

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Матюшенко Олег Вікторович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2012

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Готель - Україна"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

14219127

1.4. Місцезнаходження емітента

Чернігівська, Деснянський, 14000, м.Чернігів, пр-т Миру, буд.33

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(0462) 69-83-48 (0462) 69-83-67

1.6. Електронна поштова адреса емітента

info@hotel-ukraine.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		28.04.2012
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	газета "Відомості ДКЦПФР" 81 (1334)	28.04.2012
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	hotelukr.athost.info	28.04.2012
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
- б) інформація про державну реєстрацію емітента X
- в) банки, що обслуговують емітента X
- г) основні види діяльності X
- ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
- е) інформація про рейтингове агентство
- є) інформація про органи управління емітента X

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) X

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X

4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
- б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X

5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента X

6. Інформація про загальні збори акціонерів X

7. Інформація про дивіденди

8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X

9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента X
- б) інформація про облігації емітент
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
- г) інформація про похідні цінні папери
- ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

10. Опис бізнесу X

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
- в) інформація про зобов'язання емітента X
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
- ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду X

14. Інформація про стан корпоративного управління X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям**
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду**
- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття**
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду**
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року**

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Річна фінансова звітність

X

26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки

Емітент не одержував ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Протягом звітного року емітентом дивіденди не нараховувались та не сплачувались. Протягом звітного періоду емітент не здійснював викуп власних акцій.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Готель - Україна"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПАТ "Готель-Україна"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

14000

3.1.5. Область, район

Чернігівська, Деснянський

3.1.6. Населений пункт

м.Чернігів

3.1.7. Вулиця, будинок

пр-т Миру, буд.33

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A00 №583541

3.2.2. Дата державної реєстрації

16.03.2011

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Чернігівської міської ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

100930.00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

100930.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Полікомбанк

3.3.2. МФО банку

353100

3.3.3. Поточний рахунок

26009201308

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає

3.3.5. МФО банку

немає

3.3.6. Поточний рахунок

немає

3.4. Основні види діяльності

55.10.0	Діяльність готелів
70.20.0	Здавання в орнду власного нерухомого майна
55.30.1	Діяльність ресторанів

3.8. Інформація про органи управління емітента

Органами управління емітента є: загальні збори акціонерів, наглядова рада у складі 4 осіб, одноособовий виконавчий орган - директор, ревізійна комісія у складі 2 осіб. Компетенція і функції органів управління емітента визначені Статутом.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області	14243893	14000Українам.Чернігівпр-т Миру, буд. 43	0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників особового складу 32 особи. Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та сумісників 9 осіб. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 1 особа. Фонд оплати праці всього 925,0 тис.грн. В порівнянні з 2010 роком фонд оплати праці збільшився на 20% в зв'язку зі збільшенням кількості працівників. Політика щодо підвищення кваліфікації кадрів у 2011 році емітентом не проводилась.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Матюшенко Олег Вікторович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1976

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

9

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, провідний економіст управління цінних паперів та інвестицій.

6.1.8. Опис

Заробітна плата сплачується відповідно до контракту. Повноваження посадової особи визначені у Статуті. За сумісництвом працює у Полікомбанку провідним економістом відділу цінних паперів та інвестицій, директором ТОВ "Водпроект-Сервіс". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа обрана директором згідно протоколу № 11 від 29.07.2011 Наглядової ради з 01.08.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вершняк Тамара Іванівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1963

6.1.5. Освіта**

середня спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Чернігівський автоцентр КАМАЗ", головний бухгалтер

6.1.8. Опис

Заробітна плата сплачується відповідно до штатного розкладу. Повноваження посадової особи визначені в посадовій інструкції. На будь-яких інших підприємствах посади не обіймає. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року посадова особа не змінювалась. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Юрченко Ганна Станіславівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1971

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

1

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, заступник начальника відділу активних та пасивних операцій.

6.1.8. Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження посадової особи визначені у статуті. Полікомбанк, заступник начальника відділу активних та пасивних операцій. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадову особу обрано на річних загальних зборів акціонерів від 02.03.2011. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Скорина Сергій Петрович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1986

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

5

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, економіст управління цінних паперів та інвестицій

6.1.8. Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження посадової особи визначені у статуті та/або посадовій інструкції товариства. Обіймає посади Полікомбанк, економіст управління цінних паперів та інвестицій та за сумісництвом директора ТОВ "Науково-виробнича комерційна фірма "Кронтекс" ЛТД". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього року посадова особа не змінювалась. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коренєв Володимир Васильович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1958

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

4

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, інженер 1 категорії відділу технічного забезпечення

6.1.8. Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Полікомбанк, інженер 1 категорії відділу технічного забезпечення. Повноваження посадової особи визначені у статуті. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього року посадова особа не змінювалась. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Миткевич Павел Анатолійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1969

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

4

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, економіст фінансово - економічного управління

6.1.8. Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження посадової особи визначені у статуті. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього року посадова особа не змінювалась. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ісаєва Світлана Анатоліївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1965

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

15

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, начальник сектору податкового обліку

6.1.8. Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження посадової особи визначені у статуті та посадовій інструкції. Полікомбанк, начальник сектору податкового обліку. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. На річних загальних зборів акціонерів від 02.03.2011 Ісаєву С.А. було відкликано з посади ревізора та обрано на посаду голови ревізійної комісії. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Манько Антоніна Григорівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1971

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

1

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Готель-Україна", бухгалтер

6.1.8. Опис

Зарплата виплачувалася згідно зі штатним розписом. Повноваження визначені статутом. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посадову особу обрано на річних загальних зборів акціонерів від 02.03.2011. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор	Матюшенко Олег Вікторович	д/в д/в д/в		0	0.00000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Вершняк Тамара Іванівна	д/в д/в д/в		10	0.00248000000	10	0	0	0
Голова Наглядової ради	Юрченко Ганна Станіславівна	д/в д/в д/в		0	0.00000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Миткевич Павел Анатолійович	д/в д/в д/в		10	0.00248000000	10	0	0	0
Член наглядової ради	Коренев Володимир Васильович	д/в д/в д/в		10	0.00248000000	10	0	0	0
Член Наглядової ради	Скорина Сергій Петрович	д/в д/в д/в		0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Ісаєва Світлана Анатоліївна	д/в д/в д/в		10	0.00248000000	10	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Манько Антоніна Григорівна	д/в д/в д/в		10	0.00248000000	10	0	0	0
Усього				50	0.01238000000	50	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Сафарі-Аргумент"	32601907	14005 м.Чернігів пр-т Миру, буд.68		308000	76.290500000000	308000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Залевський Анатолій Іванович	д/в д/в д/в		42811	10.604100000000	42811	0	0	0	
Усього			350811	86.894600000000	350811	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	02.03.2011	
Кворум зборів**	79.820000000000	
Опис	<p>1. Затвердження звіту директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства в 2010 році. Визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2011 рік. 2. Затвердження звіту і висновків Ревізора. Затвердження балансу і звіту про фінансові результати Товариства за 2010 рік. 3. Про зміну типу акціонерного товариства і найменування Товариства. 4. Про переведення випуску простих іменних акцій Товариства документарної форми існування у бездокументарну форму існування. 5. Визначення депозитарію, який буде обслуговувати випуск акцій Товариства. 6. Визначення зберігача, у якого Товариство буде відкривати рахунки в цінних паперах власникам акцій. 7. Визначення дати припинення ведення реєстру акціонерів Товариства. 8. Припинення договору Товариства на ведення реєстру акціонерів з реєстратором. 9. Щодо сертифікатів акцій Товариства. 10. Визначення способу повідомлення акціонерів Товариства про прийняті рішення про дематеріалізацію. 11. Розподіл чистого прибутку (визначення порядку покриття збитків) за результатами діяльності Товариства у 2010 році. 12. Відкликання та обрання Наглядової ради Товариства. 13. Відкликання Ревізора та обрання Ревізійної комісії Товариства. 14. Внесення змін до Статуту Товариства. Позачергові збори акціонерів не проводились.</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 м.Київвул. Б. Грінченка, буд. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 2791078
Факс	(044) 2791078
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Додаткової інформації немає

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Полікомбанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	19356610
Місцезнаходження	14005 м.Чернігіввул.Київська, буд.5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 534060
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.06.2010
Міжміський код та телефон	(0462) 604248
Факс	(0462) 604248
Вид діяльності	депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Додаткової інформації немає

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма"Лотос"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	22823802
Місцезнаходження	14005 м.Чернігіввул.Горького, 84/111
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1319
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(0462) 65-18-63
Факс	(0462) 65-18-63
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Додаткової інформації немає

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.03.2011	23/24/1/1	Чернігівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000119341	Акції Іменні прості	Бездокументарна Іменні	0.250	403720	100930.000	100.000000000000
Опис		Цінні папери на внутрішніх та зовнішніх ринках не торгувались. Намірів щодо лістингу цінних паперів емітента на фондових біржах, товариство не має.							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА", що перейменоване з ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС "СЛОВ'ЯНСЬКИЙ", засноване згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області від 21.08.1995 року №432 шляхом перетворення орендного підприємства "Готель "Україна" у відкрите акціонерне товариство і зареєстроване виконкомом Чернігівської міської ради народних депутатів (розпорядження від 05.09.1995 року № 263-р). Попередню редакцію Статуту ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" було зареєстровано Державним реєстратором виконавчого комітету Чернігівської міської ради Чернігівської області 07.05.2008 року за номером запису 1 064 105 0007 000151. Згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів (протокол від 02.03.2011 року № 5) ВАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" перейменовано в Публічне акціонерне товариство "Готель-Україна".

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

ПАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" не має філій та представництв.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

З боку третіх осіб пропозиції щодо реорганізації не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

У зв'язку з прийняттям Податкового кодексу України з 1 квітня 2011 року були внесені наступні зміни до облікової політики підприємства: 1) Строк корисного використання об'єкта основних засобів та сума ліквідаційної вартості встановлюється при введенні об'єкта в експлуатацію відповідно до наказу по підприємству та фіксується в акті типової форми № ОЗ-1. 2) Строк корисного використання об'єкта основних засобів та сума ліквідаційної вартості об'єктів, які знаходяться в експлуатації станом на 01/04/2011р. встановлюється інвентаризаційною комісією, фіксується у інвентаризаційній відомості станом на 01/04/2011р. та затверджується наказом по підприємству. 3) Нарухування амортизації за основними засобами в бухгалтерському та податковому обліку здійснювати прямолінійним методом застосовуючи норми передбачені податковим законодавством: - група 3 (будівлі) строк корисного використання 25 років; - група 4(машини та обладнання) строк корисного використання 8 років; - група 4 (електронно-обчислюв. машини) строк корисного використання 5 років; - група 6 (інструменти, прилади, інвентар(меблі) строк корисного використання 8 років; - група 9 (інші основні засоби) строк корисного використання 12 років; 4) Вважати матеріальні активи з терміном корисного використання понад один рік та вартістю в 2011р. - 1000 грн., в 2012р. - 2500 грн. малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА). 5) Амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом згідно 145.1.1 ПКУ. 6) В податковому обліку витрати на створення резерву сумнівної заборгованості визнаються витратами з метою оподаткування в сумі безнадійної дебіторської заборгованості з урахуванням підпункту 14.1.11 пункту 14.1 статті 14 та норм статті 159 ПКУ. 7) Капіталізацію відсотків за кредитами не проводити. Прийняті її елементи не суперечать діючим на дату прийняття Положенням (Стандартам) бухгалтерського обліку. Фінансова звітність ПАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" складена згідно Закону України "Про фінансову звітність в Україні" від 16/07/1999 р.№ 996-ХІV та згідно Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Фінансова звітність, що надається включає: 1. Баланс станом на 31 грудня 2011 року; 2.Звіт про фінансові результати за 2011 рік; 3.Звіт про власний капітал за 2011 рік; 4.Звіт про рух грошових коштів за 2011 рік; 5.Примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік. Фінансова звітність складена у національній валюті - гривні. Оцінка та відображення господарських операцій проводилась у відповідності до положень (Стандартів) бухгалтерського обліку. При веденні бухгалтерського обліку були дотримані основні принципи викладені в П(С)БО №1. Активи та зобов'язання відображались лише при їх відповідності наступним критеріям: - існування ймовірності надходження чи вибуття майбутніх економічних вигод; - можливість

достовірної оцінки. Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення. Бухгалтерський облік основних засобів проводився за групами: 1. інвестиційна нерухомість; 2. будинки та споруди; 3. машини та обладнання; 4. транспортні засоби; 5. інструменти, прилади та інвентар; 6. інші основні засоби. Нарахування амортизації за основними засобами в бухгалтерському та податковому обліку здійснювати прямолінійним методом застосовуючи норми передбачені податковим законодавством. Відстрочені податкові активи визнавались, якщо мала місце сума податку на прибуток, що підлягає відшкодуванню в наступних періодах внаслідок тимчасової різниці, що підлягає вирахуванню або внаслідок перенесення податкового збитку, не включеного до розрахунку зменшення податку на прибуток у звітному періоді. Відстрочені податкові зобов'язання визнавались тоді, коли мав місце податок на прибуток, який сплачуватиметься у наступних періодах з тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Одиницею обліку запасів для бухгалтерського обліку було прийнято вид запасів. Придбані (одержані) запаси зараховувались на баланс за їх собівартістю відповідно до п.8 П(С)БО 9. Фінансові інвестиції у бухгалтерському обліку відображались у відповідності до П(С)БО 12. Дебіторська заборгованість за матеріали та послуги відображалась за реальною собівартістю, тобто з вирахуванням оцінених сумнівних боргів. Врахування безнадійних боргів здійснюється в той період, коли керівництво визначило борги як безнадійні. Інша дебіторська заборгованість складається із заборгованості не пов'язаної з продажем продукції, реалізації товарів (послуг). Грошові кошти включають суму коштів в касі, на розрахункових рахунках, а також кошти в дорозі. Оцінка доходів здійснювалась відповідно порядку викладеному у П(С)БО 15. Витрати відображались одночасно із зменшенням активів чи збільшенням зобов'язань, а в Звіті про фінансові результати одночасно з доходами, для отримання яких вони (витрати) були здійснені. До складу виробничої собівартості зараховувались: - прямі витрати; - загально-виробничі витрати. Адміністративні витрати, витрати на збут, інші операційні витрати не включались до виробничої собівартості продукції. Такі витрати визнавались витратами звітного періоду та відображались у Звіті про фінансові результати.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Готель - Україна" (надалі - Замовник) за період з 1 січня 2011 року по 31 грудня 2011 року Загальним зборам акціонерів, Наглядовій раді, ПАТ "Готель - Україна" І. **ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ** Основні відомості про Замовника: Повне найменування: Публічне акціонерне товариство "Готель - Україна", Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 14219127, Місцезнаходження: 14000 м. Чернігів, проспект Миру, 33, Дата державної реєстрації: 05.09.1995р. № запису 1 064 120 0000 000151 **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** Звіт складено за результатами незалежної аудиторської перевірки, яка була проведена приватною аудиторською фірмою "Лотос" (свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1319 видане Аудиторською Палатою України 26.01.2001 року) на підставі договору від 23.12.2011 року № 21 та у відповідності до: - Закону України "Про аудиторську діяльність"; - міжнародних стандартів аудиту; - "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2011 року за №1358/20096. Цей звіт містить результати аудиту річної фінансової звітності Замовника, яка була підготовлена у відповідності до вимог концептуальної основи, яка встановлена нормами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", діючими в Україні Положеннями (Стандартами) бухгалтерського обліку щодо суб'єктів малого підприємництва, і включає в себе: - "Баланс" станом на 31 грудня 2011 року, - "Звіту про фінансові результати" за 2011 рік, - "Звіту про власний капітал" за 2011 рік, - "Звіту про рух грошових коштів" за 2011 рік, - примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік. Відповідальність управлінського персоналу У відповідності зі ст.9 Закону України "Про аудиторську діяльність" Замовник несе відповідальність за повноту і достовірність документів та іншої інформації, що надані для проведення аудиту. Ця відповідальність стосується: - розробки, впровадження та застосування внутрішнього контролю щодо підготовки та достовірного відображення інформації в фінансових звітах, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; - вибору та застосування відповідної облікової політики та подання облікових оцінок. Відповідальність аудиторів Відповідальністю аудиторів є висловлення думки щодо фінансової звітності на основі результатів аудиту, який було проведено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають

від аудиторів дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиту для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень та складена у відповідності до вимог діючих в Україні концептуальної основи фінансової звітності. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриття інформації у фінансовій звітності. Процедури аудиту було сформовано з врахуванням оцінених ризиків суттєвого викривлення фінансових звітів внаслідок шахрайства чи помилок. Оцінка ризиків внутрішнього контролю здійснювалась в аспекті процедур підготовки та достовірного відображення інформації у фінансовій звітності. Цим звітом (висновком) не формулюється судження щодо ефективності внутрішнього контролю Замовника. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом Замовника, та оцінку загального подання фінансової звітності. Під час аудиту було зібрано та систематизовано достатній обсяг доказів (на погляд аудитора), які дозволяють зробити оцінку показників фінансової звітності у відповідності до мети аудиту та виявити суттєві помилки, допущені при її складанні. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки Замовником не здійснюється переоцінка основних засобів для визначення їх справедливої вартості на звітну дату в тому числі і інвестиційної нерухомості, у зв'язку з тим, що обліковою політикою застосовується метод оцінки інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю. Проте з урахуванням фактичних умов та обставин функціонування підприємства, які можуть визнаватись суттєвими для користувачів фінансової звітності, цей факт має обмежений вплив на оцінку достовірності фінансової звітності в цілому. Потягом звітного року у Замовника підвищилась прибутковість операційної діяльності, проте зростають фінансові витрати на 21%. Як і в попередніх звітних періодах, структура пасиву балансу характеризується високим рівнем частки позикового капіталу в загальній вартості майна підприємства. Ці обставини можуть бути негативним індикатором щодо оцінки стабільності діяльності. Проте, цей факт має суттєву невизначеність для оцінки здатності Замовника продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Умовно-позитивна думка за винятком впливу обставин, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність Замовника за рік, що закінчився 31 грудня 2011 року за наслідками господарських операцій з 01 січня 2011 року по 31 грудня 2011 року складена в усіх суттєвих аспектах у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", діючих в Україні Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативно-правових актів, які регулюють порядок складання фінансової звітності в Україні II. ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ, визначені "Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011 року №1360 2.1. Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства, а саме частині третій статті 155 Цивільного кодексу України (стосовно акціонерних товариств) або частині четвертій статті 144 Цивільного кодексу України (стосовно товариств з обмеженою відповідальністю) Метою виконання процедур щодо перевірки вартості чистих активів було висловлення судження щодо її відповідності вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України, якою встановлено, що "якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації". Процедури було виконано шляхом співставлення оціненої суми власного капіталу Замовника станом на 31.12.2011 року, яка зазначена у балансі, із зареєстрованою і фактично сплаченою сумою статутного капіталу Замовника на цю саму дату. Станом на 31.12.2011 року зареєстрований розмір статутного капіталу Замовника становить 101,0 тис. грн., який повністю сплачений. Визначена у фінансовій звітності вартість чистих активів (власного капіталу) станом на 31.12.2011 року становить 6331,0 тис. грн. За результатами виконаних процедур перевірки відповідності вартості чистих активів Замовника вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України можна зробити висновок: розмір чистих активів Замовника станом на 31.12.2011 року перевищує сформований статутний фонд на 6230,0 тис. грн. і відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України 2.2. Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю. У відповідності до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів",

затверджених рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006 року №1591, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 05.02.2007 року №97/13364 (надалі "Річна інформація"), перевірена аудитором річна фінансова звітність Замовника є складовою частиною річної Інформації емітента цінних паперів. У відповідності до МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" метою виконання процедур було вжиття належних заходів у разі, якщо Річна інформація, яка містить перевірену аудитором фінансову звітність, і аудиторський звіт щодо неї, може поставити під сумнів достовірність фінансової звітності та аудиторський звіт внаслідок існування суттєвих невідповідностей або суттєвого викривлення факту у складі такої Річної інформації. Під невідповідністю розуміється, що інша інформація у складі Річної інформації суперечить інформації, яка міститься у перевірній аудитором фінансовій звітності. Суттєва суперечність може викликати сумніви щодо аудиторських висновків, зроблених виходячи з раніше одержаних аудиторських доказів та, можливо щодо основи з аудиторської думки про фінансову звітність; Під викривленням факту розуміється, що інша інформація у складі Річної інформації, не пов'язана з питаннями розкритими в перевірній аудитором фінансовій звітності, викладена чи подана не правильно. Суттєве викривлення факту може зашкодити довірі до документа, який містить перевірену аудитором фінансову звітність. Управлінський персонал несе відповідальність за надання повного обсягу Річної інформації для виконання необхідних процедур перевірки до дати аудиторського висновку. Відповідальність аудитора щодо існування можливих суттєвих невідповідностей полягає в тому, що він повинен визначити, чи слід переглядати перевірену фінансову звітність або іншу інформацію. У разі, якщо під час розгляду іншої інформації з метою ідентифікації суттєвих невідповідностей аудитор стає відомо про безперечне суттєве викривлення факту, його відповідальність обмежується обов'язком обговорити це питання з управлінським та найвищим управлінським персоналом. Враховуючи те, що за результатами проведених аудиторських процедур: не було встановлено фактів щодо існування суттєвих невідповідностей між іншою інформацією у складі Річної інформації та інформацією, яка міститься у перевірній аудитором фінансовій звітності, в наслідок чого не виникли обставини, які потребували б внесення змін у фінансову звітність або іншу інформацію; не було ідентифіковано фактів суттєвого викривлення іншої інформації у складі Річної інформації, які б вимагали обов'язкового обговорення з управлінським та найвищим управлінським персоналом. 2.3. Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" Метою виконання процедур щодо виконання значних правочинів відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо: 1. відповідності встановлених Статутом та іншими внутрішніми корпоративними документами Замовника процедур укладання значних правочинів вимогам Закону України "Про акціонерні товариства"; 2. відповідності застосовуваних протягом звітного періоду процедур укладання значних правочинів вимогам Статуту та іншим внутрішнім корпоративним документам Замовника. Компетенція органів управління, щодо прийняття рішень про вчинення значних правочинів встановлена відповідними статтями Статуту Замовника. Не було встановлено інших внутрішніх вимог щодо процедур укладання значних правочинів. Було ідентифіковано правочини, які потребували їх попереднього розгляду та затвердження Наглядовою радою Замовника відповідно до Статутних вимог Замовника. Щодо всіх ідентифікованих значних правочинів надано попередній дозвіл директору на їх укладання, що зафіксовано у відповідних протоколах засідання Наглядової ради. Не було ідентифіковано правочини, які потребували попереднього розгляду та затвердження загальними зборами акціонерів. За результатами виконаних процедур перевірки відповідності виконання значних правочинів вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок: 1. встановлені Статутом Замовника процедури укладання значних правочинів не суперечать вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", 2. застосовувані Замовником протягом звітного періоду процедури укладання значних правочинів відповідають встановленим Статутом вимогам. 2.4. Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства". Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо: 1. відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, 2. відповідного подання інформації про стан корпоративного управління у розділі "Інформація про стан корпоративного управління" річного звіту акціонерного товариства, яка складається згідно до вимог "Положення про розкриття

інформації емітентами цінних паперів", затверджених рішенням Комісії від 30.10.2009 N 1355, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.01.2010 за N 80/17375. Станом на 02 березня 2011 року акціями товариства володіло 225 акціонерів. Формування складу органів корпоративного управління акціонерного товариства "Готель - Україна" здійснюється відповідно до пункту 7.1 Статуту. Протягом звітнього року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління: - загальні збори акціонерів, - наглядова рада, - директор, - ревізійна комісія. Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами акціонерного товариства. Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів від 02.03.2011 року (протокол №5). Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту, Положенням про Наглядову раду Публічного акціонерного товариства "Готель - Україна" (затверджено протоколом Загальних зборів акціонерів №5 від 02.03.2011) та Положенням про Ревізійну комісію Публічного акціонерного товариства "Готель - Україна" (затверджено протоколом Загальних зборів акціонерів №5 від 02.03.2011). Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня. Фактична періодичність засідань наглядової ради відповідає термінам визначеним Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту - не рідше одного разу на квартал. Протягом звітнього року поточне управління фінансово-господарською діяльністю директор здійснював в межах повноважень, які встановлено Статутом акціонерного товариства. Відбулась зміна директора товариства. До 30.07.2011 року директором товариства був Ледовой Володимир Іванович. Він звільнив посаду у зв'язку із закінченням терміну дії контракту. Директор товариства - Матюшенко Олег Вікторович був затверджений на посаду рішенням наглядової ради (протокол №11 від 29.07.2011 року), з яким був підписаний контракт головою наглядової ради терміном на 1 рік. Протягом року директор товариства щокварталу звітується наглядовій раді про результати діяльності. Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітнього року здійснювався ревізійною комісією. Протягом звітнього періоду не відбувалось зміни зовнішнього аудитора. Затвердження зовнішнього аудитора - ПП "Аудиторська фірма "Лотос" відбувалось у відповідності до вимог Статуту товариства та Положення про Наглядову раду. Ревізійна комісія товариства була обрана Загальними зборами акціонерів 02 березня 2011 року (протокол №5). Спеціальні перевірки протягом звітнього року ревізійною комісією не проводились. На дату надання цього звіту ревізійною комісією товариства завершено перевірку фінансово-господарської діяльності товариства за 2010 рік (протоколи засідання ревізійної комісії не складаються). Звіт ревізійної комісії за наслідками перевірки фінансово-господарської діяльності товариства за 2010 рік не містить суттєвих зауважень щодо порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності, й підтверджує достовірність та повноту даних фінансової звітності за 2010 рік. Протягом звітнього року ревізійною комісією було проведено квартальні перевірки фінансово-господарської діяльності товариства, які додавались до квартальних звітів директора товариства і розглядались на засіданнях Наглядової ради. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок: 1. прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, 2. "Інформація про стан корпоративного управління", наведена у річному фінансовому звіті, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затверджених рішенням Комісії від 30.10.2009 N 1355, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.01.2010 за N 80/17375. 2.5. Результати виконання процедур ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. У відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" викривлення у фінансовій звітності можуть виникнути внаслідок або шахрайства, або помилки. Чинник, який відрізняє шахрайство від помилки, полягає в навмисності або ненавмисності основної дії, яка призводить до викривлення фінансової звітності. Навмисні викривлення, які розглядаються аудитором це: викривлення, які є наслідком неправдивої фінансової звітності, та викривлення, які є наслідком незаконного привласнення активів. Відповідальність управлінського персоналу Замовника та відповідальність аудитора щодо викривлень у фінансових звітах внаслідок шахрайства визначено у відповідних параграфах I розділу цього Звіту. Ідентифікація ризиків викривлень у фінансових звітах Замовника в наслідок шахрайства здійснюється з метою планування відповідних аудиторських процедур отримання доказів щодо тверджень, які містять

фінансові звіти. Наслідки виконаних аудиторських процедур дозволили отримати відповідні аудиторські докази, на підставі яких було сформовано аудиторську думку щодо відповідного подання фінансової звітності, яка наведена у параграфі "Умовно-позитивна думка" І розділу цього Звіту. Основні відомості про аудиторську фірму Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Лотос", Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України: №1319 від 26.01.2001 р., Місцезнаходження юридичної особи: 14005, м. Чернігів, вул. Горького 84/111, Телефон (факс) юридичної особи: (0462) 6518- 63. Дата і номер договору на проведення аудиту: Договір № 21 від 23 грудня 2011 року. Дата початку і дата закінчення проведення аудиту: Дата початку проведення аудиту (дата прийняття рішення про можливість прийняття завдання) - 19 грудня 2011 року. Дата закінчення проведення аудиту (дата інформування керівництва Замовника про важливі результати проведених процедур аудиту) - 30 березня 2012 року. До цього додається фінансова звітність Замовника за 2011 рік: - "Баланс" станом на 31 грудня 2011 року, - "Звіту про фінансові результати" за 2011 рік, - "Звіту про власний капітал" за 2011 рік, - "Звіту про рух грошових коштів" за 2011 рік, - примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік. Директор ПП "Аудиторська фірма "Лотос": В.В. Рядська (сертифікат аудитора серії А №002433 виданий Аудиторською Палатою України 29.04.2004 року) Дата підпису: 02 квітня 2012 року

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основним видом діяльності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" є надання готельних послуг. Основними клієнтами товариства є фізичні та юридичні особи. За результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2011 році було отримано прибуток в розмірі 315 тис. грн. Загальна сума доходу від реалізації послуг становить 5274 тис. грн. В умовах подальшого розвитку ділових відносин між регіонами, готельне господарство набуває значення та розвивається. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" конкурентноспроможне підприємство, яке знаходиться у центрі міста. У м. Чернігові конкурентами можна вважати готель "Градецький", готель "Придеснянський", "Парк Готель".

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні роки Товариство придбало: меблі на суму 295 тис. грн., обладнання для номерів (телефони, кондиціонери, телевізори, холодильники і т.д.) на суму 668 тис. грн., телефонну станцію вартістю 73,7 тис. грн. Підприємство не планує будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, спорудження і виготовлення, з урахуванням декількох обов'язкових дооцінок, які було проведено за рішенням

Кабінету Міністрів України у зв'язку з інфляцією. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2011 р. складає 4491 тис. грн., знос - 2856 тис. грн., залишкова вартість - 1635 тис. грн. Індексції балансової вартості основних фондів проводились згідно з механізмом та індексами, встановленими державними органами. Переоцінки вартості основних засобів протягом 2011 р. не проводилося. Структура та рух основних засобів відображені в примітках до фінансової звітності. Нарахування амортизації основних засобів проведено прямолінійним методом.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Серед проблем які впливають на діяльність емітента є деякі політичні проблеми. Серед них можна відокремити недосконалість податкового законодавства, часті зміни в нормативних документах, різноманітність тлумачень деяких норм податкового законодавства. Це негативно впливає на діяльність підприємства в частині прийняття важливих управлінських рішень.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом звітнього року проводились перевірки різними контролюючими органами: -Управлінням праці та соціального захисту населення; - ДПІ у м.Чернігові; - Чернігівською міською СЕС. Порушень не встановлено. Штрафні санкції до підприємства не застосовувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Підприємство знаходиться на госпрозрахунку, користується кредитними коштами.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але не виконаних договорів на кінець року не було.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Планується дообладнати решту номерів кондиціонерами та закінчити заміну вікон готелю на металопластикові.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок за звітний період Товариство не проводило.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

У 2011 році судових справ, стороною яких виступав емітент не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Додаткової інформації немає.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1635.000	1966.000	0.000	0.000	1635.000	1966.000
будівлі та споруди	317.000	300.000	0.000	0.000	317.000	300.000
машини та обладнання	247.000	254.000	0.000	0.000	247.000	254.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	1071.000	1421.000	0.000	0.000	1071.000	1421.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1635.000	1966.000	0.000	0.000	1635.000	1966.000
Опис	Первісна вартість основних засобів становить 5164 тис.грн. Сума нарахованого зносу - 3198 тис.грн. Всі основні засоби використовуються в господарській діяльності. Ступінь зносу основних засобів становить 62%. У зв'язку із введенням податкового кодексу внесено зміни до облікової політики та встановлено наступні терміни користування: будинки та споруди - строк корисного використання 25 років, машини та обладнання - строк корисного використання 8 років; електронно-обчислюв. машини - строк корисного використання - 5 років; інструменти, прилади, інвентар - строк корисного використання - 8 років; інші основні засоби - строк корисного використання - 12 років; Вартість оформлених у заставу основних засобів становить 436 тис.грн.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	6331.000	5914.000
Статутний капітал (тис. грн.)	101.000	101.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	101.000	101.000
Опис	Вартість чистих активів розраховувалась відповідно до Методичних рекомендацій, схвалених Рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	5270.000	X	X
у тому числі:				
Полікомбанк	05.12.2008	990.000	19.000000000000	30.11.2012
Полікомбанк	28.07.2009	56.000	14.000000000000	01.07.2012

Полікомбанк	28.12.2009	4224.000	9.000000000000	24.12.2012
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.000	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	62.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	239.000	X	X
Усього зобов'язань	X	5571.000	X	X
Опис:	Додаткової інформації немає			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
02.03.2012	04.03.2011	Зміна складу посадових осіб емітента
28.07.2011	29.07.2011	Зміна складу посадових осіб емітента
29.07.2011	29.07.2011	Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2010	1	0
3	2009	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		X
Акціонери		X
Реєстратор	X	
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Позачергові збори у звітному періоді не проводились	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

		(осіб)
1	Кількість членів наглядової ради	4
2	Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
3	Кількість представників держави	0
4	Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
5	Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	4
6	Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	2

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

20

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети Наглядовою радою не створювались	
Інші (запишіть)	Комітети Наглядовою радою не створювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає.		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 5.00

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

		Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
1	Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
2	Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
3	Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
4	Юридичний відділ (юрист)	Так	Так	Так
5	Секретар правління	Ні	Ні	Ні
6	Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
7	Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
8	Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
9	Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
10	Інше(запишіть): Інших посадових осіб, які відповідають за збереження документів акціонерного товариства, не має	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні

Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

		Так	Ні
1	Положення про загальні збори акціонерів		X
2	Положення про наглядову раду		X
3	Положення про виконавчий орган (правління)		X
4	Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
5	Положення про ревізійну комісію		X
6	Положення про акції акціонерного товариства		X
7	Положення про порядок розподілу прибутку		X
8	Інше (запишіть):	Положення не прийняті.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного

						товариства
1	Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
2	Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
3	Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
4	Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Так
5	Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
6	Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

		Так	Ні
1	Не проводились взагалі		X
2	Менше ніж раз на рік		X
3	Раз на рік	X	
4	Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні

Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
1	Випуск акцій		X
2	Випуск депозитарних розписок		X
3	Випуск облігацій		X
4	Кредити банків	X	
5	Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
6	Інше (запишіть): Додаткової інформації немає.		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	

Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) - Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	З метою виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" Загальними зборами акціонерів 02.03.2011 прийнято рішення про переведення випуску простих іменних акцій з документарної форми існування в бездокументарну. Розірвано договір № 14-Р від 12.01.2001 з реєстроутримувачем ТОВ "Поліський реєстратор", код за ЄДРПОУ 30843231, та укладено Договір про відкриття рахунків у цінних паперах № 252 від 29.04.2011 зі зберігачем Полікомбанк, код за ЄДРПОУ 19356610. Акт прийому-передачі системи реєстру б/н від 13.05.2011.	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийнято.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Додаткової інформації немає.

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Додаткової інформації немає.

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Річна фінансова звітність

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	01.01.2012
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Готель - Україна"	за ЄДРПОУ	14219127
Територія		за КОАТУУ	7410136300
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за КОДУ	д/в
Вид економічної діяльності	Діяльність готелів	за КВЕД	55.10.0
Одиниця виміру	тис.грн.	Контрольна сума	
Адреса	14000, м.Чернігів, пр-т Миру, буд.33		
Середня кількість працівників	32		

Баланс станом на 31.12.2011

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	1	1
- первісна вартість	011	9	9
- накопичена амортизація	012	(8)	(8)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	4
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	1318	1666
- первісна вартість	031	4036	4709
- знос	032	(2718)	(3043)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	5251	5244
- інші фінансові інвестиції	045	3866	3817
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	317	300
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	455	455
Знос інвестиційної нерухомості	057	138	155
Відстрочені податкові активи	060	329	176

Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	11082	11208
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	21	19
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	4	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	2	4
- первісна вартість	161	2	4
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
- за бюджетом	170	0	29
- за виданими авансами	180	12	12
- з нарахованих доходів	190	0	3
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1003	56
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	388	731
- у т.ч. в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	5	1
Усього за розділом II	260	1435	855
III. Витрати майбутніх періодів	270	1	2
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	12518	12065
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	101	101
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	102
Резервний капітал	340	25	25
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	5788	6103
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)

Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	5914	6331
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	163
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	
Усього за розділом II	430	0	163
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	5256	4224
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	5256	4224
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	990	990
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	72	56
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	11	7
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	29	4
- з бюджетом	550	37	62
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	0	0
- з оплати праці	580	0	3
- з учасниками	590	0	0
- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	209	225
Усього за розділом IV	620	1348	1347
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	12518	12065

Примітки

Баланс Товариства складено відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс". Операції надходження, реалізації, ліквідації та іншого вибуття, інвентаризації та переоцінки основних засобів відображаються в обліку відповідно до вимог П(С)БО 7 "Основні засоби".

Керівник

Матюшенко О.В.

Головний бухгалтер

Вершняк Т.І.

Звіт про фінансові результати за 2011 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5274	3952
Податок на додану вартість	015	874	659
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(32)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	4368	3293
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(2414)	(2356)
Валовий:			
- прибуток	050	1954	937
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	182	248
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(512)	(417)
Витрати на збут	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(82)	(72)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	1542	696
- збиток	105	(0)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	0	51
Інші фінансові доходи	120	29	14
Інші доходи	130	72	0
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	
Фінансові витрати	140	(831)	(685)
Втрати від участі в капіталі	150	(7)	(150)
Інші витрати	160	(48)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	757	0
- збиток	175	(0)	(74)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок	177	(0)	(0)

припинення діяльності			
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(442)	(17)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	315	0
- збиток	195	(0)	(91)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	315	0
- збиток	225	(0)	(91)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	223	233
Витрати на оплату праці	240	925	771
Відрахування на соціальні заходи	250	348	287
Амортизація	260	356	568
Інші операційні витрати	270	1156	986
Разом	280	3008	2845

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	403720.00000000	403720.00000000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	403720.00000000	403720.00000000
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	0.78000000	0.00000000
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	0.00000000	0.23000000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0.00000000	0.00000000

Примітки

Звіт про фінансові результати Товариства складено відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 "Звіт про фінансові результати".

Керівник

Матюшенко О.В.

Головний бухгалтер

Вершняк Т.І.

**Звіт про рух грошових коштів
за 2011 рік**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5483	4279
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	980	1303
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	2
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	8381	12
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(2221)	(1466)
Авансів	095	(0)	(0)
Повернення авансів	100	(26)	(7)
Працівникам	105	(768)	(657)
Витрат на відрядження	110	(2)	(1)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(653)	(541)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(36)	(34)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(421)	(296)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(185)	(111)
Цільових внесків	140	(0)	(0)
Інші витрачання	145	(8404)	(15)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	2128	2468
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	2128	2468
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	48	0
- необоротних активів	190	0	0
- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	3	0
- дивіденди	220	29	14
Інші надходження	230	0	3840
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(0)	(0)

- необоротних активів	250	(0)	(526)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(4840)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	80	-1512
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	80	-1512
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	5040	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(6088)	(72)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(817)	(657)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-1865	-729
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-1865	-729
Чистий рух коштів за звітний період	400	343	227
Залишок коштів на початок року	410	388	161
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	731	388

Примітки

Звіт про рух грошових коштів Товариства складено відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4 "Звіт про рух грошових коштів".

Керівник

Матюшенко О.В.

Головний бухгалтер

Вершняк Т.І.

Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	102	0	315	0	0	417
Залишок на кінець року	300	101	0	0	102	25	6103	0	0	6331

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Звіт про власний капітал Товариством складено відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 "Звіт про власний капітал".

Матюшенко О.В.

Вершняк Т.І.

Примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової властивості	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	9	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	8
Разом	080	9	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	8
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												(081)	0	
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів												(082)	0	
вартість створених підприємством нематеріальних активів												(083)	0	
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань												(084)	0	
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												(085)	0	

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос			первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	455	138	0	0	0	0	0	17	0	0	0	455	155	0	0	455	155
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	428	181	72	0	0	1	1	49	0	-16	0	483	229	0	0	0	0

Транспортні засоби	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	485	407	63	0	0	0	0	31	0	16	0	564	438	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	547	245	35	0	0	2	2	41	0	0	0	580	284	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	681	681	115	0	0	11	11	115	0	0	0	785	785	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	1894	1203	402	0	0	0	0	103	0	0	0	2296	1306	0	0	0	0
Разом	260	4491	2856	687	0	0	14	14	356	0	0	0	5164	3198	0	0	455	155

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	436
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	1284
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(264.1)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	0
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265.1)	0
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	0
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	174	4
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	517	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0

Інші	330	0	0
Разом	340	691	4
Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість		(341)	0
Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій		(342)	0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	0	0	0
дочірні підприємства	360	0	5244	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	0	3817	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	9061	0
З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю			(421)	3817
за справедливою вартістю			(422)	0
за амортизованою вартістю			(423)	0
З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю			(424)	0
за справедливою вартістю			(425)	0
за амортизованою собівартістю			(426)	0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	170	0
Операційна курсова різниця	450	0	0

Реалізація інших оборотних активів	460	0	0
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	12	82
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	5
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	0	0
дочірні підприємства	510	0	7
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати Дивіденди	530	29	X
Проценти	540	X	831
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0
Г. Інші доходи та витрати Реалізація фінансових інвестицій	570	48	48
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	24	0
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами		(632)	0 %
Фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності		(633)	0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3

Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	205
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	500
Грошові кошти в дорозі	670	26
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	731
З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено		(691) 0

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації	уцінка

1	2	3	4	5	
Сировина і матеріали	800	13	0	0	
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0	
Паливо	820	4	0	0	
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0	
Будівельні матеріали	840	1	0	0	
Запасні частини	850	1	0	0	
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0	
Поточні біологічні активи	870	0	0	0	
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	0	0	0	
Незавершене виробництво	890	0	0	0	
Готова продукція	900	0	0	0	
Товари	910	0	0	0	
Разом	920	19	0	0	
З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації				(921)	19
переданих у переробку				(922)	0
оформлених в заставу				(923)	0
переданих на комісію				(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)				(925)	0
Балансу запаси, призначені для продажу				(926)	0

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	4	4	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	56	56	0	0
Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості				(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами				(952)	0

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	5
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
- валова замовників	1120	0
- валова замовникам	1130	0
- з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	289
Відстрочені податкові активи:		
- на початок звітного року	1220	329
- на кінець звітного року	1225	176
Відстрочені податкові зобов'язання:		
- на початок звітного року	1230	0
- на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	442
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1241	289
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	153

продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього у тому числі:	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	0
З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	0
З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього у тому числі:	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них: пшениця	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього у тому числі:	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього: великої рогатої худоби	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник

Головний бухгалтер

Матюшенко О.В.

Вершняк Т.І.