Протягом 2021 року на діяльність емітента негативно впливали карантинні обмеження внаслідок поширення на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

2. Інформація про розвиток емітента

Приватне акціонерне товариство "Ресторан "Градецький" перейменоване із Закритого акціонерного товариства "Ресторан "Градецький" відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів (протокол від 25.01.2011 №18).

Злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення протягом 2020 року не відбувалось. Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Товариство протягом 2020 року не проводило спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Товариство не має в своїй структурі дочірніх та асоційованих компаній.

Товариство розташоване за адресою: проспект Миру, буд. 68, м. Чернігів, Україна.

Станом на 31.12.2021 статутний капітал Товариства становить 32 750 грн., випущено 3 275 акцій номінальною вартістю 10 грн. за 1 штуку. Протягом звітного року розмір статутного капіталу не змінювався.

Товариство працює за спрощеною системою оподаткування, є платником єдиного податку. Відповідно до класифікації підприємств, визначеної ст. 2 Закону про бух облік, ПрАТ "Ресторан "Градецький" відноситься до категорії мікропідприємств.

Товариство не здійснює реалізацію підакцизних товарів і тому патенти і ліцензії відсутні. Заборгованість з оплати праці відсутня.

Кредитними коштами у 2021 році підприємство не користувалось.

Протягом 2021 року кошти на придбання основних засобів та нематеріальних активів не направлялись. Протягом 2021 року основний дохід Товариство отримало від надання приміщень нежитлового призначення в оренду в сумі 732,1 тис. грн., що на 494,9 тис. грн. або на 208,64 % більше ніж у 2020 році.

За звітний рік сума понесених витрат становить 1090,5 тис. грн., що на 352,2 тис. грн. або на 47,7 % більше ніж у 2020 році.

Фінансовий результат діяльності Товариства за 2021 рік є збитковим. Чистий збиток на 31.12.2021 року складає 358,4 тис. грн. проти 501,1 тис. грн. у 2020 році.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Протягом 2021 року товариством деривативи не уклалися, правочини щодо похідних цінних паперів не вчинялися, тому вплив від зазначених операцій на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства відсутній.

Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки, цінового ризику та ризику коливань курсів валют;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Відповідно до Статуту Товариства до компетенції Загальних зборів належить вирішення наступних питань:

- визначення основних напрямів діяльності;
- затвердження річного звіту;
- обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради;
- визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради;
- прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій.

До компетенції Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства належить вирішення наступних питань:

- затвердження планів діяльності (бізнес-планів);
- обрання та припинення повноважень виконавчого органу Товариства;
- визначення розміру винагороди для виконавчого органу Товариства;
- прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності виконавчого органу Товариства;
- затвердження зовнішнього аудитора.

Статут Товариства містить положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу Товариства приймати рішення про укладання договорів, враховуючи їх суму, від імені Товариства та не містить положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент не схильний до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст. 33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції Товариства на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом, який розміщений за посиланням http://athost.info/docs/gradetskiy_statut_2019.pdf (розмір 194 КБ (199 333 байт), CRC32: BCD6797F). Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів		річні	позачергові
		X	
Дата проведення		19.04.2021	
Кворум зборів		99,9674	
Опис	<p>19 квітня 2021 року були проведені річні загальні збори акціонерів (далі - Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 99,9674 %. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення:</p> <p>1. Обрання членів лічильної комісії, включаючи голову, прийняття рішення про припинення їх повноважень.</p> <p>Прийняте рішення: 1. Обрати для проведення загальних зборів акціонерів Товариства лічильну комісію у складі 2 осіб: Голубова Оксана Михайлівна - голова лічильної комісії, Єрко Тарас Іванович - член лічильної комісії.</p> <p>2. Встановити термін дії повноважень даної лічильної комісії - з моменту обрання та до повного виконання своїх обов'язків. Лічильна комісія здійснює підрахунок голосів на загальних зборах, надає роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань щодо забезпечення проведення голосування на загальних зборах, зобов'язана за підсумками кожного голосування, починаючи з другого, оформити протоколи про підсумки голосування з питань порядку денного, по закінченню зборів опечатати бюлетені для голосування, після чого повноваження обраних членів лічильної комісії припиняються.</p> <p>2. Обрання головуючого та секретаря загальних зборів, затвердження регламенту загальних зборів.</p> <p>Прийняте рішення: 1. Головуючим на загальних зборах акціонерів обрати Голову Наглядової ради Тарасовця Юрія Миколайовича. 2. Обрати для проведення загальних зборів акціонерів Товариства секретаря зборів Афанасьєва Сергія Івановича. 3. Затвердити регламент проведення зборів: для доповіді з питань порядку денного надавати до 15 хвилин; на обговорення (виступи, питання) - до 5 хвилин на одну особу, збори провести без перерви.</p> <p>3. Розгляд звіту Наглядової ради за 2020 рік, прийняття рішення за наслідками його розгляду та затвердження заходів за результатами його розгляду.</p> <p>Прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради за 2020 рік без зауважень та додаткових заходів.</p> <p>4. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2020 рік.</p> <p>Прийняте рішення: Затвердити річний звіт (річну фінансову звітність) Товариства за 2020 рік.</p> <p>5. Порядок покриття збитків за результатами діяльності у 2020 році.</p> <p>Прийняте рішення: Збитки за результатами діяльності у 2020 році не покривати.</p> <p>6. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>Прийняте рішення: Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства в повному складі, а саме: Голова Наглядової ради - Тарасовець Юрій Миколайович, члени Наглядової ради - Афанасьєв Сергій Іванович, Щупак Олександр Володимирович.</p> <p>7. Обрання членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>Прийняте рішення: Обрати Наглядову раду Товариства строком на три роки у складі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тарасовець Юрій Миколайович, як акціонер Товариства; - Щупак Олександр Володимирович, як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича; - Афанасьєв Сергій Іванович, як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. <p>8. Затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, обрання особи, яка</p>		

<p>уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>Прийняте рішення: 1. Затвердити умови безоплатних цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства. 2. Уповноважити директора Товариства Зіненко Аллу Григорівну підписати безоплатні цивільно-правові договори з членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>9. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.</p> <p>Прийняте рішення: 1. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 18.04.2022, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень; - щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень; - щодо застави майна на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень; - щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень; - щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень; - щодо відчуження основних засобів, в тому числі продажу, на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень; - щодо реалізації власного нерухомого майна на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень; - щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень; - надання гарантій в установах банку та/або від інших третіх осіб на граничну сукупну вартість 70 000 000 гривень. <p>2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застави, іпотеки, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб.</p> <p>3. Надати Наглядовій раді Товариства право визначати основні істотні умови договорів.</p> <p>4. Надати директору Товариства право на підписання відповідних договорів.</p> <p>Інші загальні збори акціонерів протягом 2021 року не скликалися та не проводилися.</p> <p>Реєстрацію акціонерів для участі в річних загальних зборах акціонерів здійснювала реєстраційна комісія, призначена Наглядовою радою Товариства.</p> <p>Контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в зазначених загальних зборах (НКЦПФР, акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків) не здійснювався.</p> <p>Голосування з питань порядку денного відбувалось за допомогою бюлетенів.</p> <p>Протокол загальних зборів акціонерів розміщений за посиланням http://athost.info/docs/gradetskiy_protokol_zza_20210419.pdf.</p>
--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	Додаткової інформації немає.	
Інше (вказати)	Позачергові загальні збори акціонерів протягом звітнього року не скликалися та не проводились.	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Річні загальні збори акціонерів проведено в строк, визначений Законом України "Про акціонерні товариства".
--	--

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Позачергові загальні збори акціонерів протягом звітнього року не скликалися та не проводились.
--	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Тарасовець Юрій Миколайович		X	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 19.04.2021, протокол № 29. Особа володіє 3062 простими іменними акціями Емітента, що становить 93.4962% в статутному капіталі. Особу обрано до Наглядової ради як акціонера. Рішенням Наглядової ради від 19.04.2021 особу обрано Головою Наглядової ради Емітента. Обов'язки Голови Наглядової ради визначені Статутом Емітента.
Щупак Олександр Володимирович		X	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 19.04.2021, протокол № 29. Особа акціями емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом Емітента.
Афанасьєв Сергій Іванович		X	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 19.04.2021, протокол № 29. Особа акціями емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом Емітента.

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	<p>Протягом 2021 року Наглядовою радою Емітента було проведено 7 засідань Наглядової ради, на яких були розглянуті питання, віднесені чинним законодавством та Статутом Емітента до її компетенції.</p> <p>У звітному періоді Наглядовою радою Емітента розглядалися наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - про організацію проведення річних загальних зборів акціонерів; - про обрання аудитора з метою здійснення незалежної професійної оцінки відповідності окремих складових господарської та управлінської практики Товариства, а саме: інформації, яка включається до Звіту про корпоративне управління Товариства за 2020 рік; - про затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів, форми і тексту бюлетенів для голосування; - про обрання голови Наглядової ради Товариства; - про затвердження регулярної річної інформації про Товариство як емітента цінних паперів за 2020 рік; - про обрання директора Товариства; - про надання директору згоди на передачу в іпотеку майна Товариства.
---	---

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	
3 питань призначень		X	
3 винагород		X	
Інше (вказати)	Комітети у складі Наглядової ради ПрАТ "Ресторан "Градецький" не створювалися.		

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	Додаткової інформації немає.
У разі проведення оцінки роботи комітетів вказується інформація щодо їх компетентності та ефективності	Додаткової інформації немає.

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	Роботу Наглядової Ради у звітному році можна вважати задовільною та визнати такою, що відповідає інтересам Емітента та його акціонерів.
--------------------------------------	---

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (вказати)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (вказати)	Додаткової інформації немає.	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Виконавчим органом ПрАТ "Ресторан "Градецький" є Директор. Рішенням Наглядової ради від 30.09.2021 подовжено строк повноважень Зіненко Алли Григорівни на посаді директора Емітента по 29.09.2022 року включно. Особа не володіє акціями Емітента.	Повноваження Директора визначені в п. 7.4 Статуту Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький" та у контракті із директором ПрАТ "Ресторан "Градецький". Статут Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Емітента http://gradetskiy.athost.info в розділі "Документи емітента" за посиланням: http://athost.info/docs/gradetskiy_statut_2019.pdf (розмір 194 КБ (199 333 байт), CRC32: BCD6797F).
Чи проведені засідання виконавчого органу; загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	Додаткової інформації немає.
Оцінка роботи виконавчого органу	Наглядова рада оцінку діяльності Директора протягом звітного періоду не здійснювала.

Примітки

Додаткової інформації немає.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Відповідно до Статуту Товариства до компетенції Загальних зборів належить вирішення наступних питань:

- визначення основних напрямів діяльності;
- затвердження річного звіту;
- обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради;
- визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради;
- прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій.

До компетенції Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства належить вирішення наступних питань:

- затвердження планів діяльності (бізнес-планів);
- обрання та припинення повноважень виконавчого органу Товариства;
- визначення розміру винагороди для виконавчого органу Товариства;
- прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності виконавчого органу Товариства;
- затвердження зовнішнього аудитора.

Статут Товариства містить положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу Товариства приймати рішення про укладання договорів, враховуючи їх суму, від імені Товариства та не містить положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	так	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	ні	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (вказати) Додаткової інформації немає		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (вказати) Додаткової інформації немає		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Тарасовець Юрій Миколайович	д/в	93,4962

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
3 275	212	<p>Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів ПрАТ "Ресторан "Градецький": 6 осіб. Тип та кількість акцій, що їм належать: прості іменні акції у кількості 3 275 штук. Загальна кількість акціонерів - власників голосуючих простих акцій, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів Емітента: 2 (дві) особи, кількість голосуючих простих акцій, що їм належать: 3 063 штуки.</p> <p>4 особи, що є власниками 212 простих іменних акцій, не уклали з обраною Емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому, відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, акції таких власників не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах Емітента.</p>	13.10.2014
Опис	Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Емітента немає.		

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Обрання та припинення повноважень членів Наглядової ради ПрАТ "Ресторан "Градецький" належить до компетенції загальних зборів акціонерів відповідно до п.п. 7.2.2 н) та п.п. 7.2.2 о) Статуту Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький", за винятком випадків, визначених законодавством.

Обрання та припинення повноважень Директора ПрАТ "Ресторан "Градецький" належить до компетенції Наглядової ради відповідно до п.п. 7.3.2 є) Статуту Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький".

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути сплачені посадовим особам Емітента в разі їх звільнення, відсутні.

Статут Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Емітента <http://gradetskiy.athost.info> в розділі "Документи емітента" за посиланням: http://athost.info/docs/gradetskiy_statut_2019.pdf (розмір 194 КБ (199 333 байт), CRC32: BCD6797F).

9) повноваження посадових осіб емітента

Повноваження голови та членів Наглядової ради ПрАТ "Ресторан "Градецький" визначені в п. 7.3

Статуту Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький".

Повноваження Директора визначені в п. 7.4 Статуту Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький" та у контракті із директором ПрАТ "Ресторан "Градецький".

Статут Приватного акціонерного товариства "Ресторан "Градецький" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Емітента <http://gradetskiy.athost.info> в розділі "Документи емітента" за посиланням: http://athost.info/docs/gradetskiy_statut_2019.pdf (розмір 194 КБ (199 333 байт), CRC32: BCD6797F).

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Аудиторська перевірка інформації про корпоративне управління, відображеної у звіті керівництва за 2021 рік, не проводилась.

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

Емітент не є фінансовою установою.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Тарасовець Юрій Миколайович			3 062	93,4962	3 062	0
Усього			3 062	93,4962	3 062	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акція проста бездокументарна іменна	3 275	10,00	<p>Відповідно до Статуту Емітента:</p> <p>п. 4.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) участь в управлінні Товариством, а саме, брати участь у Загальних зборах акціонерів і голосувати особисто та через своїх представників, обиратись й бути обраними до Наглядової ради та Директором Товариства; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства; 5) вільне розпорядження акціями, що їм належать, відчуження належних їм акцій без згоди інших акціонерів Товариства (без застосування переважного права інших акціонерів Товариства на придбання акцій, що пропонуються ними до відчуження третім особам); 6) використання переважного права на придбання додатково випущених у процесі емісії Товариством простих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права). <p>п. 4.3. Акціонери можуть отримувати інформацію про діяльність Товариства в обсязі і в порядку, безпосередньо передбаченими чинним законодавством. Додаткову інформацію про діяльність Товариства акціонери можуть отримати тільки за згодою Наглядової ради Товариства.</p> <p>п. 4.4. Акціонери Товариства зобов'язані:</p>	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру

		<p>1) дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 2) виконувати рішення Загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства; 3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; 4) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; 5) своєчасно повідомляти свою депозитарну установу про зміну адреси та інших даних, які визначені чинним законодавством, необхідних для ідентифікації акціонерів Товариства; 6) виконувати інші обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством України.</p> <p>п. 4.5. Акціонери не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів Товариства не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами Товариства.</p> <p>п. 4.6. Акціонери можуть мати інші права і обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством.</p> <p>п. 4.7. В акціонерів відсутнє переважне право на придбання акцій Товариства, які пропонуються іншим акціонером до продажу третій особі.</p> <p>п. 4.8. Акції, права на які обліковуються на рахунках в цінних паперах не на підставі відповідного договору з депозитарною установою, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів. Такі обмеження щодо врахування цінних паперів при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів, що встановлені обраною Товариством депозитарною установою в системі депозитарного обліку, скасовуються нею після укладення акціонером з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах. Відповідно голосуючими акціями Товариства є прості акції, які враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів (на які не встановлено заборону користування таким правом голосу). Акціонер не може бути позбавлений права голосу, крім випадків, встановлених законом.</p>	
Примітки:			
Статутний капітал Емітента складається з єдиного випуску простих іменних акцій, щодо яких відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.			

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.02.2011	07/24/1/11	Чернігівське територіальне відділення ДКЦПФР	UA4000116008	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	10	3 275	32 750	100
Опис	Цінні папери на внутрішніх та зовнішніх ринках не торгувались. Публічна пропозиція щодо цінних паперів емітента відсутня. Відсутні факти включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі. Протягом звітного періоду акції не випускались.								

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	5 728,1	5 570,8	0	0	5 728,1	5 570,8
будівлі та споруди	5 728,1	5 570,8	0	0	5 728,1	5 570,8
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	5 728,1	5 570,8	0	0	5 728,1	5 570,8
Опис	Первісна вартість основних засобів на початок 2021 року становить 8001,0 тис.грн., на кінець - 8001,0 тисяч грн. Станом на кінець 2021 року знос становить 2430,2 тисяч грн. Ступінь зносу основних засобів складає 30,4%. За 2021 рік основні засоби не надходили. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Протягом 2021 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було. Емітент не користується орендованими основними засобами.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-678,7	-320,3
Статутний капітал (тис.грн)	32,75	32,75
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	32,75	32,75
Опис	Вартість чистих активів розраховувалась відповідно до Методичних рекомендацій, схвалених Рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів менше розміру статутного капіталу.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	46,8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	6 980,4	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	7 027,2	X	X
Опис	Емітент не має зобов'язань за кредитами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Акціонерне товариство "Полікомбанк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	19356610
Місцезнаходження	14013, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м.Чернігів, вул. О.Молодчого, буд.46
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263217
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.08.2013
Міжміський код та телефон	(0462) 651000*163
Факс	(0462) 651000*1004
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Депозитарна установа у звітному періоді не змінювалась.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, вул.Тропініна, буд.7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	немає
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	3 12.10.2013 року відповідно до ст. 29 розділ 5 Закону України "Про депозитарну систему України" Центральний депозитарій здійснює професійну діяльність без отримання ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 3630400
Факс	д/в
Вид діяльності	Центральний депозитарій
Опис	ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює обслуговування випуску акцій Товариства. Депозитарій Товариства не змінювався.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Голосіївський р-н, м.Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 2875673
Факс	(044) 2875673
Вид діяльності	Оприлюднення регульованої інформації
Опис	Діє на підставі свідоцтва про включення до реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку. Здійснює подання звітності та адміністративних даних до НКЦПФР. Надає послуги з оприлюднення регульованої інформації.

**Фінансова звітність
мікропідприємництва**

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Ресторан "Градецький"	Дата (рік, місяць, число)	2022.01.01
Територія		за ЄДРПОУ	14231708
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КАТОТТГ	UA7410039 0010122363
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	111
Середня кількість працівників, осіб:	3	за КВЕД	68.20
Одиниця виміру:	тис.грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон:	14005, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м. Чернігів, проспект Миру, буд. 68, (0462)677-689		

1. Баланс
на 31.12.2021 р.
Форма №1-мс

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби	1010	5728,1	5570,8
первісна вартість	1011	8001	8001
знос	1012	(2272,9)	(2430,2)
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	5728,1	5570,8
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	580,8	580,8
Поточна дебіторська заборгованість	1155	142,7	196,1
Гроші та їх еквіваленти	1165	0	0,7
Інші оборотні активи	1190	1	0,1
Усього за розділом II	1195	724,5	777,7
Баланс	1300	6452,6	6348,5

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	2922,3	2922,3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-3242,6	-3601
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-320,3	-678,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			

Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи, послуги	1615	50,6	43,6
розрахунками з бюджетом	1620	54,4	46,8
розрахунками зі страхування	1625	0	0,7
розрахунками з оплати праці	1630	0	4
Інші поточні зобов'язання	1690	6667,9	6932,1
Усього за розділом III	1695	6772,9	7027,2
Баланс	1900	6452,6	6348,5

Примітки: Звіт складено відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність".

2. Звіт про фінансові результати

за 2021 рік
Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	727,4	237,2
Інші доходи	2160	4,7	0
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	732,1	237,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4,2)	(0)
Інші витрати	2165	(1086,3)	(738,3)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(1090,5)	(738,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-358,4	-501,1
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	-358,4	-501,1

Примітки: Звіт складено відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність".

Керівник Зіненко А.Г.

Головний бухгалтер Потапенко О.Д.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2021 року.

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка складена відповідно до вимог, які встановлені нормами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та діючими в Україні ПСБО, а також за подання інформації про основні принципи облікової політики, що застосовуються Товариством.

Під час підготовки фінансової звітності Емітент відповідає за:

- належний вибір облікової політики;
- подання інформації включно з даними про облікову політику, у спосіб, який забезпечує доцільність, достовірність, порівнянність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації, яка не наведена безпосередньо у фінансових звітах, але є обов'язковою відповідно до вимог ПСБО;
- Інформацію, що містить додатковий аналіз статей звітності, потрібний для забезпечення її зрозумілості та доречності;
- здійснення оцінки щодо здатності Емітента продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому.

Керівництво також відповідає за:

- створення, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах Емітента;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час з достатньою точністю розкрити та пояснити операції Емітента та інформацію щодо її фінансового стану, та яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Емітента вимогам ПСБО;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства України;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Емітента;
- запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Директор Емітента заявляє про те, що, наскільки це йому відомо, річна фінансова звітність за 2021 рік (станом на кінець дня 31 грудня 2021 року), складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан Емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими Емітент стикається у процесі господарської діяльності. Річна інформація Емітента за рік, який закінчився 31.12.2021 року, була затверджена Наглядовою радою перед оприлюдненням.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
19.04.2021	18.02.2021	Відомості про проведення загальних зборів
19.04.2021	19.04.2021	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
19.04.2021	19.04.2021	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
30.09.2021	01.10.2021	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента