

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Петриченко Тетяна Миколаївна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

24.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

14219127

4. Місцезнаходження

Чернігівська, Деснянський, 14000, м. Чернігів, пр-т Миру, буд. 33

5. Міжміський код, телефон та факс

(462) 651400 (462) 651400

6. Електронна поштова адреса

hotelukr@athost.info

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	24.04.2018
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	бюлетень "Відомості НКЦПФР" 79
	25.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	hotelukr.athost.info в мережі Інтернет
	24.04.2018
	(адреса сторінки)
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою)	

зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Діяльність Емітента ліцензуванню не підлягає. Емітент не належить до будь-яких об'єднань. Посада корпоративного секретаря Статутом Емітента не передбачена. Рейтингова оцінка Емітента не проводилась. Протягом звітного та попереднього року Емітентом дивіденди не нараховувались та не сплачувались. Протягом звітного періоду Емітент не здійснював викуп власних акцій. Емітентом акції, облігації протягом звітного періоду не випускались. Емітентом інші цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом похідні цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом боргові цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом іпотечні облігації та іпотечні сертифікати протягом звітного періоду не випускались. Емітентом сертифікати ФОН протягом звітного періоду не випускались. Емітентом цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, протягом звітного періоду не випускались. Емітент не приймав участь у створенні юридичних осіб у звітному періоді. Емітент не підпадає під критерії розкриття інформації відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 24.12.2013 №2826, тому "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюється. Річна фінансова звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності не складалась.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

Свідоцтво відсутнє

3. Дата проведення державної реєстрації

05.09.1995

4. Територія (область)

Чернігівська

5. Статутний капітал (грн)

100930.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0.00

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0.00

8. Середня кількість працівників (осіб)

30

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

56.29 Постачання інших готових страв

10. Органи управління підприємства

Товариство є акціонерним товариством, тому "Інформація про органи управління емітента" не заповнюється.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "Полікомбанк"

2) МФО банку

353100

3) поточний рахунок

26003401308

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/в

5) МФО банку

д/в

6) поточний рахунок

д/в

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петриченко Тетяна Миколаївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) рік народження**

1961

5) освіта**

Вища, Київський політехнічний інститут, 1986

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник директора ТОВ «Фірма «Богдан»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.09.2017 28.09.2018 включно

9) Опис

Рішенням Наглядової ради від 29.09.2017 переобрано директора Петриченко Тетяну Миколаївну на строк по 28.09.2018 включно. Посадова особа отримує заробітну плату згідно контракту та не обіймає посад в інших організаціях. Повноваження посадової особи визначені Статутом товариства та контрактом, який укладено із ним Наглядовою радою. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 31 рік. Протягом останніх 5 років посадова особа обіймала посади: заступник директора ТОВ «Фірма "Богдан", з 2013 року - директор ПАТ "Готель-Україна".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Юрченко Ганна Станіславівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) рік народження**

1971

5) освіта**

Вища, Київський інститут народного господарства ім. Д.С. Коротченка, 1992 рік закінчення

6) стаж роботи (років)**

25

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, заступник начальника відділу активних та пасивних операцій

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.04.2016 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті та Положенні про Наглядову раду. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 25 років. Протягом останніх 5 років особа обіймала посаду: Полікомбанк, місцезнаходження: вул. О. Молодчого, буд. 46, м. Чернігів, 14013, заступник начальника відділу активних та пасивних операцій.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лозицька Тетяна Анатоліївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Вища, Київський інститут народного господарства, 1988 рік закінчення

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, головний економіст фінансово – економічного управління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.04.2016 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті та Положенні про Наглядову раду. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 30 років. Протягом останніх 5 років особа обіймала посади: філія ПАТ «Промінвестбанк», м. Чернігів, головний економіст відділу кредитного аналізу, з 2011 Полікомбанк, місцезнаходження: вул. О. Молодчого, буд. 46, м. Чернігів, 14013, головний економіст фінансово – економічного управління.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Афанасьєв Сергій Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) рік народження**

1967

5) освіта**

Вища, Чернігівський державний інститут економіки і управління, 1999 рік закінчення, фінанси, економіст

6) стаж роботи (років)**

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.04.2016 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті та Положенні про Наглядову раду. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 27 років. Протягом останніх 5 років особа обіймала посади: 2010-2013 Банк «Демарк», начальник сектору реєстраторської діяльності управління цінних паперів, 2014- лютий 2015 Банк «Демарк», економіст 1 категорії сектору операцій з цінними паперами управління цінних паперів, з липня 2015 Полікомбанк, місцезнаходження: вул. О. Молодчого, буд. 46, м. Чернігів, 14013, економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ісаєва Світлана Анатоліївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Вища, Київський інститут народного господарства, 1986 рік закінчення

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, начальник сектору податкового обліку

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.04.2016 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті та положенні про Ревізійну комісію. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 31 рік. Протягом останніх 5 років особа обіймала посади: Полікомбанк, місцезнаходження: вул. О. Молодчого, буд. 46, м. Чернігів, 14013.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Манько Антоніна Григорівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) рік народження**

1971

5) освіта**

Вища, Фінансово - економічний інститут перепідготовки при Чернігівському технологічному інституті,
1998 рік закінчення

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Готель-Україна", бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

13.04.2016 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені у Статуті та положенні про Ревізійну комісію. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи посадової особи 22 роки. Протягом останніх 5 років особа обіймає посади: ПрАТ "Готель-Україна", місцезнаходження: пр-т Миру, буд. 33, м. Чернігів, 14000, бухгалтер.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Петриченко Тетяна Миколаївна	д/в	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Юрченко Ганна Станіславівна	д/в	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Лозицька Тетяна Анатоліївна	д/в	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Афанасьєв Сергій Іванович	д/в	0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Ісаєва Світлана Анатоліївна	д/в	10	0.002477	10	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Манько Антоніна Григорівна	д/в	10	0.002477	10	0	0	0
Усього			20	0.004954	20	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Сафарі-Аргумент"	32601907	14005 Україна Чернігівська Новозаводський м. Чернігів пр-т Миру, буд. 68	308000	76.2905	308000	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Залевський Анатолій Іванович			42811	10.6041	42811	0
Усього			350811	86.8946	350811	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	18.04.2017	
Кворум зборів**	97.3181	
Опис	Річні загальні збори акціонерів було скликано відповідно до рішення Наглядової ради від 22.02.2017 р. Пропозиції до переліку питань порядку денного загальних зборів (додаткові питання) акціонерами не вносились. Перелік питань, що розглядалися на річних загальних зборах акціонерів (порядок денний): - Обрання складу та членів лічильної комісії, включаючи голову. - Про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетеня для голосування та бюлетеня для кумулятивного голосування. - Обрання головуєчого та секретаря річних Загальних зборів акціонерів, затвердження регламенту річних Загальних зборів акціонерів. - Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора за 2016 рік. - Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2016 рік. - Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії за 2016 рік. Затвердження висновку Ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності товариства за 2016 рік. - Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2016 рік. - Порядок покриття збитків за результатами діяльності у 2016 році. - Внесення змін до Статуту Товариства. - Про попереднє схвалення значних правочинів Товариства. За результатами розгляду питань порядку денного річними загальними зборами акціонерів від 18.04.2017 року прийняті наступні рішення: - Обрати для проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства лічильну комісію у складі трьох осіб: - голова лічильної комісії – Глек Вадим Петрович;- члени лічильної комісії – Казимір Крістіна Леонідівна, Люта Наталія Ігорівна. - Порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування наступний: кожний надрукований на офісному папері на лазерному принтері бюлетень засвідчується під час проведення реєстрації акціонерів для участі у річних Загальних зборах акціонерів Товариства підписом голови реєстраційної комісії. 1.Обрати для проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства Голову зборів – Юрченко Ганну Станіславівну.3.2. Обрати для проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства секретаря зборів – Лозицьку Тетяну Анатоліївну. 3.3.Затвердити регламент проведення зборів: надавати для доповіді з питань порядку денного – до 15 хвилин; на обговорення (виступи, питання до доповідача) – до 5 хвилин на одну особу, збори провести без перерви. - Затвердити звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2016 році. - Затвердити звіт Наглядової ради за 2016 рік. 1.Затвердити звіт Ревізійної комісії про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. 6.2.Затвердити висновок Ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. - Затвердити річний звіт (річну фінансову звітність) Товариства за 2016 рік. - Збитки за результатами діяльності Товариства у 2016 році у розмірі 172 тис. грн. не покривати. 1.Внести зміни до Статуту Товариства, які не пов'язані з внесенням відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердити зміни до Статуту Товариства, виклавши його у новій редакції. 9.2.Доручити Голові зборів Юрченко Ганні Станіславівні та секретарю зборів Лозицькій Тетяні Анатоліївні підписати Статут Товариства у новій редакції.9.3.Уповноважити Директора Товариства Петриченко Тетяну Миколаївну, з правом передоручення, зареєструвати нову редакцію Статуту Товариства відповідно до чинного законодавства. - Схвалити значні правочини, передбачені п. 2 ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства», які можуть вчинятись Товариством до 18 квітня 2018 року, а саме: - щодо іпотеки на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн.; - щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн.; - щодо застави майна на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн.;	

	- щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн.; - щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн. Позачергові загальні збори акціонерів Товариства у 2017 році не скликались.
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

[illegible]

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	710	711	0	0	710	711
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	156	96	0	0	156	96
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	554	615	0	0	554	615
2. Невиробничого призначення:	282	56	0	0	282	56
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	282	56	0	0	282	56
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	992	767	0	0	992	767
Опис	Первісна вартість основних засобів становить 3831 тис.грн. Сума нарахованого зносу – 3064тис.грн. Всі основні засоби використовуються в господарській діяльності. Вартість оформлених у заставу основних засобів складає 3555 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів становить 80%. Установлено наступні терміни користування: будинки та споруди - строк корисного використання 25 років , машини та обладнання - строк корисного використання 8 років; електронно-обчислюв. машини - строк корисного використання - 5 років; інструменти, прилади, інвентар - строк корисного використання - 8 років; інші основні засоби - строк корисного використання - 12 років. Підприємство не користується орендованими основними засобами.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	2338	2664
Статутний капітал (тис. грн.)	101	101
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	101	101
Опис	Вартість чистих активів розраховувалась відповідно до Методичних рекомендацій, схвалених Рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	

Висновок	Вартість чистих активів більша за розмір статутного капіталу і відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003р. №435-ІУ..
----------	--

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	4193	X	X
у тому числі:				
кредит	25.12.2009	4193	9	25.12.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	33	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1591	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5817	X	X
Опис:	Додаткова інформація відсутня			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18.04.2017	Загальні збори акціонерів	15000	8452	177.47	щодо іпотеки	19.04.2017	hotelukr.athost.info

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розмінена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Опис:

За рішенням річних Загальних зборів акціонерів (протокол від 18.04.2017 №11) схвалено значні правочини, які можуть вчинятись Товариством до 18 квітня 2018 року, а саме: - щодо іпотеки на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн.Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 8452 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 177,47%. Загальна кількість голосуючих акцій: 322679 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за": 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти": 0 штук.

2	18.04.2017	Загальні збори акціонерів	15000	8452	177.47	щодо поруки майном Товариства	19.04.2017	hotelukr.athost.info
---	------------	---------------------------	-------	------	--------	-------------------------------	------------	----------------------

Опис:

За рішенням річних Загальних зборів акціонерів (протокол від 18.04.2017 №11) схвалено значні правочини, які можуть вчинятись Товариством до 18 квітня 2018 року, а саме: - щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 8452 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 177,47%. Загальна кількість голосуючих акцій: 322679 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за": 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти": 0 штук.

3	18.04.2017	Загальні збори акціонерів	15000	8452	177.47	щодо застави майна	19.04.2017	hotelukr.athost.info
---	------------	---------------------------	-------	------	--------	--------------------	------------	----------------------

Опис:

За рішенням річних Загальних зборів акціонерів (протокол від 18.04.2017 №11) схвалено значні правочини, які можуть вчинятись Товариством до 18 квітня 2018 року, а саме: - щодо застави майна на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 8452 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 177,47%. Загальна кількість голосуючих акцій: 322679 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за": 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти": 0 штук.

4	18.04.2017	Загальні збори акціонерів	15000	8452	177.47	щодо отримання кредиту	19.04.2017	hotelukr.athost.info
---	------------	---------------------------	-------	------	--------	------------------------	------------	----------------------

Опис:

За рішенням річних Загальних зборів акціонерів (протокол від 18.04.2017 №11) схвалено значні правочини, які можуть вчинятись Товариством до 18 квітня 2018 року, а саме: - щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 8452 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 177,47%. Загальна кількість голосуючих акцій: 322679 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за": 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти": 0 штук.

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	18.04.2017	Загальні збори акціонерів	15000	8452	177.47	щодо придбання основних засобів	19.04.2017	hotelukr.athost.info

Опис:

За рішенням річних Загальних зборів акціонерів (протокол від 18.04.2017 №11) схвалено значні правочини, які можуть вчинятись Товариством до 18 квітня 2018 року, а саме: - щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість кожного правочину 15 млн. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 8452 тис. грн.

Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 177,47%. Загальна кількість голосуючих акцій: 322679 штук, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за": 314025 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти": 0 штук.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
18.04.2017	19.04.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
29.09.2017	02.10.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
18.04.2017	16.03.2017	Відомості про проведення загальних зборів

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторсько-консалтингова компанія "НІЛ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	38054314
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	вул. Івана Мазепи, буд. 48, м. Чернігів, 14017, Україна
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4511 23.02.2012
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/в д/в д/в д/в
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	417 31.10.2013
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Основа для думки із застереженням Товариство в Балансі (Звіті про фінансовий стан) станом на 31.12.2017 відобразило довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі в сумі 5837 тис.грн. та інші фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі в сумі 5837 тис.грн. та інші фінансові інвестиції в сумі 1313 тис. грн. Інвестиції відображені за собівартістю придбання. Балансова вартість фінансової інвестиції в асоційоване підприємство, що обліковується за методом участі в капіталі, на звітну дату 31.12.2017 р. не визначалась. Ми не мали змоги отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо справедливої вартості цих інвестицій, проте вважаємо, що існує висока імовірність зменшення їх корисності. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ПрАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів (Кодекс

	РМСЕБ) та виконали інші обов'язки з етики відповідно до Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.
Номер та дата договору на проведення аудиту	07/18 12.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	12.02.2018 09.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	09.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	9000

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	20105	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори у звітному періоді не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Позачергові збори у звітному періоді не скликалися	
Інше (зазначити)	Позачергові збори у звітному періоді не скликалися	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Позачергові збори у звітному періоді не скликалися

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Позачергові збори у звітному періоді не скликалися

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	3
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не здійснювала	

Додаткової інформації немає

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

12

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети Наглядовою радою не створювались	
Інші (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Комітети Наглядовою радою не створювались

Додаткової інформації немає

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 2 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової	Ні	Так	Ні	Ні

відповідальності членів виконавчого органу				
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Додаткова інформація відсутня.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так

Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X

Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у

депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийнято

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийнято

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийнято

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"	за ЄДРПОУ	14219127
Територія		за КОАТУУ	7410136300
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	55.10
Середня кількість працівників	30		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	пр-т Миру, буд. 33, м. Чернігів, Чернігівська обл., 14000		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	104	62	
первісна вартість	1001	175	175	
накопичена амортизація	1002	71	113	
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби:	1010	710	711	
первісна вартість	1011	3687	3706	
знос	1012	2977	2995	
Інвестиційна нерухомість:	1015	282	56	
первісна вартість	1016	526	125	
знос	1017	244	69	
Довгострокові біологічні активи:	1020			

первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	5837	5837	
інші фінансові інвестиції	1035	1313	1313	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом І	1095	8246	7979	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	22	116	
Виробничі запаси	1101	22	116	
Незавершене виробництво	1102			
Готова продукція	1103			
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	114	6	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	25		
з бюджетом	1135			
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	23	23	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	21	31	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	21	31	
Витрати майбутніх періодів	1170	1		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			

інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190			
Усього за розділом II	1195	206	176	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	8452	8155	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	101	101	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410	257	256	
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	25	25	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2281	1956	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	2664	2338	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510	4654	4193	
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			

Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	4654	4193	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	16	13	
за розрахунками з бюджетом	1620	1	33	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625			
за розрахунками з оплати праці	1630			
за одержаними авансами	1635			
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665	91	114	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	1026	1464	
Усього за розділом III	1695	1134	1624	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	8452	8155	

Примітки

Звіт складено відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Наказу Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

Керівник
Головний бухгалтер

Петриченко Тетяна Миколаївна
відсутній

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

14219127

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4124	4654
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2189)	(3628)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий: прибуток	2090	1935	1026
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	632	371
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(440)	(302)
Витрати на збут	2150	(450)	(67)
Інші операційні витрати	2180	(1619)	(382)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	()	()
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	()	()

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	58	646
збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	55	66
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(437)	(881)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(1)	(3)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(325)	(172)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		
збиток	2355	(325)	(172)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-325	-172

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1220	230
Витрати на оплату праці	2505	1075	1191
Відрахування на соціальні заходи	2510	244	266
Амортизація	2515	236	291

Інші операційні витрати	2520	1696	2401
Разом	2550	4471	4379

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Звіт складено відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Наказу Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

Керівник
Головний бухгалтер

Петриченко Тетяна Миколаївна
відсутній

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

14219127

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 12 місяців 2017 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1900	4949
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	77	2
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	10	36
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	2987	17
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(2908)	(1433)
Праці	3105	(861)	(990)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(244)	(266)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(458)	(607)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(458)	(324)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(32)	(23)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(6)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	471	1679
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	3
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(76)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	-73
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	239	392
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	700	1551
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(652)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-461	-1812
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	10	-206
Залишок коштів на початок року	3405	21	227
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	31	21

Примітки

Звіт складено відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Наказу Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

Керівник
Головний бухгалтер

Петриченко Тетяна Миколаївна
відсутній

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2018 01 01
			14219127
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення)	3553				

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:	3255	X		X	()

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
емітентом не складається.

Петриченко Тетяна Миколаївна

відсутній

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

14219127

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	101		256	25	2281			2663
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	101		256	25	2281			2663
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					-325			-325
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсів різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого	4220								

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291								

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295					-325			-325
Залишок на кінець року	4300	101		256	25	1956			2338

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт складено відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Наказу Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

Петриченко Тетяна Миколаївна
відсутній