

# Титульний аркуш

28.04.2021

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 4

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

Масанова Н.М.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 14219127
4. Місцезнаходження: 14000, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м. Чернігів, пр-т Миру, буд. 33
5. Міжміський код, телефон та факс: (462) 651400, (462) 651400
6. Адреса електронної пошти: hotelukr@athost.info
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 26.04.2021, Рішенням Наглядової ради Емітента 26.04.2021 затверджено річну інформацію Емітента за 2020 рік.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

[http://athost.info/docs/hotelukr\\_rik\\_info\\_2020.pdf](http://athost.info/docs/hotelukr_rik_info_2020.pdf) 28.04.2021

(URL-адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облигації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Емітент не здійснював публічне (відкрите) розміщення цінних паперів в звітному періоді, тому згідно Положення "Про розкриття інформації емітентами цінних паперів" (рішення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 зі змінами) річна інформація емітента не включає інформацію про:
1. інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності,
  2. інформацію щодо посади корпоративного секретаря,
  3. інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення,
  4. інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій,
  5. інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій,
  6. інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів,
  7. звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового

будівництва),

8. інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;

9. відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість,

10. аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) - аудит фінансової звітності за звітний період не проводився,

11. річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів.

Рейтингова оцінка Емітента не проводилась.

Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Емітент не має судових справ, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів Емітента станом на початок року, стороною в яких виступає Емітент, а також судових справ, рішення за якими набрало чинності у звітному році.

На Емітента у звітному періоді органами державної влади штрафні санкції не накладались.

Протягом звітного та попереднього року Емітентом дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

Емітентом акції, облігації протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом інші цінні папери протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом похідні цінні папери протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом боргові цінні папери протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом іпотечні облігації та іпотечні сертифікати протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом сертифікати ФОН протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, протягом звітного періоду не випускались.

Протягом звітного періоду Емітент не здійснював викуп власних акцій.

Працівники Емітента не мають у власності цінні папери (крім акцій) Емітента.

Працівники Емітента не мають у власності акції у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу Емітента.

Відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів Емітента, в тому числі необхідність отримання від Емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Протягом звітного року у Емітента не відбувалось змін акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Голосуючі акцій, права голосу за якими обмежено, а також голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі відсутні.

Емітент не приймав участь у створенні юридичних осіб у звітному періоді.

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути сплачені посадовим особам Емітента в разі їх звільнення, відсутні.

Емітент не підпадає під критерії розкриття інформації відповідно до Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 24.12.2013 №2826, тому "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюється.

Річна фінансова звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності не складалась.

Акціонери Емітента не уклали акціонерні або корпоративні договори.

Відсутні будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Емітентом.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"

**2. Скорочене найменування (за наявності)**

ПрАТ "Готель-Україна"

**3. Дата проведення державної реєстрації**

05.09.1995

**4. Територія (область)**

Чернігівська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

100930

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

20

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

55.10 - Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення

56.10 - Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

56.29 - Постачання інших готових страв

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Акціонерне товариство "Полікомбанк", МФО 353100

2) IBAN

UA373531000000000026003401308

3) поточний рахунок

UA373531000000000026003401308

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/в, МФО д/в

5) IBAN

д/в

6) поточний рахунок

д/в

**12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах**

1) Найменування

ТОВ "ВОДПРОЕКТ-СЕРВІС"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

35029730

4) Місцезнаходження

14005, Чернігівська обл., м.Чернігів, проспект Миру, буд.68

5) Опис

Емітент є власником частки в статутному капіталі в розмірі 72,0497%.

1) Найменування

ТОВ "КРОНТЕКС" ЛТД"

- 2) Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи  
22815470
- 4) Місцезнаходження  
14027, Чернігівська обл., м.Чернігів, вул.Шевченка, буд.42
- 5) Опис  
Емітент є власником частки в статутному капіталі в розмірі 100,0%.

## **XI. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Змін в організаційній структурі Товариства відповідно до попередніх звітних періодів не було. Структурних підрозділів, виділених на окремий баланс та дочірніх підприємств немає.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників особового складу (чол.) - 16. Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та сумісників (чол.) - 4. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (чол.) - 4. Фонд оплати праці - всього (тис. грн.) - 1018,2. В порівнянні з 2019 роком фонд оплати праці зменшився на 11% . Політика щодо підвищення кваліфікації кадрів у 2020 році емітентом проводилась. У випадку виробничої необхідності працівники направляються на спеціальні курси з підтвердження або підвищення кваліфікації.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**  
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Емітент протягом 2020 року не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

З боку третіх осіб пропозиції щодо реорганізації не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Нарахування амортизації за основними засобами у бухгалтерському та податковому обліку

здійснюється прямолінійним методом. Запаси відображаються у бухгалтерському обліку та звітності за первинною вартістю. Матеріальні активи, що використовуються не більше одного року вважаються малоцінними та швидкозношуваними запасами. Оцінка запасів при вибутті здійснюється методом ідентифікаційної собівартості одиниці запасів. Фінансові інвестиції первинно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансових інвестицій.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основним видом діяльності Емітента є надання готельних послуг. Основними клієнтами товариства є фізичні та юридичні особи. За результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2020 році було отримано збиток у розмірі 783,6 тис. грн. Загальна сума доходу від реалізації послуг становить 5275,8 тис. грн. В умовах подальшого розвитку ділових відносин між регіонами, готельне господарство набуває значення та розвивається. Емітент конкурентноспроможне підприємство, яке знаходиться у центрі міста. У м. Чернігові конкурентами можна вважати готель "Придеснянський", "Парк Готель".

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

За останні 5 років Товариство придбало: меблів на суму 106 тис.грн., обладнання для номерів (телефони, кондиціонери, телевізори, холодильники і т.д.) на суму 288 тис.грн. Підприємство взяло в оренду частину приміщення та переобладнало його під готельні номери.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2020р. складає 3882,4 тис.грн., знос - 3350,1 тис.грн., залишкова вартість 532,3 тис.грн.



Станом на 31 грудня 2020 року у товариства: - відсутні обмеження на право власності; - відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція); - відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; - відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; - відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди. Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 2484 тис. грн. Протягом 2020 року товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств. Протягом 2020 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2020 року товариство не отримувало основних засобів за рахунок цільового фінансування.

Станом на 31 грудня 2020 року основних засобів, отриманих в фінансову оренду не має.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо. Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять: - машини та обладнання - 8 років; - інструменти, прилади та інвентар - 8 років; - інші основні засоби - 12 років.

### **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Серед проблем які впливають на діяльність емітента є збільшення конкуренції: відкриття нового "Парк-готель "Чернігів", збільшення пропозиції подорожів здачі квартир. Зменшення кількості туристів у зв'язку з карантинними обмеженнями в наслідок поширення гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, а також складною військово-політичною ситуацією в Україні, в тому числі анексією Автономної республіки Крим та проведенням АТО в східних областях.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Емітент знаходиться на самофінансуванні, не користується кредитами банків.

### **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених, але не виконаних договорів станом на кінець 2020 року немає.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Планується збільшити кількість номерів, провести поточні ремонти частини номерів та вестибюлю.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Емітент не займається дослідженнями або розробками.

### **Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Іншої інформації, яка мала б суттєве значення для потенційного інвестора, немає.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Відповідно до п.7.2.1. Статуту Емітента Загальні збори акціонерів є вищим органом управління Товариства. Вони можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Наглядової ради законом або Статутом Товариства та при цьому не включені Наглядовою радою в порядок денний Загальних зборів акціонерів.	Відповідно до п. 7.2.14. Статуту Емітента у Загальних зборах акціонерів Товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, складеному у встановленому законодавством про депозитарну систему України порядку, або їх представники. Вносити зміни до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства, після його складення заборонено.
Наглядова рада	Відповідно до п.7.3.1. Статуту Емітента Наглядова рада Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора і керується в своїй діяльності Положенням про Наглядову раду. Комітети у складі Наглядової ради Емітента не утворювались.	Протягом періоду з 01.01.2020 по 24.03.2020 Наглядова рада Товариства працювала у неповному складі, що становив більше половини її кількісного складу визначеного Статутом. Протягом періоду з 25.03.2020 по 31.12.2020 Наглядова рада Товариства працювала у новому складі, обраному рішенням річних Загальних зборів акціонерів 25.03.2020 (протокол № 14), а саме: 1. Афанасьєв Сергій Іванович - представник акціонера; 2. Лозицька Тетяна Анатоліївна - представник акціонера; 3. Заяць Вікторія Анатоліївна - представник акціонера. Рішенням Наглядової ради 25.03.2020 обрано Голову Наглядової ради - Афанасьєва Сергія Івановича. З членами Наглядової ради укладені безоплатні цивільно-правові договори. Кількісний склад обраної Наглядової ради - 3 особи, з них представники акціонера - 3 особи, незалежні члени відсутні, члени Наглядової ради акціями Товариства не володіють. Склад Наглядової ради Товариства відповідає вимогам до наглядової ради приватного акціонерного товариства відповідно до ст. 53 Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту. Склад Наглядової ради оптимальний для виконання її функцій.
Одноосібний виконавчий орган - Директор	Відповідно до 7.4.1. Статуту Емітента Директор Товариства є одноосібним виконавчим органом, який в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що	Виконавчим органом ПрАТ "Готель-Україна" є Директор. Рішенням Наглядової ради від 29.12.2020, протокол № 12, подовжено строк повноважень Петриченко Тетяни Миколаївни на посаді директора Товариства по 29.06.2021 включно. Особа не володіє акціями Товариства.

	<p>належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Директор підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді, він організує виконання їх рішень і відповідає за ефективність роботи Товариства. Директор несе особисту відповідальність за виконання покладених на Товариство завдань.</p>	
--	--	--

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Петриченко Тетяна Миколаївна	1961	Вища, Київський політехнічний інститут, 1986	34	ТОВ "Фірма "Богдан", 14227842, Заступник директора ТОВ "Фірма "Богдан", код за ЄДРПОУ: 14227842	01.07.2013, по 29.06.2021 року включно
	<p><b>Опис:</b> Посадова особа отримує заробітну плату згідно з контрактом. Рішенням Наглядової ради від 29.12.2020, протокол № 12, подовжено строк повноважень Петриченко Тетяни Миколаївни на посаді директора Товариства по 29.06.2021 включно. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 33 роки. Протягом останніх 5 років посадова особа обіймала посаду директора ПрАТ "Готель-Україна", код за ЄДРПОУ: 14219127. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.</p>						
2	Голова Наглядової ради	Афанасьєв Сергій Іванович	1967	Вища, Чернігівський державний інститут економіки і управління, 1999	30	Полікомбанк, 19356610, економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610	25.03.2020, на 3 роки
	<p><b>Опис:</b> Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента 25.03.2020 та рішенням Наглядової ради 25.03.2020 на посаду Голови Наглядової ради обрано Афанасьєва Сергія Івановича. Особа обрана на 3 роки як представник акціонера ТОВ "САФАРІ-АРГУМЕНТ". непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 30 років. Протягом останніх 5 років особа обіймала посади: з липня 2015 економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.</p>						
3	Член Наглядової ради	Лозицька Тетяна Анатоліївна	1965	Вища, Київський інститут народного господарства, 1988	33	Полікомбанк, 19356610	25.03.2020, на 3 роки
	<p><b>Опис:</b> Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента 25.03.2020 на посаду члена Наглядової ради обрано Лозицьку Тетяну Анатоліївну. Особа обрана на 3 роки як представник акціонера ТОВ "САФАРІ-АРГУМЕНТ". непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 33 роки. Протягом останніх 5 років особа обіймала посади: по 30.09.2018 головного економіста фінансово - економічного управління Полікомбанку, з 01.10.2018 заступника начальника фінансово - економічного управління Полікомбанку, код за ЄДРПОУ: 19356610. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.</p>						
4	Член Наглядової ради	Заяць Вікторія Анатоліївна	1980	Вища, Чернігівський	20	ПрАТ "Готель-Україна",	25.03.2020, на

				державний педагогічний університет ім. Т.Г.Шевченка, 2003		14219127, бухгалтер ПрАТ "Готель-Україна", код за ЄДРПОУ 14219127	3 роки
<p><b>Опис:</b>  Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента 25.03.2020 на посаду члена Наглядової ради обрано Заяць Вікторію Анатоліївну. Особа обрана на 3 роки як представник акціонера ТОВ "САФАРІ-АРГУМЕНТ". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи посадової особи 20 років. Посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: по 12.10.2016 ТОВ "ТОРЕКС-ГРУП", оператор комп'ютерного набору; з 13.10.2016 по 02.07.2017 - безробітна, Чернігівський міський центр зайнятості; з 03.07.2017 по 05.10.2020 ПрАТ "Готель-Україна", бухгалтер, з 06.10.2020 - безробітна, Чернігівський міський центр зайнятості.</p>							

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Директор	Петриченко Тетяна Миколаївна	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Афанасьєв Сергій Іванович	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Лозицька Тетяна Анатоліївна	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Заяць Вікторія Анатоліївна	0	0	0	0

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області	14243893	14000, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м.Чернігів, пр-т Миру, буд. 43	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0
<b>Усього</b>			<b>0</b>

## VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

### 1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Предметом діяльності ПрАТ "Готель-Україна" є надання готельних послуг. Основними клієнтами товариства є фізичні та юридичні особи. В умовах подальшого розвитку ділових відносин між регіонами, готельне господарство набуває значення та розвивається. Серед проблем які впливають на діяльність емітента є збільшення конкуренції: відкриття нових готелів, збільшення пропозиції подорожної здачі квартир. Але на фінансову стійкість Товариства, як і його партнерів, можуть вплинути такі фактори як непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку, непередбачені дії конкурентів, нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики, непередбачені дії державних органів, нестабільність і суперечливість законодавства.

Розвиток діяльності товариства залежить також від таких факторів як подолання поширення гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, вирішення внутрішньополітичних питань у державі, а також розв'язання зовнішніх ризиків, у тому числі військового конфлікту на сході України.

### 2. Інформація про розвиток емітента

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС "СЛОВ'ЯНСЬКИЙ" засноване згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області від 21.08.1995 № 432 шляхом перетворення орендного підприємства "ГОТЕЛЬ "УКРАЇНА" у відкрите акціонерне товариство і зареєстроване виконкомом Чернігівської міської ради народних депутатів (розпорядження від 05.09.1995 року № 263-р).

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" перейменоване з ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС "СЛОВ'ЯНСЬКИЙ" відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів (протокол від 18.04.2008 року).

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" перейменовано з

ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів (протокол від 02.03.2011 № 5).

Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна", далі - Товариство, перейменоване з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів (протокол від 13.04.2016 № 10).

Злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення протягом 2020 року не відбувалось. Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Товариство протягом 2020 року не проводило спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Товариство не має в своїй структурі дочірніх та асоційованих компаній.

Виробничі потужності Товариства розташовані за адресою: проспект Миру, буд. 33, м. Чернігів, Україна.

Станом на 31.12.2020 статутний капітал становить 100930 гривень, випущено 403720 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. за 1 штуку. Протягом звітного року розмір статутного капіталу не змінювався.

Товариство є платником єдиного податку за ставкою 5%.

Товариство не здійснює реалізацію підакцизних товарів, тому патенти і ліцензії відсутні.

Заборгованість з оплати праці відсутня.

Станом на 31.12.2020 заборгованість за кредитом відсутня.

Протягом 2020 року кошти на придбання основних засобів виробничого та невиробничого призначення направлялись у сумі 198,4 тис.грн., на придбання нематеріальних активів кошти не направлялись

Протягом 2020 року основний дохід Товариство отримало від надання послуг в сумі 5275,8 тис. грн., що на 347,0 тис. грн. або на 7,0 % більше ніж в 2019 році. За звітний рік сума понесених витрат становить 6926,2 тис. грн., що на 3867,0 тис. грн. або на 126,4 % більше ніж у 2019 році.

Чистим фінансовим результатом діяльності Товариства за 2020 рік є збиток в розмірі 783,6 тис. грн.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Протягом 2020 року товариством деривативи не укладалися, правочини щодо похідних цінних паперів не вчинялися, тому вплив від зазначених операцій на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства відсутній.

Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

#### **1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються

наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки, цінового ризику та ризику коливань курсів валют;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Відповідно до Статуту Товариства до компетенції Загальних зборів належить вирішення наступних питань:

- визначення основних напрямів діяльності;
- затвердження річного звіту;
- обрання та припинення повноважень членів наглядової ради;
- визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради;
- прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій.

До компетенції Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства належить вирішення наступних питань:

- затвердження планів діяльності (бізнес-планів);
- обрання та припинення повноважень виконавчого органу Товариства;
- визначення розміру винагороди для виконавчого органу Товариства;
- прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності виконавчого органу Товариства;
- затвердження зовнішнього аудитора.

Статут Товариства містить положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу Товариства приймати рішення про укладання договорів, враховуючи їх суму, від імені Товариства та не містить положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства.

## **2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Емітент не схильний до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

## **4. Звіт про корпоративне управління:**

### **1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний



кодекс корпоративного управління. Ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**  
Товариством не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції Товариства на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом, який розміщений за посиланням [http://athost.info/docs/hotelukr\\_statut\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/hotelukr_statut_2019.pdf) (198 КБ (203 163 байт) CRC32: 4B91E34D). Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

**3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	
Дата проведення	25.03.2020	
Кворум зборів	97,3181	
Опис	<p>25 березня 2020 року були проведені річні загальні збори акціонерів (далі - Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 97,3181 % від загальної кількості голосуючих простих акцій. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення:</p> <p>1. Обрання членів лічильної комісії, включаючи голову, прийняття рішення про припинення їх повноважень.</p> <p>Прийняте рішення: 1. Обрати для проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства лічильну комісію у складі трьох осіб: Єрко Тарас Іванович - голова лічильної комісії; Тонкошкура Наталія Степанівна - член лічильної комісії; Хоменко Олена Анатоліївна - член лічильної комісії. 2. Встановити термін дії повноважень даної лічильної комісії - з моменту обрання та до повного виконання своїх обов'язків. Лічильна комісія надає роз'яснення щодо порядку голосування,</p>	

підрахунку голосів та інших питань щодо забезпечення проведення голосування на загальних зборах, зобов'язана за підсумками кожного голосування, починаючи з другого, оформити протоколи про підсумки голосування з питань порядку денного, по закінченню зборів опечатати бюлетені для голосування, після чого повноваження обраних членів лічильної комісії припиняються.

2. Обрання головуючого та секретаря загальних зборів, затвердження регламенту загальних зборів.

Прийняте рішення: 1. Обрати для проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства Голову зборів - Афанасьєва Сергія Івановича. 2. Обрати для проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства секретаря зборів - Лозицьку Тетяну Анатоліївну. 3. Затвердити регламент проведення зборів: для доповіді з питань порядку денного надавати до 15 хвилин; на обговорення (виступи, питання до доповідача) - до 5 хвилин на одну особу, збори провести без перерви.

3. Розгляд звіту Наглядової ради за 2019 рік, прийняття рішення за наслідками його розгляду та затвердження заходів за результатами його розгляду.

Прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради за 2019 рік без зауважень та додаткових заходів.

4. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2019 рік.

Прийняте рішення: Затвердити річний звіт (річну фінансову звітність) Товариства за 2019 рік.

5. Порядок розподілу прибутку за результатами діяльності у 2019 році.

Прийняте рішення: Прибуток за результатами діяльності у 2019 році не розподіляти.

6. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення: Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства в складі Лозицької Тетяни Анатоліївни та Афанасьєва Сергія Івановича.

7. Обрання членів Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення: Обрати Наглядову раду Товариства у складі: Заяць Вікторія Анатоліївна, Лозицька Тетяна Анатоліївна, Афанасьєв Сергій Іванович.

8. Затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення: 1. Затвердити умови безоплатних цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства. 2. Уповноважити директора Товариства Петриченко Тетяну Миколаївну підписати безоплатні цивільно-правові договори з членами Наглядової ради Товариства.

9. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.

Прийняте рішення: 1. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 25.03.2021, а саме:

- щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.;
- щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.;
- щодо застави майна на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.;
- щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.;
- щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.;
- щодо реалізації основних засобів на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.;
- щодо виконання робіт на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.;
- щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.;
- надання гарантій в установах банку та/або від інших третіх осіб на граничну сукупну вартість 15 млн. грн.

2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту,

	<p>договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб.</p> <p>3. Надати Наглядовій раді Товариства право визначати основні істотні умови договорів.</p> <p>4. Надати директору Товариства право на підписання відповідних договорів.</p> <p>Збори скликані за ініціативою Наглядової ради Товариства. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного відсутні. Змін та доповнень до порядку денного не відбувалось.</p> <p>Інші загальні збори акціонерів протягом 2020 року не скликалися та не проводились.</p> <p>Реєстрацію акціонерів для участі в річних загальних зборах акціонерів здійснювала реєстраційна комісія, призначена Наглядовою радою Товариства.</p> <p>Контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в зазначених загальних зборах (НКЦПФР, акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків) не здійснювався.</p> <p>Голосування з питань порядку денного відбувалось за допомогою бюлетенів. Протокол загальних зборів акціонерів розміщений за посиланням <a href="http://athost.info/docs/hotelukr_protokol_zza_200325.pdf">http://athost.info/docs/hotelukr_protokol_zza_200325.pdf</a>.</p>
--	--

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу		X

товариства		
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

	Так	Ні
		X

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	Додаткової інформації немає.	
Інше (зазначити)	Додаткової інформації немає.	

<b>У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення</b>	Річні загальні збори акціонерів проведено в строк, визначений Законом України "Про акціонерні товариства".
--	--

<b>У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення</b>	Позачергові загальні збори акціонерів протягом 2020 року не скликалися та не проводилися.
--	---

**4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

**Склад наглядової ради (за наявності)**

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Лозицька Тетяна Анатоліївна		X	Особу обрано на посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 25.03.2020. Особа акціями Емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради на 3 роки як представника акціонера ТОВ "САФАРІ-АРГУМЕНТ", якому належить 308 000 простих іменних акцій, що становить

			76,2905 % статутного капіталу Емітента. Обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом Емітента.
Афанасьєв Сергій Іванович		X	Особу обрано на посаду Голови Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 25.03.2020 та рішенням Наглядової ради 25.03.2020. Особа акціями Емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради на 3 роки як представника акціонера ТОВ "САФАРИ-АРГУМЕНТ", якому належить 308 000 простих іменних акцій, що становить 76,2905 % статутного капіталу Емітента. Обов'язки Голови Наглядової ради визначені Статутом Емітента.
Заяць Вікторія Анатоліївна		X	Особу обрано на посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 25.03.2020. Особа акціями Емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради на 3 роки як представника акціонера ТОВ "САФАРИ-АРГУМЕНТ", якому належить 308 000 простих іменних акцій, що становить 76,2905 % статутного капіталу Емітента. Обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом Емітента.

<b>Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</b>	<p>Протягом 2020 року Наглядовою радою Товариства було проведено 12 засідань, на яких були розглянуті питання, віднесені чинним законодавством та Статутом Товариства до її компетенції.</p> <p>У звітному періоді Наглядовою радою Товариства розглядалися питання щодо: проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства; затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства та форми і тексту бюлетенів для голосування та бюлетеня для кумулятивного голосування обрання Голови Наглядової ради Товариства; надання згоди на отримання безпроцентної поворотної фінансової допомоги Товариством; погодження використання щорічної відпустки директора Товариства; затвердження регулярної річної інформації про Товариство як емітента цінних паперів за 2019 рік; прийняття рішення про продаж цінних паперів, що є у власності Товариства; переобрання директора Товариства на новий строк та внесення змін до контракту із директором Товариства.</p>
---	--

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	

З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (зазначити)	Комітети Наглядовою радою не створювались		

<b>Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень</b>	Додаткової інформації немає.
<b>У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності</b>	Додаткової інформації немає.

### Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

<b>Оцінка роботи наглядової ради</b>	Робота Наглядової Ради у 2020 році вважається задовільною та такою, що відповідає інтересам Товариства та його акціонерів.
--------------------------------------	--

### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)		X

### Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (зазначити)	Додаткової інформації немає	

### Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

## Склад виконавчого органу

<b>Персональний склад виконавчого органу</b>	<b>Функціональні обов'язки члена виконавчого органу</b>
Виконавчим органом ПрАТ "Готель-Україна" є Директор. Рішенням Наглядової ради від 29.12.2020, протокол № 12, подовжено строк повноважень Петриченко Тетяни Миколаївни на посаді директора Товариства по 29.06.2021 включно. Особа не володіє акціями Товариств	Повноваження Директора визначені в п. 7.4 Статуту Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна" та у контракті із директором ПрАТ "Готель-Україна". Статут Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Товариства <a href="http://hotelukr.athost.info/">http://hotelukr.athost.info/</a> в розділі "Документи емітента" за посиланням: <a href="http://athost.info/docs/hotelukr_statut_2019.pdf">http://athost.info/docs/hotelukr_statut_2019.pdf</a> (198 КБ (203 163 байт) CRC32: 4B91E34D).
<b>Чи проведені засідання виконавчого органу; загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</b>	Додаткової інформації немає
<b>Оцінка роботи виконавчого органу</b>	Оцінка роботи Директора Наглядовою радою не здійснювалась.

### Примітки

Додаткової інформації немає

### 5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Відповідно до Статуту Товариства до компетенції Загальних зборів належить вирішення наступних питань:

- визначення основних напрямів діяльності;
- затвердження річного звіту;
- обрання та припинення повноважень членів наглядової ради;
- визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради;
- прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій.

До компетенції Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства належить вирішення наступних питань:

- затвердження планів діяльності (бізнес-планів);
- обрання та припинення повноважень виконавчого органу Товариства;
- визначення розміру винагороди для виконавчого органу Товариства;
- прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності виконавчого органу

Товариства;

- затвердження зовнішнього аудитора.

Статут Товариства містить положення, яке обмежує повноваження виконавчого органа Товариства приймати рішення про укладання договорів, враховуючи їх суму, від імені Товариства та не містить положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства.

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	так	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так



**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)   Додаткової інформації немає		

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні**

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (зазначити)	Додаткової інформації немає	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	Додаткової інформації немає	

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного,	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
-------	--	--	---

		<b>банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)</b>	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сафарі-Аргумент"	32601907	76,2905
2	Залевський Анатолій Іванович	д/в	10,6041

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

<b>Загальна кількість акцій</b>	<b>Кількість акцій з обмеженнями</b>	<b>Підстава виникнення обмеження</b>	<b>Дата виникнення обмеження</b>
403 720	81 041	<p>Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів ПрАТ "Готель-Україна": 223 особи. Тип та кількість акцій, що їм належать: прості іменні акції у кількості 403 720 штук.</p> <p>Загальна кількість акціонерів - власників голосуючих простих акцій, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів Товариства: 5 (п'ять) осіб, кількість голосуючих простих акцій, що їм належать: 322 679 штук.</p> <p>218 осіб, що є власниками 81 041 простою іменною акцією Емітента, не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.</p>	13.10.2014

Опис	Додаткова інформація відсутня.
------	--------------------------------

### **8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Обрання та припинення повноважень членів Наглядової ради ПрАТ "Готель-Україна" належить до компетенції загальних зборів акціонерів відповідно до п.п. 7.2.2 н) та п.п. 7.2.2 о) Статуту Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна", за винятком випадків, визначених законодавством.

Обрання та припинення повноважень Директора ПрАТ "Готель-Україна" належить до компетенції Наглядової ради відповідно до п.п. 7.3.2 є) Статуту Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна".

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути сплачені посадовим особам Емітента в разі їх звільнення, відсутні.

Статут Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Товариства <http://hotelukr.athost.info/> в розділі "Документи емітента" за посиланням: [http://athost.info/docs/hotelukr\\_statut\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/hotelukr_statut_2019.pdf) (198 КБ (203 163 байт) CRC32: 4B91E34D).

### **9) повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження голови та членів Наглядової ради ПрАТ "Готель-Україна" визначені в п. 7.3 Статуту Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна".

Повноваження Директора визначені в п. 7.4 Статуту Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна" та у контракті із директором ПрАТ "Готель-Україна".

Статут Приватного акціонерного товариства "Готель-Україна" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Товариства <http://hotelukr.athost.info/> в розділі "Документи емітента" за посиланням: [http://athost.info/docs/hotelukr\\_statut\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/hotelukr_statut_2019.pdf) (198 КБ (203 163 байт) CRC32: 4B91E34D).

### **10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту**

Звіт незалежного аудитора з надання впевненості щодо інформації про корпоративне управління, відображеної у звіті керівництва (звіті з управління) ПрАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА"

Керівництву ПрАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА"

1. Інформація про предмет завдання та опис рівня впевненості.

Ми провели перевірку інформації про корпоративне управління, відображеної у звіті керівництва у складі звіту емітента цінних паперів ПрАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" за 2020 рік з метою отримання обгрунтованої впевненості щодо відповідності поданої інформації законодавчим та нормативним вимогам. Перевірена інформація включає:

- " інформацію про власний кодекс корпоративного управління товариства;
- " інформацію про проведені загальні збори товариства у звітному періоді та загальний опис питань, що розглядались на вказаних зборах;
- " інформацію про персональний склад наглядової та виконавчого органу емітента, про проведені засідання та загальний опис питань, які розглядались на засіданнях таких органів разом з прийнятими на них рішеннями;
- " опис основних характеристик системи внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- " перелік осіб, які є прямо або опосередковано власниками значного пакету акцій емітента;
- " інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- " порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента; повноваження посадових осіб емітента.

## 2. Застосовні критерії.

При перевірці інформації про корпоративне управління ПрАТ "ГОТЕЛЬ- УКРАЇНА" ми керувалися вимогами Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" №3480-IV (зі змінами та доповненнями), зокрема статтею 40'; Закону України "Про акціонерні товариства" зі змінами та доповненнями; вимогами Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів № 2826, зі змінами та доповненнями, Принципами корпоративного управління, затверджені рішенням НКЦПФР від 22.07.2014 №955.

## 3. Відповідальність управлінського персоналу.

Управлінський персонал несе відповідальність за повноту та достовірність складання і подання звіту про корпоративне управління у складі звіту керівництва (звіту з управління), що включено до звіту емітента відповідно до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", згідно Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання звітності, що не містить суттєвих викривлень, внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

## 4. Відповідальність аудитора.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що звіт про корпоративне управління складено у відповідності до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, і у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту незалежного аудитора, що містить висновок про предмет завдання. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що процедури отримання доказів, проведені відповідно до МСЗНВ 3000 (переглянутий), завжди можуть виявити суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі даного звіту про корпоративне управління. Виконуючи завдання з підтвердження відповідно до вимог МСЗНВ 3000 (переглянутий), ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього періоду виконання завдання.

Крім того ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення інформації у звіті про корпоративне управління внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашого висновку. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються виконання з підтвердження, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність та обґрунтованість тверджень і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість підприємство продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у звіті з управління або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

" оцінюємо загальне подання, структуру та зміст звіту з корпоративного управління включно з розкриттями інформації, а також те, чи відповідає подана у звіті інформація, законодавчим та нормативним вимогам по її складанню, так, щоб досягти достовірного відображення.

" Ми повідомляємо тих, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення процедур перевірки та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиторської перевірки.

" Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

#### 5. Застосовні вимоги контролю якості.

Аудиторська компанія дотримується вимог Міжнародного стандарту контролю якості 1 та відповідно впровадила комплексну систему контролю якості, включаючи задокументовану політику та процедури щодо дотримання етичних вимог, професійних стандартів і застосовних вимог законодавчих та нормативних актів.

#### 6. Дотримання вимог незалежності та інших етичних вимог

Ми дотримались вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики професійних бухгалтерів, затверджених Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, який ґрунтується на фундаментальних принципах чесності, об'єктивності, професійної компетентності та належної ретельності, конфіденційності та професійної поведінки.

#### 7. Перегляд виконаної роботи

" Метою виконання процедур щодо перевірки звіту про корпоративне управління було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо:

1) відповідності інформації про корпоративне управління у Товаристві, відображеної у звіті, вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", Принципам корпоративного управління, вимогам Статуту Товариства та прийнятим Положенням Товариства.

" При виконанні завдання з надання обґрунтованої впевненості ми проаналізували Статут Товариства, Положення, якими керується товариство, протоколи загальних зборів акціонерів, протоколи засідань Наглядової ради, накази та інші розпорядчі документи, що регламентують систему внутрішнього контролю, посадові інструкції, організаційно-управлінську структуру товариства, норми та нормативи, що застосовуються Товариством, документи, що підтверджують інформацію про володіння особами значними пакетами акцій.

" Кількісний склад сформованих органів управління Товариства відповідає вимогам Статуту Товариства та Закону України "Про акціонерні товариства".

" Спеціальної посади або відділу, який відповідає за роботу з акціонерами, в Товаристві не створювалось.

" Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями

Статуту.

" Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Товариства таким чином, щоб жоден працівник не мав змоги зосередити у своїх руках усі повноваження необхідні для здійснення повної господарської операції. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

" Товариство адекватно оцінює ризики фінансово-господарської діяльності та корпоративного управління, в тому числі необхідність перегляду раніше оцінених ризиків, пов'язаних із пандемією коронавірусної хвороби COVID-19 та запровадженням карантинних та обмежувальних заходів, та здійснює попереджувальні заходи у відповідь на оцінені ризики на мікрорівні.

" Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснює Наглядова рада товариства. Будь-якого іншого органу контролю Статутом Товариства не передбачено.

" Протягом звітного періоду поточне управління фінансово-господарською діяльністю здійснював Директор Товариства в межах повноважень, які встановлено Статутом Товариства.

" Річні Загальні збори акціонерів за минулі три роки скликалися та проводилися регулярно та у відповідності до законодавства України.

Органи управління Товариством діють на підставі Положень, затверджених Загальними зборами акціонерів Товариства.

## 8. Висновок

За результатами виконаних аудиторських процедур перевірки інформації, відображеної у звіті про корпоративне управління, аудиторами зроблено висновок:

На нашу думку, ПрАТ "ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА" у звіті про корпоративне управління за 2020 рік розкрито інформацію в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" №3480-IV (зі змінами та доповненнями), Закону України "Про акціонерні товариства" зі змінами та доповненнями та вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів № 2826 (зі змінами та доповненнями).

Директор ТОВ "Аудиторсько-консалтингова компанія "НІЛ"

Аудитор Наталія Іванівна Ляшенко

Сертифікат аудитора серії А №004440 виданий Аудиторською Палатою України 26 грудня 2000 року,

Диплом АССА ДипІФР №1837478

Адреса : проспект Миру, б.12, м. Чернігів, Україна

09 квітня 2021 р.

## **11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

Емітент не є фінансовою установою

**VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Сафарі-Аргумент"	32601907	14005, Україна, Чернігівська обл., Новозаводський р-н, м. Чернігів, пр-т Миру, буд. 68	308 000	76,2905	308 000	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Залевський Анатолій Іванович			42 811	10,6041	42 811	0
<b>Усього</b>			350 811	86,8946	350 811	0



## X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
прості іменні	403 720	0,25	<p>Відповідно до Статуту Емітента:</p> <p>п. 4.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) участь в управлінні Товариством, а саме, брати участь у Загальних зборах акціонерів і голосувати особисто та через своїх представників, обиратись й бути обраними до Наглядової ради та Директором Товариства;</li> <li>2) отримання дивідендів;</li> <li>3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;</li> <li>4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства;</li> <li>5) вільне розпорядження акціями, що їм належать, відчуження належних їм акцій без згоди інших акціонерів Товариства (без застосування переважного права інших акціонерів Товариства на придбання акцій, що пропонуються ними до відчуження третім особам);</li> <li>6) використання переважного права на придбання додатково випущених у процесі емісії Товариством простих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права).</li> </ol> <p>п. 4.3. Акціонери можуть отримувати інформацію про діяльність Товариства в обсязі і в порядку, безпосередньо передбаченими чинним законодавством. Додаткову інформацію про діяльність Товариства акціонери можуть отримати тільки за згодою Наглядової ради Товариства.</p> <p>п. 4.4. Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;</li> <li>2) виконувати рішення Загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства;</li> <li>3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</li> <li>4) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;</li> <li>5) своєчасно повідомляти свою депозитарну установу про зміну адреси та інших даних, які визначені чинним законодавством, необхідних для ідентифікації акціонерів Товариства;</li> <li>6) виконувати інші обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством України.</li> </ol> <p>п. 4.5. Акціонери не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів Товариства не можуть застосовуватися будь-які</p>	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру

			<p>санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами Товариства.</p> <p>п. 4.6. Акціонери можуть мати інші права і обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством.</p> <p>п. 4.7. В акціонерів відсутнє переважне право на придбання акцій Товариства, які пропонуються іншим акціонером до продажу третій особі.</p> <p>п. 4.8. Акції, права на які обліковуються на рахунках в цінних паперах не на підставі відповідного договору з депозитарною установою, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів. Такі обмеження щодо врахування цінних паперів при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів, що встановлені обраною Товариством депозитарною установою в системі депозитарного обліку, скасовуються нею після укладення акціонером з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах. Відповідно голосуючими акціями Товариства є прості акції, які враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів (на які не встановлено заборону користування таким правом голосу). Акціонер не може бути позбавлений права голосу, крім випадків, встановлених законом.</p>	
<p><b>Примітки:</b></p>				
<p>Статутний капітал Емітента складається з єдиного випуску простих іменних акцій, щодо яких відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.</p>				

**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**1. Інформація про випуски акцій емітента**

<b>Дата реєстрації випуску</b>	<b>Номер свідоцтва про реєстрацію випуску</b>	<b>Найменування органу, що зареєстрував випуск</b>	<b>Міжнародний ідентифікаційний номер</b>	<b>Тип цінного папера</b>	<b>Форма існування та форма випуску</b>	<b>Номінальна вартість (грн)</b>	<b>Кількість акцій (шт.)</b>	<b>Загальна номінальна вартість (грн)</b>	<b>Частка у статутному капіталі (у відсотках)</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.03.2011	23/24/1/11	Центральний територіальний департамент НКЦПФР	UA4000119341	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	403 720	100 930	100
Опис	Цінні папери на внутрішніх та зовнішніх ринках не торгувались. Цінні папери емітента не проходили процедуру лістингу або делістингу на фондових біржах. Додаткова емісія цінних паперів емітента не відбувалась.								

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	400	344	0	0	400	344
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	31	40	0	0	31	40
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	369	304	0	0	369	304
2. Невиробничого призначення:	42	38	0	0	42	38
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	42	38	0	0	42	38
Усього	442	382	0	0	442	382
Опис	<p>Первісна вартість основних засобів становить 3559 тис.грн. Сума нарахованого зносу -3177 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів становить 86%.</p> <p>Установлено наступні терміни користування: будинки та споруди - строк корисного використання 25 років , машини та обладнання - строк корисного використання 8 років; електронно-обчислюв. машини - строк корисного використання - 5 років; інструменти, прилади, інвентар - строк корисного використання - 8 років; інші основні засоби - строк корисного використання - 12 років.</p> <p>Підприємство не користується орендованими основними засобами.</p>					

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	3 926,8	4 710,4
Статутний капітал (тис.грн)	100,9	100,9
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	100,9	100,9
Опис	Вартість чистих активів розраховувалась відповідно до Методичних рекомендацій, схвалених Рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів більша за розмір статутного капіталу і відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003р.№435-ІУ.	

#### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				

Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	133,6	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1 400	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	2 015,6	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3 549,2	X	X
Опис	Емітент не має зобов'язань за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, кредитами.			

## 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Акціонерне товариство "Полікомбанк"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	19356610
<b>Місцезнаходження</b>	14013, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м.Чернігів, вул. О.Молодчого, буд.46
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ № 263217
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	20.08.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(0462)651000*163
<b>Факс</b>	(0462)651000*1004
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарної установи
<b>Опис</b>	Депозитарна установа у звітному періоді не змінювалась.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, вул.Тропініна, буд.7Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид</b>	немає

<b>діяльності</b>	
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	З 12.10.2013 року відповідно до ст. 29 розділ 5 Закону України "Про депозитарну систему України" Центральний депозитарій здійснює професійну діяльність без отримання ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 5910400
<b>Факс</b>	д/в
<b>Вид діяльності</b>	Центральний депозитарій
<b>Опис</b>	ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює обслуговування випуску акцій Товариства. Депозитарій Товариства не змінювався.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державне підприємство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, Голосіївський р-н, м.Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00001/АРА
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 2875673
<b>Факс</b>	(044) 2875673
<b>Вид діяльності</b>	Оприлюднення регульованої інформації
<b>Опис</b>	Діє на підставі свідоцтва про включення до реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку. Здійснює подання звітності та адміністративних даних до НКЦПФР. Надає послуги з оприлюднення регульованої інформації.

**СПРОЩЕНИЙ ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
**суб'єкта малого підприємництва**

<b>Підприємство</b> <b>Територія</b> <b>Організаційно-правова форма господарювання</b> <b>Вид економічної діяльності</b>	Приватне акціонерне товариство "Готель-Україна"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	<b>КОДИ</b> 2021.01.01
	Чернігівська область, Деснянський р-н	за КОАТУУ	14219127
	Акціонерне товариство	за КОПФГ	7410136300
	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розмішування	за КВЕД	230
			55.10

Середня кількість працівників, осіб: 20

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 14000, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м. Чернігів, пр-т Миру, буд. 33, (462) 651400

**1. Баланс**  
на 31.12.2020 р.  
Форма №1-мс

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Основні засоби	1010	441,5	532,3
первісна вартість	1011	3825,7	3882,4
знос	1012	(3384,2)	(3350,1)
Інші необоротні активи	1090	7097	6434,7
<b>Усього за розділом I</b>	1095	7538,5	6967
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	25,7	240,8
Поточна дебіторська заборгованість	1155	83,6	161
Гроші та їх еквіваленти	1165	0,7	107,2
Інші оборотні активи	1190	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	110	509
<b>Баланс</b>	1300	7648,5	7476

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Капітал	1400	382,6	382,6
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4327,8	3544,2
<b>Усього за розділом I</b>	1495	4710,4	3926,8
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	0	0
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0

Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи, послуги	1615	0,1	0
розрахунками з бюджетом	1620	6,2	133,6
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	2931,8	3415,6
<b>Усього за розділом III</b>	1695	2938,1	3549,2
<b>Баланс</b>	1900	7648,5	7476

Примітки: Звіт складено відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність".

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2020 рік  
Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5275,8	4928,8
Інші доходи	2160	866,8	156,2
<b>Разом доходи (2000 + 2160)</b>	2280	6142,6	5085
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3228,8)	(2050,2)
Інші витрати	2165	(3697,4)	(1009)
<b>Разом витрати (2050 + 2165)</b>	2285	(6926,2)	(3059,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-783,6	2025,8
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)</b>	2350	-783,6	2025,8

Примітки: Звіт складено відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність".

Керівник Масанова Н.М.

Головний бухгалтер відсутній



## XVI. Твердження щодо річної інформації

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 року.

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка складена відповідно до вимог, які встановлені нормами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та діючими в Україні ПСБО, а також за подання інформації про основні принципи облікової політики, що застосовуються Товариством.

Під час підготовки фінансової звітності Товариство відповідає за:

- належний вибір облікової політики;
- подання інформації включно з даними про облікову політику, у спосіб, який забезпечує доцільність, достовірність, порівнянність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації, яка не наведена безпосередньо у фінансових звітах, але є обов'язковою відповідно до вимог ПСБО;
- Інформацію, що містить додатковий аналіз статей звітності, потрібний для забезпечення її зрозумілості та доречності;
- здійснення оцінки щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому.

Керівництво також відповідає за:

- створення, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах Товариства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час з достатньою точністю розкрити та пояснити операції Товариства та інформацію щодо її фінансового стану, та яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Товариства вимогам ПСБО;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства України;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Товариства;
- запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Фінансова звітність Товариства за рік, який закінчився 31.12.2020 року була затверджена керівництвом перед оприлюдненням.

## XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
25.03.2020	21.02.2020	Відомості про проведення загальних зборів
25.03.2020	26.03.2020	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
25.03.2020	26.03.2020	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
30.09.2020	01.10.2020	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
29.12.2020	30.12.2020	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента