

Звіт
ревізора про перевірку фінансово–господарської діяльності
ПАТ «Готель-Україна» за 2013 рік.

27.03.2014 р.

м. Чернігів

Ревізори Ісаєва С.А. та Манько А.Г. здійснили перевірку фінансово-господарської діяльності ПАТ «Готель-Україна» в частині повноти, достовірності та відповідності вимогам чинного законодавства Балансу та Звіту про фінансові результати станом на кінець дня 31 грудня 2013 року.

ПАТ «Готель-Україна» є правонаступником Відкритого акціонерного товариства «Готель-Україна», що перейменоване з Відкритого акціонерного товариства «ГОТЕЛЬНО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ», заснованого згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області від 21.08.1995 року № 432 шляхом перетворення орендного підприємства «ГОТЕЛЬ «УКРАЇНА» у Відкрите Акціонерне Товариство і зареєстровано виконкомом Чернігівської міської ради народних депутатів (розпорядження від 05.09.1995 року № 263-р).

Інформація про Товариство:

- 1.1. Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА».
- 1.2. Організаційно-правова форма: акціонерне товариство.
- 1.3. Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 14219127
- 1.4. Місцезнаходження: Проспект Миру, буд. 33, м. Чернігів, 14000
- 1.5. Зареєстроване 05.09.1995 року Виконавчим комітетом Чернігівської міської ради, № запису 10641200000000151
- 1.6. Вищим органом управління ПАТ «Готель-Україна» є Загальні збори акціонерів
- 1.7. Основний вид діяльності, згідно з Довідкою з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України – Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення (КВЕД 55.10)
- 1.8. Чисельність штатних працівників станом на кінець дня 31.12.2013 р. – 36
- 1.9. Відокремлених підрозділів немає.

Основні види діяльності:

- Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення (КВЕД 55.10);
- Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (КВЕД 56.10);
- Постачання інших готових страв (56.29);
- Обслуговування напоями (56.30);
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна(68.20);
- Діяльність туристичних агенств (79.11).

Організаційна структура Товариства: одноособовий виконавчий орган – директор. Товариство має такі підрозділи: бухгалтерія, служба приймання та розміщення (є головний адміністратор та чергові адміністратори), служба номерного фонду (покоївки, пральня, обслуговуючий персонал).

Зареєстрований статутний капітал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» складає 100930,00 гривень. Статутний капітал поділений на 403720 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.

Станом на кінець дня 31 грудня 2013 року статутний капітал ПАТ «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» сплачений повністю, у відповідності з вимогами законодавства України. Протягом 2013 року розмір статутного капіталу не змінювався.

Станом на кінець дня 31 грудня 2013 року власний капітал Товариства має наступну структуру:

- повністю сплачений статутний капітал в розмірі 101 тис.грн.;
- резервний капітал в розмірі 25 тис.грн.;
- нерозподілений прибуток в розмірі 1963 тис.грн.

Поточний рахунок Товариства відкрито в ПОЛІКОМБАНКу.

За 2013 рік Товариство отримало наступні доходи: доходи від готельних послуг складають 4135 тис.грн., що становить 94,6% від загального обсягу доходів.

Протягом 2013 року діяльність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ-УКРАЇНА» була прибутковою. Прибуток за 2013 рік становив 647,00 тис.грн.

Виручка від реалізації (товарів, робіт, послуг) 4135,00 тис.грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 3201,0 тис.грн.

Фінансовий результат діяльності Товариства за звітний рік є прибутковим. Нерозподілений прибуток станом на кінець дня 31.12.2013 року складає 1963,0 тис.грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги на кінець звітного року – 42 тис.грн., в т.ч. дебіторська заборгованість за розрахунками за наданими авансами – 8 тис.грн., інша поточна дебіторська заборгованість – 34 тис.грн.

Кредиторська заборгованість за товари та роботи, пов'язана з діяльністю Товариства, на кінець звітного року становить 4568 тис.грн., в т.ч. довгострокові кредити банків – 4150 тис.грн., прострочена кредиторська заборгованість – відсутня.

Станом на кінець дня 31 грудня 2013 року у Товариства:

- відсутні обмеження на право власності;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів Товариства складає 422 тис.грн.

Протягом 2013 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2013 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2013 кінець дня року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Станом на кінець дня 31 грудня 2013 року Товариство не має основних засобів, отриманих в фінансову оренду.

Станом на кінець дня 31 грудня 2013 року у Товаристві:

- відсутні права, привілеї та обмеження, які супроводжують цей клас, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;
- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі;
- дивіденди протягом 2013 року не нараховувались і не виплачувались.

Станом на кінець дня 31.12.2013 року кошти на депозитних рахунках відсутні. Невикористані запозичені кошти станом на кінець дня 31.12.2013 року відсутні.

Вартість чистих активів товариства була розрахована згідно з Методичними рекомендаціями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року № 485. Станом на кінець дня 31 грудня 2013 року вартість чистих активів товариства становить 2089 тис.грн. і перевищує статутний капітал на 1988 тис.грн., що відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

Ревізор пропонує Загальним зборам акціонерів затвердити Баланс та Звіт про фінансові результати Публічне акціонерне товариство «Готель-Україна» станом на кінець дня 31 грудня 2013 року.

Ревізор

С.А. Ісаєва

Ревізор

А.Г. Манько

Директор

Т.М. Петриченко

Головний бухгалтер

Т.І. Вершняк