

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Петриченко Т.М.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2015

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Готель-Україна"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

14219127

4. Місцезнаходження

Чернігівська, Деснянський, 14000, м.Чернігів, пр-т Миру, буд. 33

5. Міжміський код, телефон та факс

(0462) 69-92-67 (0462) 69-97-73

6. Електронна поштова адреса

hotelukr@athost.info

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		30.04.2015
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень "Відомості НКЦПФР" 82	30.04.2015
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	hotelukr.athost.info	30.04.2015
	(адреса сторінки)	(дата)
	в мережі Інтернет	

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Емітент не одержував ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Протягом звітного року емітентом дивіденди не нараховувались та не сплачувались. Протягом звітного періоду емітент не здійснював викуп власних акцій. Емітент не укладав договір з рейтинговим агентством, тому що це не вимагається чинним законодавством. Емітентом є акціонерним товариством, тому "Інформація про органи управління емітента" не заповнюється. Емітентом облігації протягом звітного періоду не випускались. Емітентом інші цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом похідні цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом боргові цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом іпотечні облігації та іпотечні сертифікати протягом звітного періоду не випускались. Емітентом сертифікати ФОН протягом звітного періоду не випускались. Емітентом цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, протягом звітного періоду не випускались. Емітентом власні акції протягом звітного періоду не викупались. Емітентом сертифікати цінних паперів протягом звітного періоду не видавались. Емітент не підпадає під критерії розкриття інформації відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від

24.12.2013 №2826, тому "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюється.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Готель-Україна"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 №583541

3. Дата проведення державної реєстрації

05.09.1995

4. Територія (область)

Чернігівська

5. Статутний капітал (грн)

100930.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

43

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

56.29 Постачання інших готових страв

10. Органи управління підприємства

Товариство є акціонерним товариством, тому "Інформація про органи управління емітента" не заповнюється.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Полікомбанк

2) МФО банку

353100

3) поточний рахунок

26009201308

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Полікомбанк

5) МФО банку

353100

б) поточний рахунок

26009201308

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області	14243893	14000Україна м.Чернігів пр-т Миру, буд. 43	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петриченко Тетяна Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1961

5) освіта**

Вища, Київський політехнічний інститут, 1986

6) стаж роботи (років)**

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник директора ТОВ «Фірма «Богдан».

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.09.2014 30.09.2015 включно

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті. Заробітна плата сплачується відповідно до контракту. Протягом звітнього року посадова особа не змінювалась. Посадову особу обрано на новий термін згідно з рішенням Наглядової ради від 30.09.2014 №10. Загальний стаж роботи посадової особи 28 років. Протягом останніх 5 років посадова особа обіймала посади: заступник директора ТОВ «Фірма "Богдан", з 2013 року - директор ПАТ "Готель-Україна". непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вершняк Тамара Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Чернігівський кооперативний технікум, 1982 рік, середня спеціальна

6) стаж роботи (років)**

34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Чернігівський автоцентр КАМАЗ", головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.10.2003 безстроково

9) Опис

Заробітна плата сплачується відповідно до штатного розкладу. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені в посадовій інструкції. На будь-яких інших підприємствах посади не обіймає. Протягом останніх 5 років особа обіймала посаду головного бухгалтера ПАТ "Готель-Україна". Загальний стаж роботи посадової особи 34 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Юрченко Ганна Станіславівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1971

5) освіта**

Київський інститут народного господарства ім. Д.С. Коротченка, рік закінчення 1992 рік, вища

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, заступник начальника відділу активних та пасивних операцій

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.04.2012 безстроково

9) Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті та Положенні про Наглядову раду. Протягом останніх 5 років особа обіймала посаду: Полікомбанк, заступник начальника відділу активних та пасивних операцій. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 22 роки. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Скорина Сергій Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1986

5) освіта**

Чернігівський державний інститут економіки і управління, 2009 рік, спеціальність - фінанси, вища

6) стаж роботи (років)**

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, економіст управління цінних паперів та інвестицій

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.04.2012 безстроково

9) Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті та Положенні про Наглядову раду. Протягом останніх 5 років особа обіймає посади: економіста управління цінних паперів та інвестицій Полікомбанку та за сумісництвом директора ТОВ "Науково-виробнича комерційна фірма "Кронтекс" ЛТД". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 9 років. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової

особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лозицька Тетяна Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Київський інститут народного господарства, факультет – фінанси і кредит, спеціальність – економіст, рік закінчення – 1988, вища

6) стаж роботи (років)**

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, головний економіст фінансово – економічного управління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.04.2012 безстроково

9) Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті та Положенні про Наглядову раду. Протягом останніх 5 років особа обіймала посади: філія ПАТ «Промінвестбанк», м. Чернігів, головний економіст відділу кредитного аналізу, з 2011 Полікомбанк, головний економіст фінансово – економічного управління. Загальний стаж роботи посадової особи 27 років. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ісаєва Світлана Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Київський інститут народного господарства, 1986 рік закінчення, освіта вища

б) стаж роботи (років)**

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, начальник сектору податкового обліку

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.03.2011 безстроково

9) Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у статуті та положенні про Ревізійну комісію. Протягом останніх 5 років особа обіймає посаду начальника сектору податкового обліку Полікомбанку. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 28 років. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Манько Антоніна Григорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних

4) рік народження**

1971

5) освіта**

Фінансово - економічний інститут перепідготовки при ЧТІ, 1998 рік, вища

б) стаж роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Готель-Україна", бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.03.2011 безстроково

9) Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у статуті та положенні про Ревізійну комісію. Протягом останніх 5 років особа обіймає посади: ПАТ "Готель-Україна", бухгалтер. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи посадової особи 19 років. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Петриченко Тетяна Миколаївна	д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Вершняк Тамара Іванівна	д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних	10	0.00248	10	0	0	0
Голова Наглядової ради	Юрченко Ганна Станіславівна	д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Скорина Сергій Петрович	д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Лозицька Тетяна Анатоліївна	д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних	0	0	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Ісаєва Світлана Анатоліївна	д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних	10	0.00248	10	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Манько Антоніна Григорівна	д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних	10	0.00248	10	0	0	0
Усього			30	0.00743	30	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Сафарі-Аргумент"	32601907	14005 Україна Чернігівська Новозаводський м. Чернігів пр-т Миру, буд.68	308000	76.2905	308000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Залевський Анатолій Іванович	д/в д/в Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних		42811	10.6041	42811	0	0	0
Усього			350811	86.8946	350811	0	0	0

* Ззначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	04.04.2014	
Кворум зборів**	77.7841	
Опис	<p>Річні загальні збори акціонерів було скликано відповідно до рішення Наглядової ради від 25.02.2014 р.</p> <p>Пропозиції до переліку питань порядку денного загальних зборів (додаткові питання) акціонерами не вносились.</p> <p>Перелік питань, що розглядалися на річних загальних зборах (порядок денний річних загальних зборів акціонерів):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання членів лічильної комісії, включаючи голову. 2. Обрання головуючого та секретаря загальних зборів, затвердження регламенту загальних зборів. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2013 рік. 4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора за 2013 рік. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії за 2013 рік. Затвердження висновку Ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності товариства за 2013 рік. 6. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2013 рік. 7. Розподіл прибутку за результатами діяльності у 2013 році. 8. Про попереднє схвалення значних правочинів товариства. 9. Про виконання акціонерами вимог Закону України "Про депозитарну систему України". <p>За результатами розгляду питань порядку денного річними загальними зборами акціонерів від 04.04.2014р. прийняті наступні рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Обрати для проведення загальних зборів акціонерів Товариства лічильну комісію у складі 3 осіб: Імшенецька Тетяна Леонідівна – голова, Окіпна Олена Ігорівна – член лічильної комісії, Вершняк Тамара Іванівна – член лічильної комісії. 2.1.Обрати Лозицьку Тетяну Анатоліївну головуючою на річних загальних зборах акціонерів Товариства. Обрати Скорину Сергія Петровича секретарем зборів. 2.2.Регламент роботи зборів: доповідачу - до 15 хвилин; питання, обговорення - до 5 хвилин; провести збори без перерви. 3.Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік. 4.Затвердити звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства в 2013 року. 5.1.Затвердити звіт Ревізійної комісії про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік. 5.2.Затвердити висновок Ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності товариства за 2013 рік. 6.Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2013 рік. 7.Прибуток за результатами діяльності Товариства за 2013 рік у розмірі 647 тис.грн. не розподіляти. 8.1. Схвалити значні правочини, які вчинені та/або які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: залучення коштів, отримання кредитів, позик, надання гарантій в установах банку та/або від інших третіх осіб, здійснення передачі в заставу активів, нерухомого майна Товариства граничною сукупною вартістю кожного правочина не більше 15 млн. грн. 8.2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб. 9.На виконання вимоги п. 10 р. VI Закону України "Про депозитарну систему України" рекомендувати кожному акціонеру Товариства звернутись до депозитарної установи – Полікомбанку (код за ЄДРПОУ 19356610) та укласти з ним від власного імені договір про обслуговування рахунку в цінних паперах, який було відкрито Товариством при дематеріалізації випуску акцій і на якому наразі обліковуються права на його прості іменні акції, або здійснити переведення прав на ці акції на свій рахунок в цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, при його наявності. <p>Позачергові загальні збори акціонерів Товариства в 2014 році не проводилися.</p>	

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	немає
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	З 12.10.2013 року відповідно до ст. 29 розділ 5 Закону України "Про депозитарну систему України" Центральний депозитарій здійснює професійну діяльність без отримання ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Центральний депозитарій
Опис	ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює обслуговування випуску акцій Товариства. Депозитарій Товариства не змінювався.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Полікомбанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	19356610
Місцезнаходження	14005 Україна Чернігівська Деснянський м. Чернігів вул. Київська, буд. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263217
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.08.2013
Міжміський код та телефон	(0462)651000*163
Факс	(0462)651000*1004
Вид діяльності	депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Обслуговування у 2014 році здійснювалось на підставі договору про обслуговування рахунків у цінних паперах №11-18/158Е від 11.11.2013 року. Депозитарна установа у 2014 році не змінювалась.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	01204513
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ вул. Саксаганського, 53/80, офіс 306
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1970

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	(044) 287-70-55
Факс	(044) 287-42-94
Вид діяльності	Проведення аудиторських перевірок
Опис	Обслуговування у 2014 році здійснювалось на підставі договору №327/14-15 від 29.12.2014 року.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.03.2011	23/24/1/1	Чернігівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000119341	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	403720	100930.00	100.00
Опис		Цінні папери на внутрішніх та зовнішніх ринках не торгувались. Цінні папери емітента не проходили процедуру лістингу/делістингу на фондових біржах.							

ХІ. Опис бізнесу

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА", що перейменоване з ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС "СЛОВ'ЯНСЬКИЙ", засноване згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області від 21.08.1995 року №432 шляхом перетворення орендного підприємства "Готель "Україна" у відкрите акціонерне товариство і зареєстроване виконкомом Чернігівської міської ради народних депутатів (розпорядження від 05.09.1995 року № 263-р). Попередню редакцію Статуту ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" було зареєстровано Державним реєстратором виконавчого комітету Чернігівської міської ради Чернігівської області 07.05.2008 року за номером запису 1 064 105 0007 000151. Згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів (протокол від 02.03.2011 року № 5) ВАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" перейменовано в Публічне акціонерне товариство "Готель-Україна".

ПАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" не має філій та представництв.

Середньооблікова чисельність штатних працівників особового складу 37 осіб, в тому числі середньооблікова чисельність штатних працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 1 особа.

Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та сумісників 6 осіб.

Фонд оплати праці всього 1232,0 тис.грн.

Політика щодо підвищення кваліфікації кадрів у 2014 році емітентом не проводилась.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

З боку третіх осіб пропозиції щодо реорганізації не надходило.

Суттєві положення облікової політики за МСФЗ.

Фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі- МСФЗ), включаючи всі раніше прийняті діючі МСФЗ та тлумачення до них

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних компанії, відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення відповідно до МСФЗ.

Фінансова звітність є індивідуальною, стосується тільки діяльності ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА».

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі грн.)Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень(далі-тис.грн.), якщо не зазначено інше.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2014 року.

Основні засоби.

Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи):

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);

- інші основні засоби;

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть в компанію, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Методи оцінки основних засобів.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими компанія на себе бере.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від компанії або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять компанії та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Інвестиційна нерухомість.

Критерії визнання інвестиційної нерухомості полягають у ймовірності надходження до компанії майбутніх економічних вигід, пов'язаних з інвестиційною нерухомістю, і можливості достовірно оцінити вартість інвестиційної нерухомості.

Первісна оцінка проводиться за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Подальша оцінка здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Критерії, що застосовуються компанією для відділення інвестиційної нерухомості від нерухомості, зайнятою власником (основні засоби):

- частку, яка утримується з метою орендної плати або для збільшення капіталу, та частку, яка утримується для використання в основній діяльності товариства, можна продати окремо;
- якщо такі частки не можна продати окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна, не більше 10%, її частка утримується для використання в основній діяльності.

Незавершені капітальні інвестиції.

Активи, що знаходяться в стадії будівництва, капіталізовані як окремих компонент основних засобів. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інжинірингових робіт, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати. Аванси, що видані на придбання основних засобів та капітальне будівництво відображаються в складі незавершених капітальних інвестицій. По закінченню будівництва актив буде переведену у відповідну групу основних засобів. Амортизація буде нараховуватись з дати, коли актив буде побудований та стане придатним до використання.

Незавершене будівництво активів, які призначені для продажу, відображається в складі запасів.

Незавершене будівництво інвестиційної нерухомості відображається як інвестиційна нерухомість.

Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли компанія стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового

активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Станом на кожен звітний період компанія оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості компанії.

Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти.

Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 6 місяців відображаються в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення більше 1 року як довгострокові фінансові інвестиції.

Інвестиції в асоційовані компанії.

Інвестиції в асоційовані компанії обліковуються за методом участі в капіталі. Асоційованою компанією є компанія, на яку товариство здійснює суттєвий вплив.

Суб'єкт господарювання втрачає суттєвий вплив на об'єкт інвестування, коли він втрачає повноваження брати участь у прийнятті рішень щодо фінансових та операційних політик цього об'єкта інвестування. Втрата суттєвого впливу може відбуватися зі зміною або без зміни абсолютних чи відносних прав власності. У разі втрати суттєвого впливу товариство оцінює і визнає інвестиції за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю інвестиції на момент втрати суттєвого впливу і її справедливою вартістю визнаються в складі прибутків чи збитків.

Інвестиції, утримувані до погашення.

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли товариство становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття.

Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття визнаються в тому випадку, коли

товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж.

Доходи та витрати від припиненої діяльності обліковуються окремо від доходів та витрат від діяльності, що продовжується. Результат, за виключенням податків, відображається в звіті про сукупні доходи та витрати.

Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.

Фінансові активи, доступні для продажу.

Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли товариство стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів.

Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Проценти за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про прибутки та збитки) за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу.

Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

Забезпечення (резерви).

Забезпечення (резерви) визнаються тоді, коли товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, яке виникло у результаті минулих подій і ймовірно, що для погашення цього зобов'язання потрібне використання ресурсів, котрі втілюють у собі певні економічні вигоди та розмір таких зобов'язань можна достовірно оцінити.

Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) витрат:

- виплату відпусток працівникам створюється щомісячно.
- реструктуризацію, виконанні зобов'язань при припиненні діяльності
- виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів визнається в сумі очікуваного збитку тоді, коли витрати для виконання зобов'язань перевищують доходи від контракту.

Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується).

Умовні зобов'язання не визнаються в звіті про фінансовий стан, але розкриваються в примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів у результаті

погашення є незначною. Умовний актив не визнається у звіті про фінансовий стан, але розкривається у примітках до фінансової звітності у тому випадку, коли існує вірогідність надходження економічних вигод.

Оренда.

Коли товариство виступає у якості орендаря за угодою про операційну оренду, орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Коли товариство виступає у якості орендаря за угодою про фінансову оренду, на початку строку оренди визнаються активи та зобов'язання, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початку оренди, або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди. Ставкою дисконту, яка застосовується при обчисленні теперішньої вартості мінімальних орендних платежів, є припустима ставка відсотка при оренді. В подальшому мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період протягом строку оренди таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні плати відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені.

Необоротні активи, отримані за договором фінансової оренди, обліковуються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» або МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Визнання доходу та витрат.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від дати здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої, або що належить до отримання винагороди з врахуванням визначених в договорі умов платежу за виключенням податків. Виручка від продажу товарів признається в момент передачі ризиків та вигод від володіння товаром покупцеві. Виручка від надання послуг визнається в момент завершеності робіт. Процентний дохід та витрати по всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, процентних фінансових активах, що класифікуються в якості на продаж, визнаються з використанням методу ефективної ставки відсотка. Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупний дохід. Дивіденди визнаються в момент встановлення права товариства на їх отримання. Дохід від інвестиційної нерухомості, наданої в операційну оренду, оцінюється по прямолінійному методу протягом строку оренди.

Витрати по позиках включають сплату відсотків та інші витрати, понесені товариством у зв'язку з отриманням позик. Затрати по позиках, які пов'язані з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші затрати по позиках відносяться до витрат в тому періоді, в якому були понесені.

Товариство капіталізує витрати по позиках, що понесені у зв'язку з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу починаючи з 01.01.2012 року.

Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності. Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

Податок на прибуток. Витрати з податку на прибуток товариства формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподаткованого прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподаткованого прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або послідуєчий період. У випадках, коли немає достатніх відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподаткованого прибутку в майбутніх періодах.

Податок на додану вартість. Дохід, витрати та активи визнаються за виключенням податку на додану вартість, крім випадків, коли ПДВ, виник при покупці активів або понесення витрат, який не відшкодовується з бюджету. В такому випадку ПДВ включається до вартості активу або витрат. Дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з врахуванням ПДВ. Аванси отримані та аванси сплачені відображаються без ПДВ.

Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Основним видом діяльності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" є надання готельних послуг. Основними клієнтами товариства є фізичні та юридичні особи. За результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2014 році було отримано збиток в розмірі 361 тис. грн. Загальна сума доходу від реалізації послуг становить 2997 тис. грн. В умовах подальшого розвитку ділових відносин між регіонами, готельне господарство набуває значення та розвивається. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" конкурентноспроможне підприємство, яке знаходиться у центрі міста. У м. Чернігові конкурентами можна вважати готель "Градецький", готель "Придеснянський", "Парк Готель".

За останні 5 років Товариство придбало: меблі на суму 108 тис. грн., обладнання для номерів (телефони, кондиціонери, телевізори, холодильники і т.д.) на суму 439 тис.грн. Обладнання для прального цеху на суму 56 тис.грн. Підприємство планує взяти в оренду частину приміщення та переобладнати під готельні номери.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались.

Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2014р. складає 2525 тис.грн., знос – 842 тис.грн., залишкова вартість 1683 тис.грн.

Станом на 31 грудня 2014 року обладнання на суму 579 тис.грн. було об'єктом застави по кредитних угодах.

Вартість цього обладнання включена у вартість основних засобів станом на 31 грудня 2014 року.

Станом на 31 грудня 2014 року у товариства:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 1250 тис. грн.

Протягом 2014 року товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2014 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2014 року товариство не отримувало основних засобів за рахунок цільового фінансування.

Станом на 31 грудня 2014 року основних засобів, отриманих в фінансову оренду не має.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо.

Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

- машини та обладнання – 8 років;
- інструменти, прилади та інвентар – 8 років;
- інші основні засоби – 12 років.

Серед проблем які впливають на діяльність емітента є збільшення конкуренції: відкриття нового "Парк-готель "Чернігів", збільшення пропозиції подорожньої здачі квартир.

Зменшення кількості туристів у зв'язку з складною військово-політичною ситуацією в Україні, в тому числі анексією Автономної республіки Крим та проведенням АТО в східних областях.

Також нестабільність податкового законодавства, часті зміни в нормативних документах, різноманітність тлумачень деяких норм податкового законодавства. Збільшення податкового навантаження на емітента.

У 2014 році штрафних санкцій накладених на емітента не було.

Підприємство знаходиться на госпрозрахунку, користується кредитними коштами.

Укладених, але не виконаних договорів на кінець року не було.

Планується збільшити кількість номерів, провести поточні ремонти частини номерів та вестибюлю.

Досліджень та розробок за звітний період Товариство не проводило.

У 2014 році судових справ, стороною в яких виступав емітент не було.

Додаткової інформації немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	622	1683	0	0	622	1683
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	264	211	0	0	264	211
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	358	1472	0	0	358	1472
2. Невиробничого призначення:	267	320	0	0	267	320
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	889	2003	0	0	889	2003
Опис	Первісна вартість основних засобів становить 3051 тис.грн. Сума нарахованого зносу –1048 тис.грн. Всі основні засоби використовуються в господарській діяльності. Вартість оформлених у заставу основних засобів складає 579 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів становить 34%. Установлено наступні терміни користування: будинки та споруди - строк корисного використання 25 років , машини та обладнання - строк корисного використання 8 років; електронно-обчислюв. машини - строк корисного використання - 5 років; інструменти, прилади, інвентар - строк корисного використання - 8 років; інші основні засоби - строк корисного використання - 12 років.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	2835	2089
Статутний капітал (тис. грн.)	101	101
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	101	101
Опис	Вартість чистих активів розраховувалась відповідно до Методичних рекомендацій, схвалених Рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003р. №435-IV.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	5543	X	X
у тому числі:				
Кредит	25.12.2009	5543	1.0	25.12.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	573	X	X
Усього зобов'язань	X	6124	X	X
Опис:	Інформація про зобов'язання емітента надана у відповідності до МСФЗ, розбіжності з зобов'язаннями емітента за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
04.03.2014	04.03.2014	Відомості про проведення загальних зборів
30.09.2014	01.10.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київаудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	01204513
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	вул. Саксаганського, буд. 53/80, офіс 306, м. Київ, Україна
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1970 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	112 П 000112 04.06.2013 04.11.2015р.
Текст аудиторського висновку (звіту)	

Аудиторський висновок
(звіт незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА»
станом на 31 грудня 2014 року
Адресат:
Акціонери ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА»
Управлінський персонал ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА»
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Вступний параграф.

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 327/14-15 від 29 грудня 2014 року провела аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» (далі – Товариство), що складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, яка включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року,
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік,
- Звіт про рух грошових коштів за 2014 рік,
- Звіт про власний капітал за 2014 рік,
- Примітки до фінансової звітності ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» за 2014 рік станом на 31 грудня 2014 року

Основні відомості про Товариство:

- Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 14219127.
 - Місцезнаходження: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 33.
- Зареєстроване 05.09.1995 року Виконавчим комітетом Чернігівської міської ради, № запису 10641200000000151.
- Основний вид діяльності, згідно з Довідкою з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України:
 - діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування (КВЕД-2010 – 55.10);

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль,

який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (далі – Міжнародні стандарти аудиту). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки (безумовно--позитивна).

На нашу думку, фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Пояснювальний параграф.

Ми звертаємо увагу на Примітку №2 «Плани щодо безперервної діяльності», в якій йдеться про невизначеність управлінського персоналу щодо можливого впливу економічної кризи та проведення військових дій на сході України на здатність товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Основні відомості про аудитора.

•Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».

•Код ЄДРПОУ: 01204513

- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1970, видане за рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, продовжене за рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010 р. № 221/3 терміном до 04.11.2015 р.
- Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, № 0069 видане відповідно до розпорядження Нацкомфінпослуг від 26.09.2013 р. № 3365 терміном до 04.11.2015 р.
- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, серії П № 000112 строком дії з 04.06.2013 р. до 04.11.2015 р.
- Відомості про аудитора, який підписав висновок: Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна; сертифікат аудитора серії А № 005559, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.10.2003 р. № 128, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 26.09.2013 р. № 279/2 терміном до 30 жовтня 2018 року;
- Відомості про відповідального за аудит Товариства: аудитор – Соловійова Марина Леонідівна; сертифікат аудитора № 005258, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.05.2002 р. № 110, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 21.05.2012 р. № 250/2 терміном до 30 травня 2017 року.

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ» Н. І. Іщенко

(Сертифікат аудитора серії «А» № 005559)

Аудитор М. Л. Соловійова

(сертифікат аудитора серії «А» № 005258)

10 квітня 2015 року

Адреса: м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 306

тел. (044) 287-70-55, 287-42-94

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2013	1	0
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори у звітному періоді не проводились.		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 18

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети Наглядовою радою не створювались	
Інші (запишіть)	Комітети Наглядовою радою не створювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X

Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 2 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 4

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції

				жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Положення про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду та про Ревізійну комісію затверджені на річних загальних зборах	

акціонерів від 13.04.2012. Інші положення не прийняті.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X

Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийнято.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийнято.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийнято.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Готель-Україна"	за ЄДРПОУ	14219127
Територія		за КОАТУУ	7410136300
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	233
Вид економічної діяльності		за КВЕД	55.10
Середня кількість працівників	43		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	14000, м.Чернігів, пр-т Миру, буд.33		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2014 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1	0	0
первісна вартість	1001	6	5	6
накопичена амортизація	1002	-5	-5	-6
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	622	1683	680
первісна вартість	1011	1351	2525	1191
знос	1012	-729	-842	-511
Інвестиційна нерухомість:	1015	267	320	300
первісна вартість	1016	455	526	455
знос	1017	-188	-206	-155
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	4071	4068	4317
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	4961	6071	5297
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	286	679	19
Виробничі запаси	1101	286	679	19
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	2	4
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	8	188	10
з бюджетом	1135	0	46	29
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	3
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	34	32	47
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	32	84	231
Готівка	1166	5	2	0
Рахунки в банках	1167	27	63	231
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	0	1	0
Усього за розділом II	1195	360	1032	343
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	1336	1856	1347
Баланс	1300	6657	8959	6987

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	101	101	101
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	25	25	25
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1963	2709	85
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	2089	2835	211
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	1015
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	4150	5543	4224
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	30
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	30
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	4150	5543	5269
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	990
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	56
за товари, роботи, послуги	1615	76	347	7
за розрахунками з бюджетом	1620	31	8	62
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	2	3
за одержаними авансами	1635	17	26	3
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	32	18	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	262	180	386
Усього за розділом III	1695	418	581	1507
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	6657	8959	6987

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Баланс складено у відповідності до МСФЗ шляхом трансформації, розбіжності зі звітністю складеною за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.

Петриченко Т.М.
Вершняк Т.І.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Готель-Україна"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2015 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

14219127

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2014 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2997	4135
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3194)	(3201)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	934
збиток	2095	(197)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	787	195
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(559)	(608)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(71)	(176)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	345
збиток	2195	(40)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	4
Інші доходи	2240	82	38
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(400)	(408)
Втрати від участі в капіталі	2255	(3)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(361)	(21)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	668
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	647
збиток	2355	(361)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-361	647

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	275	268
Витрати на оплату праці	2505	1232	1274
Відрахування на соціальні заходи	2510	465	468
Амортизація	2515	213	283

Інші операційні витрати	2520	1639	1692
Разом	2550	3824	3985

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	403720	403720
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	403720	403720
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0.89	1.60
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0.89	1.60
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт про фінансові результати підприємства складено у відповідності до МСФЗ шляхом трансформації, розбіжності зі звітністю складеною за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.

Петриченко Т.М.

Вершняк Т.І.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Готель-Україна"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2015 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

14219127

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3967	5200
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	2	3
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	1	6
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	36	22
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(2605)	(2674)
Праці	3105	(1036)	(1054)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(510)	(514)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(536)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(319)	(528)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(217)	(223)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(19)	(4)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(22)	(513)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-721	-279
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	33
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	500
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(217)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-217	533
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	1393	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	-10059
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(403)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	990	-10059
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	52	-9805
Залишок коштів на початок року	3405	32	9837
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	84	32

Примітки

Звіт про рух грошових коштів підприємства складено у відповідності до МСФЗ шляхом трансформації, розбіжності зі звітністю складеною за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.

Керівник
Головний бухгалтер

Петриченко Т.М.
Вершняк Т.І.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Готель-Україна"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2015 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

14219127

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
емітентом не складається.

Петриченко Т.М.

Вершняк Т.І.

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-361	0	0	-361
Залишок на кінець року	4300	101	0	0	25	2709	0	0	2835

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт про власний капітал підприємства складено у відповідності до МСФЗ шляхом трансформації, розбіжності зі звітністю складеною за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.

Петриченко Т.М.
Вершняк Т.М.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА»

за 2014 рік станом на 31 грудня 2014 року

(в тисячах українських гривень)

Загальна інформація про діяльність товариства:

1.1. Назва: Публічне акціонерне товариство «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА».

1.2. Організаційно - правова форма: Акціонерне товариство.

1.3. Місцезнаходження: пр-т Миру, буд. 33, м. Чернігів, 14000.

1.4. Вищим органом управління ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» є Загальні збори акціонерів.

1.5. Середньооблікова чисельність штатних працівників особового складу – 37 чол.

Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та сумісників – 6 чол.

1.6. Основні види діяльності:

- Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення (КВЕД 55.10);

- Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (КВЕД 56.10);

- Постачання інших готових страв (56.29);

- Обслуговування напоями (56.30);

- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (68.20);

- Діяльність туристичних агенств (79.11)

1.7. Опис основних видів діяльності:

За 2014 рік товариство отримало наступні доходи: доходи від готельних послуг складають 2997 тис. грн. , що становить 77,5% від загального обсягу доходів.

1.8. Організаційна структура товариства: одноособовий виконавчий орган – директор. Товариство має такі підрозділи: бухгалтерія, служба приймання та розміщення (є головний адміністратор та чергові адміністратори), служба номерного фонду (покоївки, пральня, обслуговуючий персонал).

1.9. Злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення: протягом 2014 року не відбувалось.

Примітка № 1. Ідентифікація та основа підготовки фінансового звіту.

Назва товариства: Публічне акціонерне товариство «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА».

Код ЄДРПОУ: 14219127

Фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), уключаючи всі раніше прийняті діючі МСФЗ та тлумачення до них.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних товариства, відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення відповідно до МСФЗ.

Фінансова звітність є індивідуальною, стосується тільки діяльності ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА».

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн»). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2014 року.

Всі курсові різниці включаються в звіт про сукупні прибутки та збитки. Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності не було. Обмежень щодо володіння активами немає. Участі у спільних підприємствах товариство не бере. Виявлених помилок минулих років та пов'язаних з ними коригувань не було. Переоцінки статей фінансових звітів не було. Рівень округлення - 0,5 тисяч гривень

Примітка № 2. Плани щодо безперервної діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати товариство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів

щодо здатності товариства продовжувати діяльність на безперервній основі, окрім суттєвого погіршення економічної ситуації в країні та проведення військових дій на сході України. Детально інформація розкрита в примітці № 32 «Економічне середовище».

Примітка № 3. Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінки на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році. При підготовці фінансової звітності товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у товаристві на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

Примітка № 4. Суттєві положення облікової політики.

Основні засоби. Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи): земельні ділянки; будівлі, споруди і передавальні пристрої; машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка); транспортні засоби; інструменти, прилади, інвентар (меблі); інші основні засоби;

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими товариство на себе бере. Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від компанії або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити. В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Інвестиційна нерухомість. Критерії визнання інвестиційної нерухомості полягають у ймовірності надходження до товариства майбутніх економічних вигод, пов'язаних з інвестиційною нерухомістю, і можливості достовірно оцінити вартість інвестиційної нерухомості. Первісна оцінка проводиться за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Подальша оцінка здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Критерії, що застосовуються товариством для відділення інвестиційної нерухомості від нерухомості, зайнятою власником (основні засоби):

- частку, яка утримується з метою орендної плати або для збільшення капіталу, та частку, яка утримується для використання в основній діяльності товариства, можна продати окремо;
 - якщо такі частки не можна продати окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна, не більше 10%, її частка утримується для використання в основній діяльності.
- Незавершені капітальні інвестиції. Активи, що знаходяться в стадії будівництва, капіталізовані як окремий компонент основних засобів. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інжинірингових робіт, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати. Аванси, що видані на придбання основних засобів та капітальне будівництво відображаються в складі незавершених капітальних інвестицій. По закінченню будівництва актив буде переведену у

відповідну групу основних засобів. Амортизація буде нараховуватись з дати, коли актив буде побудований та стане придатним до використання.

Незавершене будівництво активів, які призначені для продажу, відображається в складі запасів. Незавершене будівництво інвестиційної нерухомості відображається як інвестиційна нерухомість.

Дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли товариство стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. Станом на кожен звітний період товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості компанії.

Запаси. Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 6 місяців відображаються в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення більше 1 року як довгострокові фінансові інвестиції.

Інвестиції в асоційовані компанії. Інвестиції в асоційовані компанії обліковуються за методом участі в капіталі. Асоційованою компанією є компанія, на яку товариство здійснює суттєвий вплив. Суб'єкт господарювання втрачає суттєвий вплив на об'єкт інвестування, коли він втрачає повноваження брати участь у прийнятті рішень щодо фінансових та операційних політик цього об'єкта інвестування. Втрата суттєвого впливу може відбуватися зі зміною або без зміни абсолютних чи відносних прав власності. У разі втрати суттєвого впливу товариство оцінює і визнає інвестиції за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю інвестиції на момент втрати суттєвого впливу і її справедливою вартістю визнаються в складі прибутків чи збитків.

Інвестиції, утримувані до погашення. Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли товариство становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття. Необоротні активи, утримувані для

продажу та групи вибуття визнаються в тому випадку, коли товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж.

Доходи та витрати від припиненої діяльності обліковуються окремо від доходів та витрат від діяльності, що продовжується. Результат, за виключенням податків, відображається в звіті про сукупні доходи та витрати.

Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.

Фінансові активи, доступні для продажу. Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли товариство стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів. Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Проценти за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу.

Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

Забезпечення (резерви). Забезпечення (резерви) визнаються тоді, коли товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, яке виникло у результаті минулих подій і ймовірно, що для погашення цього зобов'язання потрібне використання ресурсів, котрі втілюють у собі певні економічні вигоди та розмір таких зобов'язань можна достовірно оцінити.

Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) витрат:

- виплату відпусток працівникам створюється щомісячно.
- реструктуризацію, виконання зобов'язань при припиненні діяльності
- виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів визнається в сумі очікуваного збитку тоді, коли витрати для виконання зобов'язань перевищують доходи від контракту.

Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується).

Умовні зобов'язання не визнаються в звіті про фінансовий стан, але розкриваються в примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів у результаті

погашення є незначною. Умовний актив не визнається у звіті про фінансовий стан, але розкривається у примітках до фінансової звітності у тому випадку, коли існує вірогідність надходження економічних вигод.

Оренда. Коли товариство виступає у якості орендаря за угодою про операційну оренду, орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Коли товариство виступає у якості орендаря за угодою про фінансову оренду, на початку строку оренди визнаються активи та зобов'язання, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початку оренди, або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди. Ставкою дисконту, яка застосовується при обчисленні теперішньої вартості мінімальних орендних платежів, є припустима ставка відсотка при оренді. В подальшому мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період протягом строку оренди таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні плати відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені.

Необоротні активи, отримані за договором фінансової оренди, обліковуються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» або МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Визнання доходу та витрат. Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від дати здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої, або що належить до отримання винагороди з врахуванням визначених в договорі умов платежу за виключенням податків. Виручка від продажу товарів признається в момент передачі ризиків та вигод від володіння товаром покупцеві. Виручка від надання послуг визнається в момент завершеності робіт. Процентний дохід та витрати по всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, процентних фінансових активах, що класифікуються в якості на продаж, визнаються з використанням методу ефективної ставки відсотка. Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупний дохід. Дивіденди визнаються в момент встановлення права товариства на їх отримання. Дохід від інвестиційної нерухомості, наданої в операційну оренду, оцінюється по прямолінійному методу протягом строку оренди.

Витрати по позиках включають сплату відсотків та інші витрати, понесені товариством у зв'язку з отриманням позик. Затрати по позиках, які пов'язані з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші затрати по позиках відносяться до витрат в тому періоді, в якому були понесені.

Товариство капіталізує витрати по позиках, що понесені у зв'язку з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу починаючи з 01.01.2012 року.

Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності. Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

Податок на прибуток. Витрати з податку на прибуток товариства формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподаткованого прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи

зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподаткованого прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або послідуєчий період. У випадках, коли немає достатніх відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподаткованого прибутку в майбутніх періодах.

Податок на додану вартість. Дохід, витрати та активи визнаються за виключенням податку на додану вартість, крім випадків, коли ПДВ, виник при покупці активів або понесення витрат, який не відшкодовується з бюджету. В такому випадку ПДВ включається до вартості активу або витрат. Дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з врахуванням ПДВ. Аванси отримані та аванси сплачені відображаються без ПДВ.

Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Продовження тексту приміток

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого товариство має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливую вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливую вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів

оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для компанії). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках: вартість грошей у часі; кредитний ризик; ціни на валютних біржах; товарні ціни; ціни на інструменти капіталу; волатильність; ризик дострокового погашення та ризик відмови; витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності товариство здійснює операції з пов'язаними особами. У відповідності до МСБО 39, фінансові інструменти повинні спочатку відображатись за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи проводились операції за ринковими або неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

Виплати, основані на акціях. Дивіденди відображаються в тому періоді, в якому вони оголошені.

Інформація про дивіденди, що оголошені після звітного періоду, але до того, як фінансова звітність була затверджена до випуску, відображається в примітці «Події після закінчення звітного періоду».

Базисний прибуток на акцію обчислюється шляхом ділення прибутку (чисельник), на середньозважену кількість звичайних акцій, які перебувають в обігу протягом звітного періоду (знаменник).

Взаємозалік статей активів та зобов'язань. Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а в балансі відображається сальдовий залишок, тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання. Станом на 31.12.2014 товариство не здійснювало взаємозаліків активів і зобов'язань балансу.

Звітність за сегментами. Сегмент – це відокремлюваний компонент бізнесу товариства, який займається або постачанням послуг чи продуктів (сегмент бізнесу), або наданням послуг чи постачанням продуктів в межах конкретного економічного середовища (географічний сегмент), який зазнає ризиків та забезпечує прибутковість, відмінні від тих, які притаманні іншим сегментам. Сегменти, які отримують більшість доходів від реалізації послуг зовнішнім клієнтам і чий фінансові результати складають десять відсотків або більше від усіх сегментів, є звітними сегментами. Якщо загальний зовнішній дохід, який відноситься до звітних сегментів становить менш 75 % загального доходу товариства, товариство визначає додаткові сегменти як звітні.

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах. Помилки у фінансових звітах не допускалися, зміни у фінансові звіти, що пов'язані з виправленням помилок, не вносилися.

Протягом 2014 року зміни до облікової політики не вносилися.

Змін в облікових оцінках, які мають суттєвий вплив на фінансову звітність 2014 року або суттєво будуть впливати на майбутні періоди, не було. Протягом 2014 року зміни до облікової політики не вносилися.

Примітка № 5. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Зміни до стандартів, що набули чинності та застосовуються до фінансової звітності за 2014 рік.

Поправки до МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» роз'яснюють деякі вимоги в сфері взаємозаліку фінансових активів та фінансових зобов'язань в звіті про фінансовий стан. Існуючий МСБО 32 вимагає здійснювати взаємозалік фінансового активу та фінансового зобов'язання лише якщо у компанії є юридично закріплене право на залік і вона має намір або провести взаємозалік активу і зобов'язання на нетто-основі, або реалізувати актив і погасити зобов'язання одночасно. Дані поправки роз'яснюють, що право на залік повинно бути в наявності в даний момент і повинно бути юридично закріплено для всіх контрагентів в ході звичайної діяльності, а також в

разі дефолту, неплатоспроможності або банкрутства. Поправки до МСБО 32 застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2014 року.

Зміни до МСБО 36 «Зменшення корисності активів» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2014 року. Ці зміни вимагають розкривати інформацію щодо вартості відшкодування знеціненого активу, якщо вона розраховується як справедлива вартість мінус витрати на вибуття.

Поправки до МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2014 року. В результаті внесених поправок строк дії інструмента хеджування не закінчується та його застосування не припиняється, якщо:

- як наслідок нормативно-правового регулювання сторони інструменту хеджування домовились, що центральний контрагент або підприємство, що діє як контрагент для здійснення клірингових розрахунків, які виконуються центральним контрагентом («кліринговий контрагент»), замінить їх первісного контрагента;

- інші зміни інструменту хеджування обмежуються змінами, необхідними для здійснення такої заміни контрагента.

Поправки до МСБО 19 «Виплати працівникам» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 липня 2014 року. Зміни стосуються того, що внески з боку працівників або третіх осіб, пов'язаних з послугами, слід віднести до періоду надання послуг.

Тлумачення КТМФЗ 21 «Збори» обов'язкові до застосування для періодів, що починаються з 1 січня 2014 року. Тлумачення КТМФЗ 21 дає вказівки з визнання зобов'язань за зборами, встановленими державою, як за тими, що обліковуються відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи», так і за зборами з чітко визначеними термінами та сумами. Зокрема, Тлумачення КТМФЗ 21 роз'яснює, що зобов'язальна подія, яке тягне виникнення зобов'язання зі сплати збору – це подія, яка призвела до необхідності сплати збору;

якщо зобов'язальна подія відбувається протягом періоду, зобов'язання визнається наростаючим підсумком протягом цього періоду;

якщо зобов'язальна подія виникає внаслідок досягнення певного мінімального значення, зобов'язання визнається при досягненні цього мінімуму.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2015 року і пізніше.

МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2016 року. МСФЗ 14 дозволяє суб'єктам господарювання, які вперше застосовують МСФЗ, продовжувати визнання сум, які відносяться до тарифного регулювання, у відповідності до попередніх загальноприйнятих положень бухгалтерського обліку, в звітності за МСФЗ. Однак, з метою покращення порівнянності фінансової звітності таких суб'єктів господарювання із звітністю, яку готують суб'єкти господарювання, які вже застосовують МСФЗ і не визнають подібні суми, даний стандарт вимагає представляти показники щодо наслідків тарифного регулювання окремо від інших статей. Цей стандарт застосовують лише суб'єкти господарювання, які застосовують МСФЗ вперше.

МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2017 року. Стандарт забезпечує єдину комплексну модель обліку виручки на основі п'ятиступінчастої моделі, яка може застосовуватися до всіх договорів з клієнтами. П'ять кроків до моделі:

- ідентифікувати договір з клієнтом;
- ідентифікувати виконання зобов'язань за договором;
- визначити ціну операції;
- розподілити ціну операції на зобов'язання виконавця за договором;
- визнавати виручку, в момент (по мірі) виконання зобов'язання виконавця.

В стандарті також надаються рекомендації на такі теми як: методи оцінки ступеню завершеності робіт; продаж з правом повернення; критерії аналізу «принципал-агент»; невідшкодовані авансові платежі; договори зворотної покупки; договори комісії; договори продажу без переміщення товарів; приймання клієнтом; розкриття інформації про компоненти виручки.

Новий МСФЗ 9 (2014) «Фінансові інструменти» замінює собою МСФЗ 9 (2009), але ця версія

залишається доступною для застосування, якщо відповідною датою первісного застосування є дата до 1 лютого 2015 року. Обов'язкової дати набрання чинності стандартом немає. У відповідності до МСФЗ 9, існує три категорії обліку боргових інструментів: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за справедливою вартістю через прибутки/збитки. Принципи оцінки кожної категорії є аналогічними до діючих вимог МСБО 39. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими активами та від того, чи включають контрактні потоки грошових коштів платежі за основною сумою заборгованості і проценти. Інвестиції в інструменти капіталу завжди оцінюються за справедливою вартістю. Однак, керівництво може прийняти безвідкличне рішення про представлення змін в справедливій вартості в звіті про інший сукупний дохід, якщо даний інструмент не відноситься до категорії «призначений для торгівлі». Якщо ж він відноситься до категорії «призначений для торгівлі», то зміни справедливої вартості включаються до складу прибутків/ збитків. Всі інші інструменти (у тому числі всі похідні інструменти), оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін у складі прибутку або збитку. МСФЗ 9 містить «три етапний» підхід до обліку кредитних збитків, який заснований на змінах кредитної якості фінансових активів з моменту їх первісного визнання. Активи проходять через три етапи змін кредитної якості, в залежності від того, як підприємство повинно оцінювати збитки від зменшення корисності або застосовувати метод ефективної процентної ставки. При значному збільшенні кредитного ризику зменшення корисності оцінюється за допомогою очікуваних кредитних збитків за весь строк дії кредиту, а не за 12 місяців. Переглянутий варіант МСФЗ 9 представляє нову модель обліку хеджування, яка розроблена, щоб бути більш тісно пов'язана з тим, як суб'єкт господарювання здійснює діяльність з управління ризиками при хеджуванні фінансових і нефінансових ризиків. Стандарт знімає дату обов'язкового застосування МСФЗ 9 (2013), МСФЗ 9 (2010) та МСФЗ 9 (2009), залишивши дату набрання чинності відкритою. Компанія не застосовувала МСФЗ 9 (2014) до своєї фінансової звітності за 2014 рік.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2015 року і пізніше. Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність», МСФЗ 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання» та МСБО 27 «Окрема фінансова звітність» вступають в силу для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2016 року. Поправки стосуються наступного:

- звільнення від підготовки консолідованої фінансової звітності можливо для материнської компанії, яка є дочірньою для інвестиційної компанії, навіть якщо компанія оцінює інвестиції у всі свої дочірні компанії за справедливою вартістю;
- фінансовий результат від надання послуг, які відносяться до інвестиційної діяльності, не повинен консолідуватися, якщо сама дочірня компанія є інвестиційною;
- при застосуванні методу участі в капіталі до асоційованого чи спільного підприємства неінвестиційна компанія-інвестор може зберегти оцінки за справедливою вартістю, які застосовуються асоційованим чи спільним підприємством до їх часток в дочірніх компаніях;
- вимагається розкриття додаткової інформації про те, чому суб'єкт господарювання вважається інвестиційною компанією, деталі неконсолідованих дочірніх компаній, характер відносин і певних угод між інвестиційною компанією та її дочірніми компаніями.

Поправки до МСФЗ 11 «Спільна діяльність» вступають в силу для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2016 року. Поправки вимагають від набувача частки участі у спільній операції, в якій діяльність являє собою бізнес (як визначено в МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»):

- застосовувати для всіх об'єднаних компаній принципи бухгалтерського обліку, визначені в МСФЗ 3 та інших МСФЗ, за винятком тих принципів, які суперечать вимогам МСФЗ 11;
 - розкривати інформацію, що вимагається МСФЗ 3 та іншими МСФЗ щодо об'єднання бізнесу.
- Поправки застосовуються як для первісного придбання частки у спільній операції, так і для придбання додаткової частки участі у спільній операції (в останньому випадку попереднє володіння частками не переоцінюються).

Поправки до МСБО16 «Основні засоби» і МСБО 38 «Нематеріальні активи» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2016 року. Ці зміни:

- пояснюють, що метод нарахування амортизації, який базується на доходах, отриманих від діяльності, яка включає в себе використання активу, не використовується для основних засобів;

- пояснюють спростовне припущення про те, що метод нарахування амортизації, який базується на доходах, отриманих від діяльності, яка включає в себе використання нематеріального активу, є неприйнятним; застосовувати цей метод можна лише в обмежених випадках, коли нематеріальний актив виражається як показник виручки, або коли буде доведено, що доходи і споживання економічних вигод від нематеріального активу мають високу кореляцію;

- додаються правила, що майбутнє очікуване зниження відпускної ціни товару, виробленого з використанням активу, може вказувати на очікуване технологічне або комерційне старіння активу, яке, у свою чергу, може відображати зменшення майбутніх економічних вигод, утілених в активі. Поправки до МСБО 16 «Основні засоби» і МСБО 41 «Сільське господарство» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2016 року. Ці поправки:

- включають плодоносні рослини сферу керівництва МСБО 16, а не МСБО 41, дозволяючи таким активам обліковуватися як основні засоби;

- вводять визначення плодоносних рослин, як живих рослин, які використовуються у виробництві та постачанні сільськогосподарської продукції, як очікується, більш ніж один період;

- уточнюють, що зростаюче виробництво плодоносних рослин залишається в рамках МСБО 41. Поправки до МСБО 27 «Окрема фінансова звітність» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2016 року. Зміни дозволяють в окремій фінансовій звітності додатково відображати інвестиції в дочірні компанії, спільні підприємства та асоційовані компанії за методом участі в капіталі.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2016 року. Зміни уточнюють процедури продажу або передавання активів інвестора наступним чином:

- вимагається повне визнання в фінансовій звітності інвестора доходів і витрат, що виникають від продажу або передавання активів, які складають бізнес (як визначено в МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»);

- вимагається часткове визнання прибутків та збитків, коли активи не являють собою бізнес. Ці вимоги застосовуються незалежно від форми правочину.

Поправки до МСБО 1 застосовуються для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2016 року. Зміни стосуються наступного:

- роз'яснюється, що інформація не повинна бути прихована шляхом поєднання або шляхом надання несуттєвої інформації; міркування щодо суттєвості стосуються всіх частин фінансової звітності, і навіть коли стандарт вимагає спеціального розкриття інформації, міркування щодо суттєвості застосовується;

- роз'яснюється, що частка іншого сукупного доходу від інвестицій в асоційовані компанії та спільні підприємства повинна бути представлена в сукупності, як єдина позиція;

- наведені додаткові приклади можливих способів розподілу приміток.

Наслідки застосування в майбутньому нових стандартів та змін до стандартів залежатимуть від активів і зобов'язань, що матиме компанія на дату їх застосування, тому визначити їх майбутній вплив в кількісному виразі на даний час неможливо. Керівництво компанії оцінює можливий майбутній вплив від застосування нових (оновлених) стандартів, тлумачень і не виключає їх вплив на облікову політику в майбутньому, на необхідність перегляду процедур, що використовуються для визначення справедливої вартості, та на класифікацію і оцінку фінансових активів та зобов'язань компанії.

Продовження тексту приміток

Примітка № 6 до рядків 1000-1002 Балансу (Звіту про фінансовий стан) «Нематеріальні активи». Нематеріальні активи товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:
Найменування статті Програмне забезпечення Інші нематеріальні активи Усього
1 2 3 4
Балансова вартість на 01 січня 2014 року, у т.ч. 1 - 1

первісна вартість 6 - 6

накопичена амортизація (5) - (5)

Всього надійшло

В т.ч. придбано за кошти

Всього вибуло

Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році (первісна вартість) (1) (1)

Амортизаційні відрахування

Балансова вартість на 31 грудня 2014 року, у т.ч. - - -

первісна вартість 5 5

накопичена амортизація (5) (5)

Довідково: вартість повністю з амортизованих нематеріальних активів, які використовуються компанією 5 - 5

Нематеріальних активів з невизначеним строком корисної експлуатації товариство не має.

Нематеріальних активів, що контролюються товариством, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 «Нематеріальні активи», товариство не має. Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, товариство не має. Протягом звітнього періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Протягом звітнього періоду товариством не здійснювалася переоцінка вартості нематеріальних активів, зважаючи на відсутність свідчень істотної зміни їх вартості.

Примітка № 7 до рядка Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1005 «Незавершені капітальні інвестиції».

Незавершені капітальні інвестиції відсутні станом на 31.12.2014 року.

Примітка № 8 (Звіту про фінансовий стан) до рядків 1010-1012 Балансу «Основні засоби».

Основні засоби товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Земельні ділянки Машини та обладнання Інструменти, прилади, інвентар (меблі) Інші основні засоби Усього

1 2 3 4 5 6

Балансова вартість на 1 січня 2014 року, у т.ч. - 264 102 256 622

первісна (переоцінена) вартість - 528 252 571 1351

знос - (264) (150) (315) (729)

Придбано за кошти 168 168

Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) -

Відновлення корисності через прибутки - 1037 1037

Всього надійшло - 264 102 256 622

Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч. -

вибуття первісної (переоціненої) вартості - (2) (29) (31)

вибуття зносу - (2) (29) (31)

Всього вибуття, у т.ч. - (2) (29) (31)

вибуття первісної (переоціненої) вартості - (2) (29) (31)

вибуття зносу - (2) (29) (31)

Амортизаційні відрахування - (53) (26) (65) (144)

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах -

Відновлення корисності через фінансові результати -

Інше -

Балансова вартість на 31 грудня 2014 року, у т.ч. - 211 76 1396 1683

первісна (переоцінена) вартість - 528 250 1747 2525

знос - (317) (174) (351) (842)

Станом на 31 грудня 2014 року обладнання на суму 579 тис. грн. було об'єктом застави по кредитних угодах. Вартість цього обладнання включена у вартість основних засобів станом на 31 грудня 2014 року.

Станом на 31 грудня 2014 року у товариства: відсутні обмеження на право власності; відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція); відсутні

контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 1250 тис. грн.

Протягом 2014 року товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств, основні засоби не переоцінювалися, втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було. Протягом 2014 року товариство не отримувало основних засобів за рахунок цільового фінансування. Станом на 31 грудня 2014 року основних засобів, отриманих в фінансову оренду не має.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо. Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

Основні засоби Середній строк
корисного

використання Метод амортизації Накопичена амортизація

На

01.01.14. Нараховано за

2014 рік Списано за 2014 рік На

31.12.2014 р.

Машини та обладнання 8 Прямолінійний 264 53 - 317

Інструменти, прилади та інвентар (меблі) 8 Прямолінійний 150 26 2 174

Інші основні засоби 12 Прямолінійний 315 65 29 351

Всього накопиченої амортизації х х 729 144 31 842

Примітка № 9 до рядків 1015-1017 Балансу (Звіту про фінансовий стан) «Інвестиційна нерухомість».

Інвестиційна нерухомість відображена у фінансовій звітності товариства за первісною вартістю з вирахуванням зносу.

Найменування статті Земля Будівлі Частина будівлі Усього

1 2 3 4 5

Залишок на 01.01.2014 року (балансова вартість): - 267 - 267

Первісна вартість - 455 - 455

Знос - (188) - (188)

Амортизація - (18) - (18)

Поліпшення - 71 - 71

Залишок за станом на кінець дня 31 грудня 2014 року (балансова вартість) - 320 - 320

Первісна вартість - 526 - 526

Знос - (206) - (206)

Товариство не має повністю амортизованої інвестиційної нерухомості, яка використовується. Для обліку інвестиційної нерухомості товариство застосовує модель оцінки за собівартістю зменшену на накопичену амортизацію та збитки від зменшення корисності. Всі інвестиції в нерухомість належать підприємству на праві власності.

У звіті про сукупні доходи визнані наступні суми, що пов'язані з інвестиційною нерухомістю:

2014 рік 2013 рік

Дохід від оренди інвестиційної нерухомості 221 116

Прямі операційні витрати (в т.ч. ремонт та обслуговування), що виникають від інвестиційної нерухомості, яка генерує дохід від оренди протягом періоду 71 164

Прямі операційні витрати (в т.ч. ремонт та обслуговування), що виникають від інвестиційної нерухомості, яка не генерує доходу від оренди протягом періоду - -

кумулятивні зміни у справедливій вартості, визнані у прибутку чи збитку після продажу інвестиційної нерухомості з пулу активів, для якого застосовується модель собівартості, до пулу активів, які відображаються за моделлю справедливої вартості - -

Станом на 31 грудня 2014 року: товариство не має обмежень щодо спроможності реалізувати інвестиційну нерухомість та розпоряджатись доходом від продажу; не має контрактних зобов'язань купити, збудувати чи забудувати інвестиційну нерухомість або провести ремонт, обслуговування чи поліпшення; товариство не має укладених договорів за невідмовною операційною орендою, тому інформація про майбутні мінімальні суми орендних платежів за невідмовною операційною орендою не відображаються.

Примітка № 10 до рядків Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1035 «Інші довгострокові фінансові інвестиції», 1160 «Поточні фінансові інвестиції».

Фінансові інвестиції, що включені до статей балансу «Довгострокові фінансові інвестиції» та «Поточні фінансові інвестиції» мають наступну структуру:

Вид фінансових інвестицій Станом на 01.01.2014 р. Станом на 31.12.2014 р.

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

Фінансові інвестиції за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку Фінансові інвестиції, доступні для продажу Фінансові інвестиції, утримувані до погашення

дочірні підприємства - - - - -

асоційовані підприємства - - - - -

спільну діяльність - - - - -

Всього - - - - -

акції - - - - -

облігації - - - - -

частки у статутному капіталі -

4071 - - 4068 -

депозити - - - - -

інші - - - - -

Всього - 4071 - - 4068

акції - - - - -

облігації - - - - -

частки у статутному капіталі - - - - -

депозити - - -

інші - - - - -

Всього - - - - -

Збитки від зменшення корисності фінансових інвестицій, доступних для продажу, та фінансових інвестицій утримуваних до погашення, товариством не визнавались.

Примітка № 11 до рядка Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1100 «Запаси», 1101 «Виробничі запаси», 1102 «Незавершене виробництво», 1103 «Готова продукція», 1104 «Товари».

Матеріали Всього

запасів

Залишок на 01.01.2014 року 286 286

В т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - -

Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань - -

Надійшло запасів за 2014 рік 623 623

Собівартість використаних запасів 230 230

Собівартість реалізованих запасів - -

Резерв знецінення запасів станом на 31.12.2014 року - -

Залишок на 31.12.2014 року 679 679

В т.ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж - -

Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань - -

Запаси відображені за первісною вартістю. Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає. Зменшення та збільшення чистої вартості реалізації запасів протягом 2014 року не було.

Примітка № 12 до рядків Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1125 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги», 1130-1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість».

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості

Станом на 01.01.2014 р. Станом на 31.12.2014 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 2

Резерв під знецінення - -

Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги - -

Заборгованість за виданими авансами 8 188

Заборгованість за розрахунками з бюджетом - 46

Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів - -

Заборгованість за розрахунками з Фондом соціального страхування з тимчасової втрати працездатності - -

Інша поточна дебіторська заборгованість 34 32

Резерв під знецінення - -

Балансова вартість іншої поточної заборгованості 34 32

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін - -

Згідно з обліковою політикою компанії, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості. Протягом 2014 року резерв під знецінення не створювався.

Примітка № 13 до рядків Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1165, 1166, 1167 «Гроші та їх еквіваленти» та Звіту про рух грошових коштів.

Склад грошових коштів та їх еквівалентів товариство представило наступним чином:

Найменування показника структури грошових коштів Станом на 01.01.2014 р. Станом на 31.12.2014 р.

Каса 5 2

Поточні рахунки в банках 27 63

Інші рахунки в банках - -

Грошові кошти в дорозі - 19

Еквіваленти грошових коштів - -

Всього 32 84

Станом на 31.12.2014 року невикористані запозичені кошти відсутні. Не грошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не відбувалося протягом 2014 року. Грошові кошти, які є в наявності та які недоступні для використання товариством, відсутні станом на 31.12.2014 року.

Товариство не придбавало не продавало майнові комплекси протягом 2014 року.

Примітка № 14 до рядка Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1200 «Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття».

Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття представлені наступним чином:

Найменування необоротних активів Станом на 01.01.2014 р. Станом на 31.12.2014 р.

Частка в статутному капіталі ТОВ «Фірма «Кронтекс» ЛТД

0,00 0,00

Частка в статутному капіталі ТОВ «ВП-Сервіс» 1336 1856

Всього 1336 1856

Активи, які відповідають критеріям, що дозволяють класифікувати їх як утримувані для продажу,

оцінювалися за чистою вартістю реалізації. Протягом 2014 року товариство не здійснювало продажу активів групи вибуття.

Примітка № 15 до рядків Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1400-1495 «Власний капітал». Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 01.01.2014 р. Станом на 31.12.2014р. Призначення та умови використання.

Зареєстрований акціонерний капітал 101 101 Відображено розмір зареєстрованого акціонерного капіталу згідно законодавства України та Статуту товариства

Резервний капітал 25 25 Резервний капітал товариства створюється в розмірі, що становить не менше 25% статутного капіталу товариства і використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків позапланових витрат. Резервний капітал створювався шляхом щорічних відрахувань в розмірі не менше 5% чистого прибутку товариства до отримання необхідної суми.

Нерозподілений прибуток 1963 2709 Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.

Всього 2089 2835 X

Товариство розкриває наступну інформацію про акціонерний капітал: Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід).

Найменування статті Кількість акцій в обігу

(тис. шт.) Прості акції Емісійний дохід Привілейовані акції Власні акції (паї), що викуплені в акціонерів (учасників) Усього

1 2 3 4 5 6 7

Залишок на 01.01.2014 року (шт.) 403720 403720 - - - 403720

Випуск нових акцій (паїв) - - - - -

Власні акції (паї), що викуплені в акціонерів (учасників) - - - - -

Продаж раніше викуплених власних акцій (паїв) - - - - -

Анульовані раніше викуплені власні акції - - - - -

Залишок на 31.12.2014 року (шт.) 403720 403720 - - - 403720

Найменування показника Станом на

01.01.2014р. Станом на

31.12.2014 р.

Кількість акцій дозволених для випуску (шт.) 403720 403720

Кількість випущених акцій (шт.) 403720 403720

Номинальна вартість акцій (грн.) 100930,00 100930,00

Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.) - -

Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) - -

Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.) - -

Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.) - -

Кількість випущених і повністю сплачених акцій (шт.) 403720 403720

Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій (шт.) - -

Частки в статутному капіталі товариства представлені наступним чином:

Назва акціонера Станом

на 01.01.2014 р. Станом

на 31.12.2014 р.

Сума (грн.) частка в % Сума (грн.) Частка

в %

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сафарі-Аргумент", код за ЄДРПОУ 32601907 77

000,00 76,29 77 000,00 76,29

Громадянин України Залевський Анатолій Іванович 10 702,75 10,60 10 702,75 10,60

Інші акціонери – юридичні особи, кожен з яких є власником менше 10% акцій товариства 3 006,25

2,98 3 006,25 2,98

Інші акціонери – фізичні особи, кожен з яких є власником менше 10% акцій товариства 10 221,00
10,13 10 221,00 10,13

ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» правонаступником ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА», що перейменоване з ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬНО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ», заснованого згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області від 21.08.1995 року №432 шляхом перетворення орендного підприємства «ГОТЕЛЬ «УКРАЇНА» у відкрите акціонерне товариство і зареєстроване виконкомом Чернігівської міської ради народних депутатів (розпорядження від 05.09.1995 року № 263-р).

Станом на 31 грудня 2014 року в товаристві: відсутні права, привілеї та обмеження, які супроводжують цей клас, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу; відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу; відсутні частки керівництва в статутному капіталі. Дивіденди протягом 2014 року не нараховувались і не виплачувались.

Власні акції товариства, викуплені в акціонерів.

Протягом звітної періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалось та акції не викупувались. Станом на 31 грудня 2014 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2015 року здійснювати їх викуп.

Чисті активи товариства.

Вартість чистих активів товариства була розрахована згідно з Методичними рекомендаціями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2014 року вартість чистих активів товариства становить 2835 тис. грн. і перевищує статутний капітал на 2734 тис. грн., що відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

Примітка № 16 до рядків Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1520 «Довгострокові забезпечення» та 1521 «Довгострокові забезпечення витрат персоналу» та 1660 «Поточні забезпечення».

Вид забезпечення Балансова вартість

забезпечень всього

на 01.01.2014 В тому числі довгострокові забезпечення В тому числі поточні забезпечення

Балансова вартість

забезпечень всього

на 31.12.2014 В тому числі довгострокові забезпечення В тому числі поточні забезпечення

Забезпечення на виплату відпусток 32 - 32 18 - 18

Інші забезпечення (резерви) - - - - -

Всього 32 - 32 18 - 18

Забезпечення (резерви) товариством визнаються тільки тоді, коли є юридичні або впливаючі з практики зобов'язання, що виникли внаслідок минулих подій, та існує висока ймовірність того, що погашення цього зобов'язання потребує вибуття ресурсів, а також може бути здійснена достовірна оцінка для визнання забезпечення.

Сума, визнана у якості забезпечення (резерву), являє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення поточного зобов'язання на звітну дату, приймаючи до уваги ризики та невизначеність, пов'язані із зобов'язанням. Якщо для розрахунку забезпечення (резерву) використовуються грошові потоки, які необхідні для погашення поточного зобов'язання, балансовою вартістю забезпечення (резерву) вважається дисконтована вартість таких грошових потоків.

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається щомісячно як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці.

Забезпечення на виплати винагороди за підсумками року, забезпечення наступних витрат на транспортування продукції, забезпечення на гарантійне обслуговування, забезпечення (резерв) по судовим позовам, забезпечення (резерв) по бракованих виробках, забезпечення (резерв) по обтяжливим контрактам не створювалось у зв'язку з відсутністю ймовірності того, що буде вибуття ресурсів пов'язаних з погашенням цих зобов'язань.

Продовження тексту приміток

Примітка № 17 до рядка Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1510 «Довгострокові кредити банків».

Товариство станом на 31.12.2014 року має заборгованість за кредитами банків в сумі 5543 тис. грн. з терміном погашення 25 грудня 2016 року.

Примітка № 18 до рядка Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1690 «Інші поточні зобов'язання».

Інші поточні зобов'язання Станом на 01.01.2014 р. Станом на 31.12.2014 р.

Відсотки по кредиту 32 29

Залишок вивільнених від оподаткування, але не використаних коштів 80 -

Розрахунки з іншими кредиторами 150 151

Всього 262 -

Інші поточні зобов'язання - -

Всього 262 180

Примітка № 19 до рядків Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) 2000, 2120, 2200, 2220, 2240.

Група доходів 2013 рік 2014 рік

Всього у т.ч. за бартерними контрактами Всього у т.ч. за бартерними контрактами

Дохід від реалізації продукції (товарів) - - - -

Дохід від надання послуг 4135 - 2997 -

Дохід від отриманих відсотків 4 - - -

Дохід від роялті - - - -

Дохід від дивідендів - - - -

Інші операційні доходи 195 - 787 -

В т.ч. дохід від операційної оренди активів 142 - 221 -

В т.ч. дохід від операційної курсової різниці - - - -

В т.ч. інші операційні доходи 53 - - -

Інші доходи 38 - 82 -

В т.ч. дохід від реалізації фін. інвестицій - - - -

Примітка № 20 до рядка Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) 2130 «Адміністративні витрати».

Найменування статті

2013 рік 2014 рік

Витрати на утримання персоналу 471 452

Амортизація основних засобів 8 6

Амортизація програмного забезпечення та інших нематеріальних активів - -

Витрати на утримання основних засобів та нематеріальних активів, телекомунікаційні та інші експлуатаційні послуги 12 14

Інші 117 87

Усього адміністративних витрат 608 559

Примітка № 21 до рядків Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1045 «Відстрочені податкові активи», 1500 «Відстрочені податкові зобов'язання», та рядків Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) 2300 «Витрати (дохід) з податку на прибуток».

Складові елементи витрат з податку на прибуток:

Складові елементи 2014 рік 2013 рік

визнано у витратах періоду визнано у складі власного капіталу визнано у витратах періоду

визнано у складі власного капіталу

Поточний податок на прибуток - - (19) -
Збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання - - 646 -
Зменшення (збільшення) відстроченого податкового активу - - 41 -
Виправлення помилок - - - -
Всього витрати з податку на прибуток - - - -
Всього дохід з податку на прибуток - - 668 -
Визнані відстрочені податкові активи та зобов'язання:
Активи та зобов'язання, за якими виникають тимчасові різниці, що призводять до визнання відстроченого податку на прибуток 01.01.2014 року 31.12.2014 року

ВПА

ВПЗ ВПА ВПЗ

Нематеріальні активи - - - -

Основні засоби 295 - - 121

Необоротні активи на продаж 709 - 616 -

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (резерв сумнівних боргів) - - - -

Інші - - - -

Перенесення податкового збитку на майбутні періоди - - - -

Всього ВПА, ВПЗ 1004 - 616 121

Визнається в звіті про фінансовий стан - - - -

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 31.12.2014 року використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, яка, згідно з Податковим Кодексом України, що буде діяти протягом 2015 року. За нашими розрахунками ВПЗ станом на 31.12.2014 року становить 121 тис. грн, а ВПА 616 тис. грн. Відстрочені податкові активи визнаються у разі виникнення тимчасових різниць, які підлягають вирахуванню, якщо очікується в майбутньому отримання податкового прибутку, за рахунок якого можна реалізувати оподатковувані тимчасові різниці та застосувати невикористані податкові збитки і пільги, з якими пов'язані ці тимчасові різниці. Управлінський персонал товариства не має достатньої впевненості в тому, що в майбутньому можна реалізувати оподатковані тимчасові різниці за рахунок оподаткованого прибутку та прийняв рішення не визнавати активом ВПА станом на 31.12.2014 року.

Примітка № 22 «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін».

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між компанією та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить: юридичних осіб, які контролюють товариство (наприклад, материнська компанія); юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність товариства (вважається, що часткою в товаристві, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність товариства, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу товариства); юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для товариства; юридичних осіб, які є спільним підприємством, в якому товариство є контролюючим учасником; фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу товариства; близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність товариства, та членів провідного управлінського персоналу товариства.

Операції з пов'язаними особами протягом 2014 року товариством не здійснювались.

Інших прав та зобов'язань за операціями з пов'язаними сторонами за станом на 31.12.2014 року товариство не має.

Залишки за операціями зі зв'язаними сторонами станом на 31 грудня 2014 року відсутні.

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом товариства, протягом 2014 року:

Види виплат Сума, тис. грн.

Поточні виплати (заробітна плата) 124

Всього 124

Примітка № 23 «Розкриття інформації по договорах оренди».

Протягом 2014 року товариство не здійснювало операцій з фінансової оренди. За договорами операційної оренди, як орендар, товариство наводить наступну інформацію: договорів невідмовної оренди та невідмовної суборенди товариство не уклало; непередбачені орендні платежі договорами оренди не передбачені; вибір між поновленням або придбанням активу та застереження щодо зміни цін договорами оренди не передбачені; обмеження договорами оренди не передбачені.

Примітка № 24 «Умовні активи та зобов'язання».

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2014 року, але не відображені в інших примітках, за якими ймовірність вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, не відповідає визначенню зобов'язання.

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2014 року, але не відображені в інших примітках, за якими існує ймовірність надходження економічних вигод.

Примітка № 25 «Активи на відповідальному зберіганні».

Товариство не має станом на 31.12.2014 року активів на відповідальному зберіганні.

Примітка № 26 «Інформація про списані активи».

Товариство не має списаної дебіторської заборгованості, невідшкодованих недостач та втрат від псування цінностей за якими здійснюється спостереження з метою її стягнення у випадку зміни майнового стану боржника.

Примітка № 27 «Інформація про гарантії та забезпечення отримані».

Товариство не має станом на 31.12.2014 року отриманих гарантій та забезпечень.

Примітка № 28 «Операції з інструментами власного капіталу».

Протягом 2014 року товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2014 року товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

Примітка № 29 «Інформація про виконання значних правочинів в 2014 році».

Товариство не здійснювало значних правочинів, тобто правочинів (крім правочинів з розміщення товариством власних акцій), учинених товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є їх предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства станом на 01.01.2014 року, відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI протягом 2014 року.

Примітка № 30 «Інформація про вчинення товариством правочинів в яких є зацікавленість».

Протягом 2014 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Примітка № 31 «Інформація про випадки виявленого шахрайства».

Протягом 2014 року системою корпоративного управління товариства не було виявлено фактів шахрайства ні з боку працівників товариства, ні з боку управлінського та найвищого персоналу товариства, ні з боку третіх осіб.

Примітка № 32. «Економічне середовище та ризики»

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво товариства вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Фактори зовнішнього середовища: Протягом 2014 року спостерігалось суттєве погіршення економічної ситуації, що було обумовлено веденням військових дій на сході України та низьким зовнішнім попитом на фоні накопичених макроекономічних дисбалансів у попередні роки.

Зниження обсягів виробництва базових галузей економіки України за 2014 рік становило 9.6% у річному вимірі, зокрема обсяги виробництва в промисловості знизилися на 10.7%, будівництві – на 21.7%, оборот роздрібною торгівлі зменшився на 8.6%. Єдиною галуззю, виробництво якої зросло, було сільське господарство (2.8%).

Серед факторів, що обумовлювали економічні тенденції в 2014 році, були:

військові дії на сході України та розрив міжрегіональних зв'язків унаслідок анексії АР Крим; низький зовнішній попит унаслідок гальмування економічного зростання країн – основних торговельних партнерів;

ускладнені торговельні відносини з Російською Федерацією;

зниження купівельної спроможності населення внаслідок зменшення реальних доходів населення;

погіршення фінансових результатів підприємств, звуження кредитної активності, скорочення державного фінансування та високий рівень невизначеності.

У зв'язку з політичною та фінансовою кризою, які спричинили девальвацію національної валюти, в Україні спостерігається зростання напруженості серед населення, падіння рівня життя та проблеми в фінансових відносинах.

В 2014 році фінансовий ринок України, як і інші галузі української економіки, суттєво постраждав внаслідок політичної нестабільності, зовнішньополітичного конфлікту, окупації АР Крим і воєнних дій на сході країни. Події, що відбуваються на сьогоднішній день в Україні, ще тривалий час обмежуватимуть можливості відновлення і розвитку ринку.

Всі вище перелічені зовнішні фактори негативно впливають на діяльність товариства та породжують значні сумніви в його здатності продовжувати свою діяльність на безперервній основі в майбутньому.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність товариства в різних сегментах ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість, стабільність та вартість ресурсів; рівень розвитку інформаційної системи товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Існуючий вищеописаний стан економіки країни та тенденції її розвитку дозволяють зробити найбільш точним лише короткочасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та комплексу заходів по їх реалізації.

Примітка №33 «Інформація про корпоративне управління, у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI».

Корпоративне управління товариством – це система відносин, яка визначає правила та процедури прийняття рішень щодо діяльності товариства та здійснення контролю, а також розподіл прав і обов'язків між органами товариства та його учасниками стосовно управління ним.

Система корпоративного управління ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» має наступну структуру:

- 1) Вищий орган управління товариством – Загальні збори акціонерів.
- 2) Орган, що здійснює захист прав акціонерів товариства, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу товариства – Наглядова рада.
- 3) Виконавчий орган, що здійснює управління поточною діяльністю товариства – одноособовий виконавчий орган – директор. Директор товариства підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді.
- 4) Орган, що здійснює проведення перевірок фінансово-господарської діяльності товариства – Ревізійна комісія.

Загальними зборами акціонерів (Протокол № 6 від 13.04.2012) були затверджені наступні документи, що регламентують функціонування системи корпоративного управління ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА»:

- Положення про Загальні збори акціонерів;
- Положення про Наглядову раду;
- Положення про Ревізійну комісію;

Наглядова рада ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» складається з трьох членів, які обираються з числа акціонерів та їх представників персонально за рішенням Загальних зборів акціонерів терміном на три роки. Голова Наглядової ради обирається персонально та відкликається Загальними зборами акціонерів. Функціонування Наглядової ради регламентується Статутом товариства та

Положенням про Наглядову раду.

До компетенції Наглядової ради належить: затвердження внутрішніх положень Товариства, які регламентують порядок будь-яких взаємовідносин Товариства з акціонерами; підготовка порядку денного Загальних зборів акціонерів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім випадку скликання акціонерами позачергових Загальних зборів акціонерів, підготовка проектів рішень з питань порядку денного з урахуванням пропозицій Директора; прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів; прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій; прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій, на суму, що не перевищує 25 відсотків вартості активів Товариства; прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших цінних паперів, крім акцій; затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством; обрання та припинення повноважень Директора; затвердження умов контракту, який укладатиметься з Директором, встановлення розміру його винагороди; прийняття рішення про відсторонення Директора від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора; обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства, крім членів Ревізійної комісії, в разі їх утворення; обрання реєстраційної комісії, крім випадку скликання акціонерами позачергових Загальних зборів акціонерів; визначення зовнішнього аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів; визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів акціонерів та забезпечення складання переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів; вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб; вирішення питань у випадках, передбачених чинним законодавством в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; прийняття рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; прийняття рішення про обрання оцінювача майна та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати їх послуг; надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до законодавства; прийняття рішення про вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість осіб, визначених чинним законодавством; контроль за діяльністю Директора Товариства; встановлення порядку проведення перевірок (ревізій) та контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства; прийняття рішень щодо створення та ліквідації філій і представництв Товариства, затвердження їх положень; розгляд звітів і висновків Ревізійної комісії і зовнішнього аудитора в час між проведенням Загальних зборів акціонерів; затвердження за поданням Директора організаційної структури Товариства; затвердження фонду оплати праці і фонду соціальних витрат на рік (будь-яких виплат, що не входять до складу фонду оплати праці, які не пов'язані безпосередньо з виробничим процесом і призначені для соціального забезпечення переважно працівників Товариства, а також будь-яких витрат невиробничого призначення); прийняття рішення про участь Товариства в створенні господарських товариств, про інвестування коштів та майна Товариства в частки, паї в статутних фондах юридичних осіб та в цінні папери; прийняття рішення про продаж, передачу, цінних паперів та відчуження (відступлення), передачу часток, паїв в статутних фондах юридичних осіб; прийняття рішення про дарування активів Товариства; розгляд квартальних звітів Директора і актів перевірок (ревізій) Ревізійною комісією; укладання колективного договору Товариства від імені власника (як уповноважений орган власника); прийняття рішення про притягнення до майнової або дисциплінарної відповідальності посадових осіб органів Товариства; ініціювання порушення справи про притягнення до майнової

або кримінальної відповідальності посадових осіб органів Товариства; затвердження за поданням Директора бізнес-планів, фінансового плану Товариства на рік; призначення виконуючого обов'язки Директора у разі дострокового припинення або закінчення терміну дії контракту з Директором, а також у разі відсутності Директора на роботі більше 5 (п'яти) робочих днів; ініціювання проведення позачергових перевірок (ревізій) Ревізійною комісією та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; надання Директору попередньої письмової згоди на: придбання основних засобів та нематеріальних активів вартістю більше 20 000 (двадцять тисяч) грн.; безкоштовну передачу, заставу майна та майнових прав Товариства, передачу в іпотеку майна, а також передачу в оренду юридичним та фізичним особам майна Товариства; продаж, обмін, списання основних засобів та нематеріальних активів Товариства первісною вартістю більше 2 500 грн.; списання безнадійної дебіторської заборгованості; укладання кредитних угод, угод поруки, надання гарантій, договорів іпотеки; випуск, врахування, купівлю-продаж, авалування векселів; надання Товариством позик, фінансової та благодійної допомоги; укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок, внесення змін і доповнень до них; укладання інших договорів, не пов'язаних із виробництвом та реалізацією продукції, на суму, що перевищує 40 000 грн.; затвердження ринкової вартості майна, яке юридичні та фізичні особи сплачують за акції при їх емісії;

Наглядовою радою ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» комітети не створювались.

Протягом 2014 року Наглядова рада провела 16 засідань. Винагорода членам Наглядової ради не сплачується.

Директор товариства вибирається Наглядовою радою терміном на один рік. До компетенції Директора відносяться всі питання діяльності товариства, крім тих, що згідно з чинним законодавством України та Статутом або рішенням Загальних зборів акціонерів віднесені виключно до компетенції іншого органу товариства. Роботою Товариства керує Директор, який має право без доручення вчиняти правочини та інші дії від імені товариства. Директор уповноважений керувати поточними справами товариства і здійснювати виконання рішень Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради, представляти інтереси товариства у відносинах з іншими особами, проводити переговори та укладати договори (угоди) від імені товариства. Згідно зі Статутом товариства, до компетенції Директора належить: затвердження інструкцій та інших внутрішніх нормативних актів з питань, що не входять до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради; приймання на роботу та звільнення з роботи всіх працівників Товариства, його філій та представництв; заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності всіх працівників Товариства, його філій та представництв; здійснення інших дій, необхідних для досягнення цілей Товариства та не віднесених до компетенції Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради.

Статутом товариства передбачені наступні обмеження щодо повноважень Директора: придбання основних засобів та нематеріальних активів вартістю більше 20 000 (двадцять тисяч) грн.; безкоштовну передачу, заставу майна та майнових прав Товариства, передачу в іпотеку майна, а також передачу в оренду юридичним та фізичним особам майна Товариства; продаж, обмін, списання основних засобів та нематеріальних активів Товариства первісною вартістю більше 2 500 грн.; списання безнадійної дебіторської заборгованості; укладання кредитних угод, угод поруки, надання гарантій, договорів іпотеки; випуск, врахування, купівлю-продаж, авалування векселів; надання Товариством позик, фінансової та благодійної допомоги; укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок, внесення змін і доповнень до них; укладання інших договорів, не пов'язаних із виробництвом та реалізацією продукції, на суму, що перевищує 40 000 грн.; затвердження ринкової вартості майна, яке юридичні та фізичні особи сплачують за акції при їх емісії;

Ревізійна комісія товариства здійснює перевірки господарсько-фінансової діяльності Директора товариства та підзвітна Загальним зборам акціонерів. Ревізійна комісія складається з двох членів, які обираються з числа акціонерів Загальними зборами акціонерів терміном на три роки.

Згідно зі Статутом товариства, до компетенції Ревізійної комісії належить:

- а) розгляд щоквартальних звітів директора;
- б) розгляд звітів зовнішніх аудиторів;

в) контроль дотримання Товариством законодавства України;
г) внесення на Загальні збори акціонерів або Наглядовій раді пропозицій щодо будь-яких питань, які стосуються захисту інтересів Товариства.

Протягом 2014 року Ревізійна комісія провела чотири засідання.

Примітка № 34. «Служба внутрішнього аудиту».

Системою корпоративного управління товариства не передбачено створення служби внутрішнього аудиту, а також посада внутрішнього аудитора

Примітка № 35 «Управління ризиками».

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні.

ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» веде основну діяльність у сфері надання готельних послуг. Протягом 2014 року функціонування цієї галузі економіки зазнало значних негативних тенденцій та коливань у зв'язку із поглибленням економічної кризи. Конкуренція в галузі є помірною.

Станом на 31 грудня 2014 року кількість операційного ризику значна, якість управління висока, сукупний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Під валютним ризиком товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

Станом на 31 грудня 2014 року кількість валютного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2014 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2014 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2014 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2014 року сукупний стратегічний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків.

Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Примітка № 36 «Події після дати балансу».

Події, інформація про які може вплинути на здатність користувачів фінансової звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення, після 31 грудня 2014 року не відбувались.

Керівник Петриченко Т. М.

Головний бухгалтер Вершняк Т. І.