

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Клименко Анатолій Семенович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	15.05.2013
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів

за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут
"Чернігівводпроект"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Публічне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

01039599

1.4. Місцезнаходження емітента

Чернігівська, Новозаводський, 14017, Чернігів, Проспект Перемоги, 39

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(04622) 4-40-38 (0462) 669-623

1.6. Електронна поштова адреса емітента

chernigiv_vodproekt@emitent.net.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		26.04.2013
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Газета "Бюлетень. "Відомості НКЦПФР" 83(1587)	30.04.2013
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	vodproekt.athost.info в мережі Інтернет	26.04.2013
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

X

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Емітент не одержував ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Протягом звітного року емітентом дивіденди не нараховувались та не сплачувались. Протягом звітного періоду емітент не здійснював викуп власних акцій.

Емітент не укладав договір з рейтинговим агентством, тому що це не вимагається чинним законодавством.

30. Примітки

Емітентом є акціонерним товариством, тому "Інформація про органи управління емітента" не заповнюється.

Емітентом облігації протягом звітного періоду не випускались. Емітентом інші цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом похідні цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом боргові цінні папери протягом звітного періоду не випускались. Емітентом іпотечні облігації та іпотечні сертифікати протягом звітного періоду не

випускались.

Емітентом сертифікати ФОН протягом звітного періоду не випускались. Емітентом цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом сертифікати цінних паперів протягом звітного періоду не видавались.

Емітент не підпадає під критерії розкриття інформації відповідно до Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням ДКЦПФР від 19.12.06 №1591, тому "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюється.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПАТ "Чернігівводпроект"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

14017

3.1.5. Область, район

Чернігівська , Новозаводський

3.1.6. Населений пункт

Чернігів

3.1.7. Вулиця, будинок

Проспект Перемоги, 39

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A00 №583521

3.2.2. Дата державної реєстрації

23.01.1997

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Чернігівської міської ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

220060.00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

220060.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Полікомбанк

3.3.2. МФО банку

353100

3.3.3. Поточний рахунок

26005005809

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/в

3.3.5. МФО банку

д/в

3.3.6. Поточний рахунок

д/в

3.4. Основні види діяльності

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області	14243893	14000Україна Чернігів проспект Миру, 43	0
організація орендарів Чернігівського проектно-вишукувального інституту "Чернігівводпроект"	д/в	д/вд/в д/в д/в	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Штатні працівники - 65 осіб. Сумісники - 8 осіб. Працюють на умовах неповного робочого тижня - 18 осіб. Фонд оплати праці 2012 р. 1697 тис.грн. У 2012 році відбулося збільшення фонду оплати праці у порівнянні з попереднім роком у зв'язку із збільшенням розміру мінімальної заробітної плати. Кадрова політика на підприємстві спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства. На сьогоднішній день кваліфікаційний рівень працівників відповідає вимогам Положень Міністерства фінансів України та Міністерства праці та соціальної політики України щодо кваліфікаційних вимог до осіб, що обіймають певні посади (керівник, головний бухгалтер, бухгалтер тощо). У разі виробничої необхідності працівники направляються на спеціальні курси з підтвердження або підвищення кваліфікації.

6. Інформація про посадових осіб емітента**6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

6.1.1. Посада

Директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Клименко Анатолій Семенович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1954

6.1.5. Освіта**

вища, Український орден дружи народів інститут інженерів водного господарства, 1983

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

11

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова Правління ВАТ "Чернігівводпроект"

6.1.8. Опис

Повноваження директора визначені у статуті товариства та контракті, який укладений із ним Наглядовою радою. Заробітна плата сплачується за умовами контракту. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього року посадова особа не змінювалась. Клименко А.С. обіймає за сумісництвом посаду директора ДП "Водземпроект" ПАТ "Чернігівводпроект". Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Андрюшечкін Валентин Васильович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1955

6.1.5. Освіта**

вища, Одеський інженерно-будівельний інститут, 1978

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Полікомбанк, радник Голови Правління

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки голови Наглядової ради визначаються Статутом та положенні про Наглядову раду емітента. Виконання обов'язків голови Наглядової ради провадиться на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадову особу переобрано на річних загальних зборів акціонерів від 20.04.2012. Обіймає посаду радника голови Правління Полікомбанку. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Борон Світлана Миколаївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1953

6.1.5. Освіта**

вища, Харківський юридичний інститут ім. Ф.Е. Держинського, 1979

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

юрисконсульт 1 категорії Полікомбанку

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені у Статуті та положенні про Наглядову раду емітента. Виконання обов'язків члена Наглядової ради провадиться на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Борон С.М. обіймає посаду юрисконсульта 1 категорії Полікомбанку. Посадову особу переобрано на річних загальних зборах акціонерів від 20.04.2012. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зайцева Тетяна Львівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1973

6.1.5. Освіта**

вища, 1997 Чернігівський технологічний інститут

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

8

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

аудитор ТОВ "РФС-Аудит"

6.1.8. Опис

Повноваження посадової особи визначені у посадовій інструкції товариства. Заробітна плата сплачується відповідно до штатного розкладу. На будь-яких інших підприємствах посади не обіймала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалося.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Демиденко Валентина Михайлівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1954

6.1.5. Освіта**

середня спеціальна, Сосницький сільськогосподарський технікум бухгалтерського обліку, 1977

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

5

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

в.о. начальника відділу грошового обігу відділення №9 Полікомбанку

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки голови Ревізійної комісії визначені у Статуті емітента та Положенні про Ревізійну комісію. Виконання обов'язків голови Ревізійної комісії провадиться на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього року посадова особа не змінювалась. Демиденко В.М. обіймає посаду в.о. начальника відділу грошового обігу відділення №9 Полікомбанку. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Боженок Вікторія Миколаївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1981

6.1.5. Освіта**

вища, Європейський Університет фінансів, інформаційних систем, менеджменту, 2003

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

бухгалтер бюро обліку валютних операцій Полікомбанку

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки члена Ревізійної комісії визначені у Статуті емітента та Положенні про Ревізійну комісію. Виконання обов'язків члена Ревізійної комісії провадиться на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього року посадова особа не змінювалась. Боженок В.М. обіймає посаду бухгалтера бюро обліку валютних операцій Полікомбанку. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Малашук Вікторія Олександрівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1970

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Менеджер по персоналу Полікомбанку.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені у Статуті емітента. Виконання обов'язків члена Наглядової ради провадиться на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Малашук В.О. обіймає посаду менеджера по персоналу Полікомбанку. Повноваження посадової особи припинені на річних загальних зборах 20 квітня 2012 року. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Котляр Оксана Іванівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/в д/в д/в

6.1.4. Рік народження**

1985

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Економіст відділу депозитарної діяльності зберігача Полікомбанку

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені у Статуті емітента. Виконання обов'язків члена Наглядової ради провадиться на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Котляр О.І. обіймає посаду економіста відділу депозитарної діяльності зберігача Полікомбанку. Повноваження посадової особи припинені на річних загальних зборах 20 квітня 2012 року. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор	Клименко Анатолій Семенович	д/в д/в д/в		11134	1.2649	11134	0	0	0
Член Наглядової Ради	Борон Світлана Миколаївна	д/в д/в д/в		10	0.0012	10	0	0	0
Голова Наглядової ради	Андрюшечкін Валентин Васильович	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Демиденко Валентина Михайлівна	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Боженок Вікторія Миколаївна	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Зайцева Тетяна Львівна	д/в д/в д/в		0	0	0	0	0	0
Усього				11144	1.2661	11144	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "ФАБ"	30732044	14017 Україна Чернігівська Новозаводський м.Чернігів пр-т Перемоги, буд.39		309500	35.1609	309500	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього				309500	35.1609	309500	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	20.04.2012	
Кворум зборів**	63.7495	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. Про передачу Зберігачу повноважень лічильної комісії та затвердження умов відповідного договору з ним. 2. Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. Обрання головуючого та секретаря загальних зборів. Затвердження регламенту загальних зборів. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду річного звіту Директора Товариства за підсумками діяльності у 2011 році. Визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2012 рік. 4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту і висновків Ревізійної комісії. Затвердження балансу і звіту про фінансові результати Товариства за 2011 рік. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. 6. Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності Товариства у 2011 році. 7. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, обрання членів Наглядової ради, затвердження умов договорів, що укладатимуться з ними. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради. 8. Внесення змін до Статуту Товариства. 9. Затвердження Положень про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду та про Ревізійну комісію. УХВАЛИЛИ: 1. Передати зберігачу - Публічному акціонерному товариству «Полікомбанк» повноваження лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів Товариства та затвердити умови договору з ним про надання інформаційно-консультаційних послуг з проведення загальних зборів акціонерів від 24.02.2012 № 11-18/33 З., 2. Обрати Ніколенка М.М. головуючим на річних Загальних зборах акціонерів Товариства. Обрати секретарем зборів Єрка Т.І. Затвердити регламент проведення зборів: для доповіді з питань порядку денного надавати до 15 хвилин; на обговорення (виступи, питання) – до 5 хвилин на одну особу, збори провести без перерви. 3. Затвердити річний звіт директора про результати діяльності Товариства та його дочірнє підприємство у 2011 році та основні напрями діяльності на 2012 рік. 4.1. Затвердити звіт Ревізійної комісії про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства, включаючи його дочірнє підприємство, в 2011 році. 2. Затвердити висновки Ревізійної комісії щодо консолідованого балансу і звіту про фінансові результати Товариства, включаючи його дочірнє підприємство, за 2011 рік. 3. Затвердити консолідований річний баланс і звіт про фінансові результати Товариства, включаючи його дочірнього підприємства, за 2011 рік. 5. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік. 6. Чистий прибуток консолідований за результатами діяльності Товариства у 2011 році у розмірі 157,2 тис. грн., в т.ч. по Товариству – 56,6 тис. грн., по дочірньому підприємству – 100,6 тис. грн., не розподіляти. 7. Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства: Андрюшечкін Валентин Васильович – голова. Борон Світлана Миколаївна; Котляр Оксана Іванівна; Малащук Вікторія Олександрівна; Ніколенко Микола Миколайович; 2. Обрати Наглядову раду Товариства в складі 3 осіб. 3. Затвердити умови безоплатних трудових договорів з головою та членами Наглядової ради та уповноважити директора Товариства підписати безоплатні трудові договори з усіма членами Наглядової ради. Членами Наглядової ради обрати: Андрюшечкін Валентин Васильович – голова; Борон Світлана Миколаївна; Ніколенко Микола Миколайович. 8. 1. У зв'язку з приведенням видів економічної діяльності Товариства у відповідність з Національним класифікатором України ДК 009:2010 та іншими змінами, які не пов'язані з внесенням відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, внести відповідні зміни до Статуту Товариства, виклавши їх у вигляді Статуту в новій редакції. 2. Доручити підписати Статут в новій редакції голові зборів Ніколенку М.М. та секретарю зборів Єрку Т.І. 3. Уповноважити директора Товариства Клименка А.С. від імені Товариства провести відповідно до чинного законодавства заходи щодо державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства. 9. Затвердити Положення про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду та про Ревізійну комісію. Питання порядку денного запропоновані членом Наглядової ради Борон С.М. затверджені Наглядовою радою 27.02.2012</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Полікомбанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	19356610
Місцезнаходження	14005 Україна Чернігівська Деснянський м.Чернігів вул.Київська, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 534060
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	09.06.2010
Міжміський код та телефон	(0462) 604248
Факс	(0462) 604248
Вид діяльності	депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Додаткової інформації немає

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01101 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ Б.Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 2791078
Факс	(044) 2791078
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Додаткової інформації немає

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЇВАУДИТ»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	01204513
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Голосіївський м.Київ вул. Саксаганського, 53/80, офіс 306
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1970
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	(044) 287-70-55
Факс	(044) 287-42-94
Вид діяльності	Аудиторська діяльність

Опис	Д/В
------	-----

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.03.2011	24/24/1/11	Чернігівським територіальним управлінням ДКЦПФР	UA4000117360	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.250	880240	220060.00	100.00
Опис		Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. Факти лістингу/делістингу на фондових біржах відсутні, додаткова емісія не проводилась							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Відкрите акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект", далі "Чернігівводпроект", створене шляхом перетворення орендного підприємства "Чернігівський проектно-вишукувальний орендний інститут"Чернігівводпроект" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду" від 20.05.93 № 57-93, Указу Президента України "Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі" від 19.01.95 № 66/95, Постанови Кабінету Міністрів України "Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі та спрощення процедури її проведення" від 19.07.96 № 755 та зареєстроване рішенням Чернігівського міськвиконкому від 21.12.92 № 346. Орендне підприємство "Чернігівський проектно-вишукувальний орендний інститут "Чернігівводпроект" перереєстроване у ВАТ "Чернігівводпроект" розпорядженням виконкому Чернігівської міської Ради народних депутатів від 23.01.97 № 19-р. Згідно з рішеннями Загальних зборів акціонерів (протокол від 01.03.11) ВАТ "Чернігівводпроект" перейменовано в Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут"Чернігівводпроект". В 2012 році не відбувалося важливих подій розвитку товариства: злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу і т.і.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

У 2003 році відкритим акціонерним товариством було створене дочірнє підприємство "Водземпроект". Воно знаходиться за адресою м. Чернігів, пр-т Перемоги, 39. Дочірнє підприємство має такі види діяльності: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 41.20 Діяльність у сфері архітектури; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Зміни в організаційній структурі товариства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалися.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації товариства з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Суттєві положення облікової політики за МСФЗ.

4.1 Основні засоби

Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи):

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби;

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть в компанію, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена. Методи оцінки основних засобів. Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими компанія на себе бере. Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

4.2. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від компанії або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять компанії та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

4.3. Інвестиційна нерухомість.

Критерії визнання інвестиційної нерухомості полягають у ймовірності надходження до компанії майбутніх економічних вигід, пов'язаних з інвестиційною нерухомістю, і можливості достовірно оцінити вартість інвестиційної нерухомості.

Первісна оцінка проводиться за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Подальша оцінка здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Критерії, що застосовуються компанією для відділення інвестиційної нерухомості від нерухомості, зайнятою власником (основні засоби):

- частку, яка утримується з метою орендної плати або для збільшення капіталу, та частку, яка утримується для використання в основній діяльності товариства, можна продати окремо;
- якщо такі частки не можна продати окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна, не більше 10%, її частка утримується для використання в основній діяльності.

4.4. Незавершені капітальні інвестиції.

Активи, що знаходяться в стадії будівництва, капіталізовані як окремий компонент основних засобів. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інжинірингових робіт, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати. Аванси, що видані на придбання основних засобів та капітальне будівництво відображаються в складі незавершених капітальних інвестицій. По закінченню будівництва актив буде переведену у відповідну групу основних засобів. Амортизація буде нараховуватись з дати, коли актив буде побудований та стане придатним до використання.

Незавершене будівництво активів, які призначені для продажу, відображається в складі запасів.

Незавершене будівництво інвестиційної нерухомості відображається як інвестиційна нерухомість.

4.5. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли компанія стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Станом на кожну звітну дату компанія оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості компанії.

4.6. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

4.7. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 6 місяців відображається в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення більше 1 року як інші довгострокові інвестиції.

4.8. Інвестиції в асоційовані компанії.

Інвестиції в асоційовані компанії обліковуються за методом участі в капіталі. Асоційованою компанією є компанія, на яку товариство здійснює суттєвий вплив.

Суб'єкт господарювання втрачає суттєвий вплив на об'єкт інвестування, коли він втрачає повноваження брати участь у прийнятті рішень щодо фінансових та операційних політик цього об'єкта інвестування. Втрата суттєвого впливу може відбуватися зі зміною або без зміни абсолютних чи відносних прав власності. У разі втрати суттєвого впливу товариство оцінює і визнає інвестиції за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю інвестиції на момент втрати суттєвого впливу і її справедливою вартістю визнаються в складі прибутків чи збитків.

4.9. Інвестиції, утримувані до погашення.

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли компанія становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду компанія оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду.

4.10. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття.

Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття визнаються в тому випадку, коли товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж.

Доходи та витрати від припиненої діяльності обліковуються окремо від доходів та витрат від діяльності, що продовжується. Результат, за виключенням податків, відображається в звіті про сукупні доходи та витрати.

Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.

4.11. Фінансові активи, доступні для продажу.

Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли компанія стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів. Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом

розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Проценти за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про прибутки та збитки) за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право компанії на отримання платежу.

Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок пере класифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

4.12. Забезпечення (резерви).

Забезпечення (резерви) визнаються тоді, коли товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, яке виникло у результаті минулих подій і ймовірно, що для погашення цього зобов'язання потрібне використання ресурсів, котрі втілюють у собі певні економічні вигоди та розмір таких зобов'язань можна достовірно оцінити.

Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) витрат:

- виплату відпусток працівникам,
- виконання гарантійних забезпечень,
- реструктуризацію, виконання зобов'язань при припиненні діяльності,
- виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів визнається в сумі очікуваного збитку тоді, коли витрати для виконання зобов'язань перевищують доходи від контракту.

Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується).

Умовні зобов'язання не визнаються в звіті про фінансовий стан, але розкриваються в примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів у результаті погашення є незначною. Умовний актив не визнається у звіті про фінансовий стан, але розкривається у примітках до фінансової звітності у тому випадку, коли існує вірогідність надходження економічних вигод.

4.13. Оренда.

Коли компанія виступає у якості орендаря за угодою про операційну оренду, орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Коли компанія виступає у якості орендаря за угодою про фінансову оренду, на початку строку оренди визнаються активи та зобов'язання, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початку оренди, або (якщо вони менші за справедливую вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди. Ставкою дисконту, яка застосовується при обчисленні теперішньої вартості мінімальних орендних платежів, є припустима ставка відсотка при оренді. В подальшому мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період протягом строку оренди таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні плати відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені.

Необоротні активи, отримані за договором фінансової оренди, обліковуються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» або МСБО 38 «Нематеріальні активи».

4.14. Визнання доходу та витрат.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від дати здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої, або що належить до отримання винагороди з врахуванням визначених в договорі умов платежу за виключенням податків. Виручка від продажу товарів признається в момент передачі ризиків та вигод від володіння товаром покупцеві. Виручка від надання послуг визнається в момент завершеності робіт. Процентний дохід та витрати по всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, процентних фінансових активах, що класифікуються в якості на продаж, визнаються з використанням методу ефективної ставки відсотка. Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупний дохід. Дивіденди визнаються в момент встановлення права товариства на їх отримання. Дохід від інвестиційної нерухомості, наданої в операційну оренду, оцінюється по прямолінійному методу протягом строку оренди.

Витрати по позиках включають сплату відсотків та інші витрати, понесені товариством у зв'язку з отриманням позик. Затрати по позиках, які пов'язані з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші затрати по позиках відносяться до витрат в тому періоді, в якому були понесені.

Товариство капіталізує витрати по позиках, що понесені у зв'язку з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу починаючи з 01.01.2012 року.

4.15. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності.

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

4.16. Податок на прибуток.

Витрати з податку на прибуток компанії формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподатковуваного прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподатковуваного прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або послідуочий період. У випадках, коли немає достатніх відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподатковуваного прибутку в майбутніх періодах.

4.17. Податок на додану вартість.

Дохід, витрати та активи визнаються за виключенням податку на додану вартість, крім випадків, коли ПДВ, виник при покупці активів або понесення витрат, який не відшкодовується з бюджету. В такому випадку ПДВ включається до вартості активу або витрат.

Дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з врахуванням ПДВ. Аванси отримані та аванси сплачені відображаються без ПДВ.

4.18. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва компанії формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Компанія класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1)рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2)рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3)рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого компанія має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, компанія визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для компанії). Періодично компанія обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності компанія здійснює операції з пов'язаними особами. У відповідності до МСБО 39, фінансові інструменти повинні спочатку відображатись за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи проводились операції за ринковими або неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

4.19. Виплати, основані на акціях

Дивіденди відображаються в тому періоді, в якому вони оголошені. Інформація про дивіденди, що оголошені після звітного періоду, але до того, як фінансова звітність була затверджена до

випуску, відображається в примітці «Події після закінчення звітного періоду».

Базисний прибуток на акцію обчислюється шляхом ділення прибутку (чисельник), на середньозважену кількість звичайних акцій, які перебувають в обігу протягом звітного періоду (знаменник).

4.20. Взаємозалік статей активів та зобов'язань.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а в балансі відображається сальдовий залишок, тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання. Станом на 31.12.2012 товариство не здійснювало взаємозаліків активів і зобов'язань балансу.

4.21. Звітність за сегментами.

Сегмент – це відокремлюваний компонент бізнесу товариства, який займається або постачанням послуг чи продуктів (сегмент бізнесу), або наданням послуг чи постачанням продуктів в межах конкретного економічного середовища (географічний сегмент), який зазнає ризиків та забезпечує прибутковість, відмінні від тих, які притаманні іншим сегментам. Сегменти, які отримують більшість доходів від реалізації послуг зовнішнім клієнтам і чий фінансові результати складають десять відсотків або більше від усіх сегментів, є звітними сегментами. Якщо загальний зовнішній дохід, якій відноситься до звітних сегментів становить менш 75 % загального доходу товариства, товариство визначає додаткові сегменти як звітні.

4.22. Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах.

Помилки у фінансових звітах не допускалися, зміни у фінансові звіти, що пов'язані з виправленням помилок, не вносилися.

Протягом 2012 року зміни до облікової політики не вносилися.

Змін в облікових оцінках, які мають суттєвий вплив на фінансову звітність 2012 року або суттєво будуть впливати на майбутні періоди, не було.

Протягом 2012 року зміни до облікової політики не вносилися.

Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок
(звіт незалежного аудитора)
щодо попередньої консолідованої фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ»
станом на 31 грудня 2012 року

Адресат:

Акціонери ПАТ «Чернігівводпроект»

Управлінський персонал ПАТ «Чернігівводпроект»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

Вступний параграф

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІІВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 167/12-13 від 11 грудня 2012 року провела аудит попередньої консолідованої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Чернігівський проектно-вишукувальний інститут «Чернігівводпроект» (далі – Товариство або ПАТ «Чернігівводпроект»), що додається, яка включає:

- Баланс станом на 31 грудня 2012 року,
- Звіт про фінансові результати за 2012 рік,
- Звіт про інший сукупний дохід за 2012 рік,
- Звіт про рух грошових коштів за 2012 рік,
- Звіт про власний капітал за 2012 рік,
- Фінансовий огляд діяльності ПАТ «Чернігівводпроект» станом на 31 грудня 2012 року,
- Примітки до фінансової звітності ПАТ «Чернігівводпроект» за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі – П(с)БО) на Міжнародні стандарти фінансової звітності (надалі – МСФЗ).

Концептуальною основою цієї попередньої консолідованої фінансової звітності є облікові

політики, що базуються на вимогах МСФЗ, включаючи розкриття впливу переходу з П(С)БО на МСФЗ, допущення прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій, які, як очікується, наберуть чинності, і політик, які, як очікується, будуть прийняті на дату підготовки управлінським персоналом першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року, а також обмеження застосування МСФЗ, зокрема, в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів, встановлених МСБО 1.

Попередня консолідована фінансова звітність була складена управлінським персоналом на основі концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на МСФЗ, в рамках переходу на звітування відповідно до МСФЗ.

Концептуальна основа спеціального призначення та положення облікової політики Товариства розкриті у примітках № 4 «Суттєві положення облікової політики», № 5 «Перехід на нові та переглянуті стандарти» та № 6 «Перше застосування МСФЗ».

Ця попередня консолідована фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року, з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Основні відомості про Товариство:

- Повна назва: Публічне акціонерне товариство «Чернігівський проектно-вишукувальний інститут «Чернігівводпроект».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 14231737.
- Місцезнаходження: Проспект Перемоги, буд. 39, м. Чернігів, 14017.
- Зареєстроване 21.052003 року Виконавчим комітетом Чернігівської міської ради.
- Основний вид діяльності, згідно з Довідкою з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України: Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД 68.20).
- Чисельність працівників станом на 31.12.2012 р. – 20.
- Відокремлених підрозділів немає.

Відповідальність управлінського персоналу за попередню фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і подання цієї попередньої консолідованої фінансової звітності у відповідності до вищезазначеної концептуальної основи спеціального призначення, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання попередньої консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої консолідованої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (надалі – Міжнародні стандарти аудиту або МСА). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня консолідована фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у попередній консолідованій фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання попередньої консолідованої фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої консолідованої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Публічне акціонерне товариство «Чернігівський проектно-вишукувальний інститут «Чернігівводпроект», при складанні попередньої консолідованої фінансової звітності за 2012 рік, застосувало добровільні виключення, дозволені МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності», а саме встановило доцільну собівартість інвестиційної нерухомості за попередніми П(С)БО шляхом оцінки їх за справедливою вартістю внаслідок такої події як приватизація, що була проведена станом на 23 січня 1997 року. У разі, якби товариство оцінило станом на 31.12.2012 року інвестиційну нерухомість за справедливою вартістю, то її балансова вартість збільшилась би на 6,8 млн. грн.

Висловлення думки (умовно-позитивна)

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», попередня консолідована фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «Чернігівський проектно-вишукувальний інститут «Чернігівводпроект» за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року складена, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, описаної в примітках № 4 «Суттєві положення облікової політики», № 5 «Перехід на нові та переглянуті стандарти» та № 6 «Перше застосування МСФЗ», включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується будуть чинними на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року. Пояснювальний параграф та обмеження щодо розповсюдження

Не модифікуючи нашу думку, ми звертаємо увагу на Примітки № 4 «Суттєві положення облікової політики», № 5 «Перехід на переглянуті стандарти», № 6 «Перше застосування МСФЗ» до попередньої консолідованої фінансової звітності, в яких зазначена основа підготовки попередньої консолідованої фінансової звітності та принципи облікової політики. Ми звертаємо увагу на примітку № 3 «Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінки на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році», яка пояснює ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки Балансу на 01.01.2012 року та попередню консолідовану фінансову звітність за 2012 рік під час складання повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року. Також звертаємо увагу на те, що попередня фінансова звітність не містить порівняльної фінансової інформації, тому не може забезпечити достовірне подання фінансового стану Товариства станом на 31 грудня 2012 року, фінансових результатів його діяльності та руху грошових коштів за 2012 рік, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Попередня консолідована фінансова звітність була складена в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ та з врахуванням вимог, встановлених Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України, а також інших законодавчих та нормативних актів України. У зв'язку з цим попередня консолідована фінансова звітність ПАТ «Чернігівводпроект» може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України.

Звіт щодо «Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 року № 1360.

Інформація, що викладена нижче, є результатом проведення нами процедур в межах аудиторської перевірки попередньої консолідованої фінансової звітності Товариства за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року. Аудиторська перевірка була спланована та проводилась відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та «Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 року № 1360.

За результатами виконаних нами аудиторських процедур в межах аудиту попередньої консолідованої фінансової звітності ПАТ «Чернігівводпроект» за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року до цього Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) ми включили наступні параграфи.

1. Розкриття інформації за видами активів відповідно до встановлених нормативів.

Аудитором було зроблено перевірку правильності визнання, класифікації, оцінки і обліку активів

Товариства. На думку аудитора, інформація за видами активів Товариства розкрита у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах у відповідності до облікової політики Товариства, що ґрунтується на Міжнародних стандартах фінансової звітності, включаючи стандарти та тлумачення, що будуть чинними на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року.

2. Розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених нормативів.

Аудитором було зроблено перевірку правильності визнання, класифікації, оцінки і обліку зобов'язань товариства. На думку аудитора, інформація про зобов'язання товариства розкрита у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах у відповідності до облікової політики Товариства, що ґрунтується на Міжнародних стандартах фінансової звітності, включаючи стандарти та тлумачення, що будуть чинними на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року.

3. Розкриття інформації про власний капітал відповідно до встановлених нормативів.

Станом на 31 грудня 2012 року власний капітал Товариства має наступну структуру:

- повністю сплачений статутний капітал в розмірі 220 тис. грн.;
- інший додатковий капітал в розмірі 483 тис. грн.;
- резервний капітал в розмірі 111 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток в розмірі 1 286 тис. грн.

На думку аудитора, інформація про власний капітал Товариства розкрита у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах у відповідності до облікової політики Товариства, що ґрунтується на Міжнародних стандартах фінансової звітності, включаючи стандарти та тлумачення, що будуть чинними на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року.

4. Розкриття інформації щодо сплати товариством статутного капіталу.

Зареєстрований статутний капітал ПАТ «Чернігівводпроект» складає 220 060 гривень. Статутний капітал поділений на 880 240 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.

Станом на 31 грудня 2012 року статутний капітал ПАТ «Чернігівводпроект» сплачений повністю, у відповідності з вимогами законодавства України. Протягом 2012 року розмір статутного капіталу не змінювався.

5. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку.

Протягом 2012 року діяльність ПАТ «Чернігівводпроект» була прибутковою. Чистий прибуток за 2012 рік становив 218 тис. грн.

На думку аудитора, інформація щодо обсягу чистого прибутку розкрита Товариством у фінансовій звітності, в усіх суттєвих аспектах, у відповідності до облікової політики Товариства, що ґрунтується на Міжнародних стандартах фінансової звітності, включаючи стандарти та тлумачення, що будуть чинними на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року.

6. Особлива інформація, визначена статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

На думку аудитора, особлива інформація, визначена статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-IV, із змінами, була розкрита (оприлюднена) Товариством у відповідності до вимог діючого законодавства України.

7. Розкриття інформації щодо відповідності вартості чистих активів вимогам законодавства.

Вартість чистих активів ПАТ «Чернігівводпроект» була розрахована аудитором згідно з «Методичними рекомендаціями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств» від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2012 року вартість чистих активів Товариства становить 2100 тис. грн. і перевищує статутний капітал на 1880 тис. грн., що відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

8. Відповідність виконання Товариством значних правочинів вимогам Закону України «Про акціонерні товариства».

Станом на 01 січня 2012 року вартість активів Товариства складала 1966 тис. грн.

В результаті проведених процедур нами не було встановлено фактів, які б свідчили про те, що значні правочини, (правочини, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є їх предметом, становлять від 10 до 25 відсотків вартості активів станом на 01.01.2012 р.), учинені Товариством протягом 2012 року, не відповідали вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» від

17.09.2008 р. № 514-VI та Статуту товариства.

9. Розкриття інформації про правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства».

В результаті проведених процедур нами не було встановлено фактів, які б свідчили про виконання Товариством протягом 2012 року правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

10. Розкриття інформації, яка передбачена частиною другою статті 74 Закону України «Про акціонерні товариства».

Під час проведення аудиту нами не була отримана інформація та не були виявлені ознаки, що вказували б на можливий факт невідповідності фінансово-господарської діяльності Товариства чинному законодавству України. Фактів порушення встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та несвоєчасного подання звітності нами не виявлено.

11. Розкриття інформації про ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

В результаті виконаних аудиторських процедур нами не були виявлені чинники ризику шахрайства та не були ідентифіковані ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

12. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, вимогам Закону України «Про акціонерні товариства».

Інформація про корпоративне управління товариства наведена управлінським персоналом в примітках до попередньої консолідованої фінансової звітності за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року.

Системою корпоративного управління товариства не передбачено створення служби внутрішнього аудиту, а також посада внутрішнього аудитора.

В результаті виконаних аудиторських процедур нами було встановлено, що стан корпоративного управління ПАТ «Чернігівводпроект», його структура та порядок роботи в цілому відповідають Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI та Статуту Товариства. Інформація про корпоративне управління товариства наведена в попередній консолідованій фінансовій звітності за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року.

13. Наявність суттєвих невідповідностей між попередньою консолідованою фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом із фінансовою звітністю.

Аудитор виконав аудиторські процедури щодо виявлення суттєвих невідповідностей між попередньою консолідованою фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів, у відповідності до МСА № 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

В результаті виконаних процедур нами не були ідентифіковані суттєві невідповідності між попередньою консолідованою фінансовою звітністю ПАТ «Чернігівводпроект» за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом із фінансовою звітністю.

14. Основні відомості про аудитора

• Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».

• Код ЄДРПОУ: 01204513.

• Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1970, видане за рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, продовжене за рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010 р. № 221/3 терміном до 04.11.2015 р.

• Аудиторська фірма ТОВ «КИЇВАУДИТ» має Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів, серії АБ № 001321, видане ДКЦПФР 15 лютого 2011 року, термін чинності до 04.11.2015 року.

• Відомості про аудитора, який підписав висновок:

Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна:

-сертифікат аудитора серії А № 005559, виданий згідно рішення Аудиторської палати України від

30 жовтня 2003 року № 128, термін чинності до 30 жовтня 2013 року;

-сертифікат аудитора банків № 0026, виданий згідно рішення Аудиторської палати України від 29 жовтня 2009 року №207/2, термін чинності сертифіката до 01 січня 2015 року; на підставі рішення Комітету з питань аудиту банків від 30 серпня 2007 року № 1 Іщенко Н.І. видане Свідоцтво № 0000023, термін чинності до 1 січня 2015 року;

•Відомості про відповідального за аудит товариства:

Аудитор - Корнієнко Ольга Богданівна:

-сертифікат аудитора № 006828, виданий за рішенням Аудиторської палати України № 233 від 06.07.2011 р. терміном до 06.07.2016 р.;

15. Дата та номер договору на проведення аудиту

Договір про надання аудиторських послуг № 167/12-13 від 11 грудня 2012 року.

16. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Проведення аудиту розпочато 11 грудня 2012 року та закінчено 25 березня 2013 року.

Директор ТОВ «КИІВАУДИТ» Н. І. Іщенко

(Сертифікат аудитора серії «А» № 005559)

(Сертифікат аудитора банків № 0026)

Аудитор О.Б. Корнієнко

(сертифікат аудитора № 006828)

25 березня 2013 року

Адреса: м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 306

тел. (044) 287-70-55, 287-42-94

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основними видами послуг, які надає товариство, є надання в оренду власного нерухомого майна та автотранспорту та послуги автостоянки. Інтенсивність надання нерухомості в оренду не залежить від сезонних змін. Послуги автостоянки користуються меншим попитом в зимовий період, але зміни попиту не є радикальними. Основним ринком збуту є місто Чернігів, основні клієнти - юридичні та фізичні особи-підприємці і мешканці міста Чернігова та Чернігівської області, а також регіональні філії Київських підприємств. Основними ризиками в діяльності товариства є форс-мажорні обставини: стихійні лиха, військові дії та інші непередбачені обставини тощо, а також різкі та непередбачувані зміни податкового та господарського законодавства з боку держави. Розширення виробництва послуг може відбутися за рахунок проведення ремонтів власних основних засобів - об'єктів нерухомості і збільшення площ, що надаються в оренду, а також покращення якості наданих послуг при збільшенні їх вартості. Розширення ринків збуту послуг, що надаються товариством, може відбуватися за рахунок подання реклами, спрямованої на потенційних клієнтів. Сировиною, яку споживає товариство в процесі господарської діяльності, є малоцінні та швидкозношувані предмети, а також будівельні матеріали, що використовуються для підтримання об'єктів оренди в належному стані та для виконання поточних та капітальних ремонтів. Джерела сировини є доступними, ціни на сировину динамічно зростають.

Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, задовільний і достатньо високий. Становище товариства на цьому ринку є стабільним, незважаючи на високу конкуренцію. Продукція (послуги) емітента користується стабільним попитом з боку споживачів, тому перспективи розвитку товариства є задовільними.

Кількість постачальників товариства за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання за 2012 рік - 2.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

2008 рік придбання цінних паперів - 156,8 тис.грн.

2008 рік відчуження частки в статутному фонді - 39,9 тис.грн.

2009 рік придбання цінних паперів - 239,3 тис.грн.

2010 рік придбання цінних паперів - 553,1 тис.грн.

2010 рік придбання єдиного майнового комплексу Серединка - 138,7 тис.грн.

2010 рік придбання єдиного майнового комплексу Олишівка - 221,1 тис.грн.

2011 рік придбання будівель сільськогосподарського призначення - 159,2 тис.грн.

2011 рік реалізація цінних паперів - 289,7 тис.грн.

В 2012 році придбання та відчуження основних засобів не відбувалося.

Підприємство не планує значні значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю. У зв'язку з цим будь-які значні інвестиції або придбання будуть незапланованими, з цієї причини неможливо на сьогоднішній день визначити їх вартість та спосіб фінансування.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться за адресами:

м. Чернігів, проспект Перемоги, 39

м. Чернігів, вул. Белова, 9

Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Олишівка

Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Серединка

Спосіб утримання активів в с. Олишівка та Серединка є консервація. Інші основні засоби використовуються для надання в оренду: за адресою пр. Перемоги 39 на 100 %, за адресою вул. Белова 7 на 78%.

Екологічні питання не мають впливу на використання активів товариства. Розширення та вдосконалення основних засобів не планується. Капітальний ремонт основних засобів в 2011 році не відбувався.

На діяльність емітента можуть впливати законодавчі або економічні обмеження з боку держави. Фінансування поточної діяльності емітента відбувається за рахунок власних коштів. Робочий капітал є достатнім для поточних потреб підприємства. Для фінансування придбання майнових комплексів було залучено кредитні кошти від банку. За оцінками фахівців емітенту ліквідність капіталу товариства є достатньою.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Емітент не має істотних проблем, які б впливали на його діяльність, тому що попит на його послуги є стабільно високим. Істотними факторами, що можуть вплинути на діяльність товариства в майбутньому є форс-мажорні обставини: стихійні лиха, військові дії та інші непередбачені обставини тощо, а також різкі та непередбачувані зміни податкового та господарського законодавства з боку держави.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Виплати товариством штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства в 2012 році не відбувалось.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого

капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності емітента здійснюється на засадах госпрозрахунку. Робочий капітал є достатнім для фінансування поточних потреб.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Дочірнє підприємство "Водземпроект" уклало договори на виконання проектно-вишукувальних робіт на загальну суму більше 1 млн.грн. Розрахунок за цими договорами очікується в 1 півріччі 2013 року

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Планується проведення поточних ремонтів об'єктів нерухомості, належних емітенту.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки в 2012 році емітентом не проводилися та не плануються до проведення.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірнє підприємство чи його посадові особи, не ведеться.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Фінансовий стан емітента є стабільним, результати його діяльності є задовільними. Діяльність Товариства за останні три прибуткова.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	21	0	0	0	21	0
транспортні засоби	152	141	0	0	152	141
інші	25	30	0	0	25	30
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	198	171	0	0	198	171
Опис	Згідно з наказом про облікову політику товариства мінімально допустимі строки корисного використання основних засобів товариства встановлені відповідно до податкового законодавства для кожного об'єкта основних засобів, які згідно п.145.1.9. ст.145 ПКУ можуть переглядатися.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	2933	2572
Статутний капітал (тис. грн.)	220.1	220.1
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	220.1	220.1
Опис	Вартість чистих активів розрахована згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів товариства перебільшує статутний капітал на 2713 тис.грн. і відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним)	X	0	X	X

випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	98	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	286	X	X
Усього зобов'язань	X	384	X	X
Опис:	Додаткова інформація відсутня			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
29.02.2012	01.03.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
06.03.2012	07.03.2012	Відомості про проведення загальних зборів
20.04.2012	23.04.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
14.11.2012	14.11.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	1	0
3	2010	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		X
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Реєстрацію акціонерів здійснювала реєстраційна комісія із представників зберігача - Публічного акціонерного товариства «Полікомбанк»	Так	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Голосування з питань порядку денного проводилось тільки з використанням бюлетенів для голосування.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X

Інше (запишіть): Позачергові збори акціонерів не скликалися	Так
---	-----

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	1
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

15

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети у Наглядовій раді не створювались	
Інші (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X

Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): Додаткової інформації немає.		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 5

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Так	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Відповідно до статуту емітента виконавчий орган, що здійснює управління поточною діяльністю товариства – одноособовий виконавчий орган – директор. Тому протоколи засідань Правління відсутні.	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні	Наглядова	Виконавчий	Не належить
--	----------	-----------	------------	-------------

	збори акціонерів	рада	орган	до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Положення про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду та про Ревізійну комісію затверджені на річних загальних зборах	

акціонерів від 20.04.2012. Інші положення не прийняті.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Додаткова інформація відсутня	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора змінено за рішенням Наглядової ради	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Підприємство не планує залучати інвестиції	X	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	

Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів	X	
суду		X
Інше (запишіть)	З метою виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" Загальними зборами акціонерів 01.03.2011 прийнято рішення про переведенням випуску простих іменних акцій з документарної форми існування в бездокументарну.	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийнято.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Інформацію про прийняття Кодексу (принципів, правил) корпоративного управління не оприлюднено.

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Кодекс (принципи, правила) корпоративного управління відсутній

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

д\в

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

д\в

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д\в

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

д\в

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

д\в

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

д\в

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

д\в

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д\в

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

д\в

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д\в

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

д\в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

д\в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

д\в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

д\в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

д\в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п`яти років.

д\в

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д\в

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

д\в

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

д\в

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

д\в

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д\в

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2013 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"	за ЄДРПОУ	01039599
Територія	Чернігів, Новозаводський район	за КОАТУУ	7410136600
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	233
Орган державного управління		за КОДУ	д/в
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	65		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	14017, м.Чернігів, Проспект Перемоги, буд. 39		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс
на 31.12.2012 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	0	0
- первісна вартість	011	2	5
- накопичена амортизація	012	(2)	(5)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	198	171
- первісна вартість	031	468	480
- знос	032	(270)	(309)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших	040	0	0

підприємств			
- інші фінансові інвестиції	045	828	828
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	574	682
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	1318	1462
Знос інвестиційної нерухомості	057	744	780
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	1600	1681
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	26	44
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	33	81
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	276	821
- первісна вартість	161	276	821
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
- за бюджетом	170	3	53
- за виданими авансами	180	0	42
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	108	57
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	391	93
- у т.ч. в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	1
Усього за розділом II	260	837	1192
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	519	519
Баланс	280	2956	3392
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			

Статутний капітал	300	220	220
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	483	483
Резервний капітал	340	111	111
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1758	2119
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	2572	2933
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	129	75
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	0
Усього за розділом II	430	129	75
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	25	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	7	1
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	32	1
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	11	150
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	32	121
- з бюджетом	550	111	97
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	23	2
- з оплати праці	580	43	8
- з учасниками	590	0	0
- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	3	5
Усього за розділом IV	620	223	383

V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	2956	3392

Примітки Консолідований баланс складено у відповідності до МСФЗ шляхом трансформації, розбіжності зі звітністю складеною за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.

Керівник Клименко А.С.

Головний бухгалтер Зайцева Т.Л.

		КОДИ
		2013 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"	за ЄДРПОУ 01039599
Територія	Чернігів, Новозаводський район	за КОАТУУ 7410136600
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ 233
Орган державного управління		за СПОДУ д/в
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД 68.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 31.12.2012 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	4434	0
Податок на додану вартість	015	734	0
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	3700	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(2576)	(0)
Валовий:			
- прибуток	050	1124	0
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	4	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(659)	(0)
Витрати на збут	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(89)	(0)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у	091	(0)	(0)

наслідок сільськогосподарської діяльності			
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	380	0
- збиток	105	(0)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	8	0
Інші доходи	130	2	0
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	
Фінансові витрати	140	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(4)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	386	0
- збиток	175	(0)	(0)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(25)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	361	0
- збиток	195	(0)	(0)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	361	0
- збиток	225	(0)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	999	0
Витрати на оплату праці	240	1603	0
Відрахування на соціальні заходи	250	594	0
Амортизація	260	39	0
Інші операційні витрати	270	89	0

Разом	280	3324	0
-------	-----	------	---

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	880240	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	880240	0
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	0.41	0
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	0.41	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки

Консолідований звіт про фінансові результати складено у відповідності до МСФЗ шляхом трансформації, розбіжності зі звітністю складеною за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.

Керівник

Клименко А.С.

Головний бухгалтер

Зайцева Т.Л.

		КОДИ
		Дата(рік, місяць, число) 2013 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"	за ЄДРПОУ 01039599
Територія	Чернігів, Новозаводський район	за КОАТУУ 7410136600
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ 233
Орган державного управління		за СПОДУ д/в
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД 68.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Звіт про рух грошових коштів за 31.12.2012 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	4231	0
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	17	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	1	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	1	0
Цільового фінансування	060	0	0
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	7	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(1308)	(0)
Авансів	095	(0)	(0)
Повернення авансів	100	(0)	(0)
Працівникам	105	(1465)	(0)
Витрат на відрядження	110	(3)	(0)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(599)	(0)

Зобов'язань з податку на прибуток	120	(43)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(716)	(0)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(428)	(0)
Цільових внесків	140	(0)	(0)
Інші витрачання	145	(24)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-329	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-329	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	40	0
- необоротних активів	190	0	0
- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	0	0
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	20	0
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(0)	(0)
- необоротних активів	250	(0)	(0)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(4)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	56	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	56	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(25)	(0)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-25	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-25	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	-298	0
Залишок коштів на початок року	410	391	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	93	0

Примітки

Консолідований звіт про рух грошових коштів складено у відповідності до МСФЗ шляхом трансформації, розбіжності зі звітністю складеною за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.

Керівник
Головний
бухгалтер

Клименко А.С.
Зайцева Т.Л.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2013 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"	за ЄДРПОУ	01039599
Територія	Чернігів, Новозаводський район	за КОАТУУ	7410136600
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	233
Орган державного управління		за СПОДУ	д/в
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Звіт про власний капітал за 31.12.2012 р.

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	220	0	0	485	111	1783	0	0	2599
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	-2	0	-25	0	0	-27
Скоригований залишок на початок року	050	220	0	0	483	111	1758	0	0	2572
Переоцінка активів:										

акцій										
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	361	0	0	361
Залишок на кінець року	300	220	0	0	483	111	2119	0	0	2933

Примітки

Консолідований звіт про власний капітал складено у відповідності до МСФЗ шляхом трансформації, розбіжності зі звітністю складеною за П(с)БО розкриті в примітках до фінансової звітності емітента.

Керівник

Клименко А.С.

Головний бухгалтер

Зайцева Т.Л.

Інформація щодо аудиторського висновку

Аудиторський висновок

(звіт незалежного аудитора)

щодо попередньої консолідованої фінансової звітності

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

«ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ»

станом на 31 грудня 2012 року

Адресат:

Акціонери ПАТ «Чернігівводпроект»

Управлінський персонал ПАТ «Чернігівводпроект»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

Вступний параграф

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору № 167/12-13 від 11 грудня 2012 року провела аудит попередньої консолідованої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Чернігівський проектно-вишукувальний інститут «Чернігівводпроект» (далі – Товариство або ПАТ «Чернігівводпроект»), що додається, яка включає:

- Баланс станом на 31 грудня 2012 року,
- Звіт про фінансові результати за 2012 рік,
- Звіт про інший сукупний дохід за 2012 рік,
- Звіт про рух грошових коштів за 2012 рік,
- Звіт про власний капітал за 2012 рік,
- Фінансовий огляд діяльності ПАТ «Чернігівводпроект» станом на 31 грудня 2012 року,
- Примітки до фінансової звітності ПАТ «Чернігівводпроект» за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі – П(с)БО) на Міжнародні стандарти фінансової звітності (надалі – МСФЗ).

Повний текст аудиторського висновку міститься у розділі 12 "Опис бізнесу" паперової форми Річної інформації емітента цінних паперів (елемент "AUDIT" структури даних "BUS_TEXT" "Опис бізнесу" до файлу схеми "YearEm.xsd", за якою сформовано файл Report.xml відповідно до наказу Голови НКЦПФР від 09.04.2013 № 214 "Щодо опису розділів та схем XML - файлів електронної форми інформації емітентів цінних паперів відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

«Чернігівводпроект»

за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року

(в тисячах українських гривень)

1. Ідентифікація та основа підготовки фінансового звіту.

Назва товариства: ПАТ «Чернігівводпроект»

Код ЄДРПОУ: 01039599

Фінансова звітність товариства складена станом на 31 грудня 2012 року, звітним періодом є 2012 рік. Фінансова звітність є першою попередньою фінансовою звітністю, яку товариство підготувало за Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі – МСФЗ). Датою переходу на МСФЗ є 1 січня 2012 року. Порівняльна інформація за періоди, що передують 01 січня 2012 року, не наводиться у фінансовій звітності окрім Балансу.

Ця фінансова звітність складена шляхом застосування методу трансформації на основі облікових даних товариства, відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення згідно з МСФЗ.

Фінансова звітність є консолідованою, стосується діяльності ПАТ «Чернігівводпроект» та ДП «Водземпроект».

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2012 року.

Курс гривні відносно іноземних валют, за якими відображені активи та зобов'язання в фінансовій звітності, які діяли на кінець звітного періоду:

(грн.)

№	Валюта	Код валюти	Кількість одиниць валюти	31.12.2012
1	долари США	USD	1	7,993
2	євро	EUR	1	10,537
3	російські рублі	RUB	10	2,632
4	швейцарські франки	CHF	1	8,723
5	англійські фунти стерлінгів	GBP	1	12,898

Всі курсові різниці включаються в звіт про сукупні прибутки та збитки.

Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності не було.

На 31.12.12 існує заборона відчуження об'єктів нерухомості, які є предметом іпотеки на суму 746 тис. грн.

Участі у спільних підприємствах товариство не бере.

Виявлених помилок минулих років та пов'язаних з ними коригувань не було.

Переоцінки статей фінансових звітів не було.

Рівень округлення - 0,5 тисяч гривень

2. Плани щодо безперервної діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати товариство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не

відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

3. Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінки на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності товариство здійснює попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок. На дату складання попередньої фінансової звітності за 2012 рік існує суттєва невизначеність щодо відповідності застосовуваних версій МСФЗ на дату переходу (01.01.2012 року) і на першу звітну дату (31.12.2013 року). Можливого суттєвого впливу інших майбутніх подій на оцінку активів та зобов'язань товариство не виявило.

4. Суттєві положення облікової політики.

4.1 Основні засоби

Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи):

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби;

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть в компанію, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Методи оцінки основних засобів.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими компанія на себе бере.

Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

4.2. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від компанії або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять компанії та собівартість активу можна достовірно оцінити.

В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

4.3. Інвестиційна нерухомість.

Критерії визнання інвестиційної нерухомості полягають у ймовірності надходження до компанії майбутніх економічних вигід, пов'язаних з інвестиційною нерухомістю, і можливості достовірно оцінити вартість інвестиційної нерухомості.

Первісна оцінка проводиться за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Подальша оцінка здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Критерії, що застосовуються компанією для відділення інвестиційної нерухомості від нерухомості, зайнятою власником (основні засоби):

- частку, яка утримується з метою орендної плати або для збільшення капіталу, та частку, яка утримується для використання в основній діяльності товариства, можна продати окремо;
- якщо такі частки не можна продати окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна, не більше 10%, її частка утримується для використання в основній діяльності.

4.4. Незавершені капітальні інвестиції.

Активи, що знаходяться в стадії будівництва, капіталізовані як окремий компонент основних засобів. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інжинірингових робіт, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати. Аванси, що видані на придбання основних засобів та капітальне будівництво відображаються в складі незавершених капітальних інвестицій. По закінченню будівництва актив буде переведену у відповідну групу основних засобів. Амортизація буде нараховуватись з дати, коли актив буде побудований та стане придатним до використання.

Незавершене будівництво активів, які призначені для продажу, відображається в складі запасів.

Незавершене будівництво інвестиційної нерухомості відображається як інвестиційна нерухомість.

4.5. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли компанія стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Станом на кожен звітний період компанія оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Сторнування не повинне призводити до такої балансової вартості, яка перевищує суму, що її мала б амортизована вартість у разі невизнання зменшення корисності на дату сторнування. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості компанії.

4.6. Запаси.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

4.7. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 6 місяців відображається в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення більше 1 року як інші довгострокові інвестиції.

4.8. Інвестиції в асоційовані компанії.

Інвестиції в асоційовані компанії обліковуються за методом участі в капіталі. Асоційованою компанією є компанія, на яку товариство здійснює суттєвий вплив.

Суб'єкт господарювання втрачає суттєвий вплив на об'єкт інвестування, коли він втрачає повноваження брати участь у прийнятті рішень щодо фінансових та операційних політик цього об'єкта інвестування. Втрата суттєвого впливу може відбуватися зі зміною або без зміни абсолютних чи відносних прав власності. У разі втрати суттєвого впливу товариство оцінює і визнає інвестиції за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю інвестиції на момент втрати суттєвого впливу і її справедливою вартістю визнаються в складі прибутків чи збитків.

4.9. Інвестиції, утримувані до погашення.

Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли компанія становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду компанія оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду.

4.10. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття.

Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття визнаються в тому випадку, коли товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж.

Доходи та витрати від припиненої діяльності обліковуються окремо від доходів та витрат від діяльності, що продовжується. Результат, за виключенням податків, відображається в звіті про сукупні доходи та витрати.

Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.

4.11. Фінансові активи, доступні для продажу.

Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли компанія стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів. Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Процентні доходи за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про прибутки та збитки) за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право компанії на отримання платежу.

Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

4.12. Забезпечення (резерви).

Забезпечення (резерви) визнаються тоді, коли товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, яке виникло у результаті минулих подій і ймовірно, що для погашення цього зобов'язання потрібне використання ресурсів, котрі втілюють у собі певні економічні вигоди та розмір таких зобов'язань можна достовірно оцінити.

Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) витрат:

- виплату відпусток працівникам,
- виконання гарантійних забезпечень,
- реструктуризацію, виконання зобов'язань при припиненні діяльності,
- виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів визнається в сумі очікуваного збитку тоді, коли витрати для виконання зобов'язань перевищують доходи від контракту.

Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується).

Умовні зобов'язання не визнаються в звіті про фінансовий стан, але розкриваються в примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів у результаті погашення є незначною. Умовний актив не визнається у звіті про фінансовий стан, але розкривається у примітках до фінансової звітності у тому випадку, коли існує вірогідність надходження економічних вигод.

4.13. Оренда.

Коли компанія виступає у якості орендаря за угодою про операційну оренду, орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Коли компанія виступає у якості орендаря за угодою про фінансову оренду, на початку строку оренди визнаються активи та зобов'язання, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початку оренди, або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди. Ставкою дисконту, яка застосовується при обчисленні теперішньої вартості мінімальних орендних платежів, є припустима ставка відсотка при оренді. В подальшому мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період протягом строку оренди таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні плати відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені.

Необоротні активи, отримані за договором фінансової оренди, обліковуються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» або МСБО 38 «Нематеріальні активи».

4.14. Визнання доходу та витрат.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від дати здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої, або що належить до отримання винагороди з врахуванням визначених в договорі умов платежу за виключенням податків. Виручка від продажу товарів признається в момент передачі ризиків та вигод від володіння товаром покупцеві. Виручка від надання послуг визнається в момент завершеності робіт. Процентний дохід та витрати по всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, процентних фінансових активах, що класифікуються в якості на продаж, визнаються з використанням методу ефективної ставки відсотка. Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупний дохід. Дивіденди визнаються в момент встановлення права товариства на їх отримання. Дохід від інвестиційної нерухомості, наданої в операційну оренду, оцінюється по прямолінійному методу протягом строку оренди.

Витрати по позиках включають сплату відсотків та інші витрати, понесені товариством у зв'язку з отриманням позик. Затрати по позиках, які пов'язані з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші затрати по позиках відносяться до витрат в тому періоді, в якому були понесені.

Товариство капіталізує витрати по позиках, що понесені у зв'язку з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу починаючи з 01.01.2012 року.

4.15. Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності.

Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна

заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

4.16. Податок на прибуток.

Витрати з податку на прибуток компанії формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподатковуваного прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподатковуваного прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або послідуєчий період. У випадках, коли немає достатніх відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподатковуваного прибутку в майбутніх періодах.

4.17. Податок на додану вартість.

Дохід, витрати та активи визнаються за виключенням податку на додану вартість, крім випадків, коли ПДВ, виник при покупці активів або понесення витрат, який не відшкодовується з бюджету. В такому випадку ПДВ включається до вартості активу або витрат.

Дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з врахуванням ПДВ. Аванси отримані та аванси сплачені відображаються без ПДВ.

4.18. Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва компанії формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнитися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Компанія класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) *рівень 1*: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) *рівень 2*: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;

3) *рівень 3*: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого компанія має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, компанія визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для компанії). Періодично компанія обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках:

- вартість грошей у часі;
- кредитний ризик;
- ціни на валютних біржах;
- товарні ціни;
- ціни на інструменти капіталу;
- волатильність;
- ризик дострокового погашення та ризик відмови;
- витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами.

В ході своєї звичайної діяльності компанія здійснює операції з пов'язаними особами. У відповідності до МСБО 39, фінансові інструменти повинні спочатку відображатись за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи проводились операції за ринковими або неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

4.19. Виплати, основані на акціях

Дивіденди відображаються в тому періоді, в якому вони оголошені. Інформація про дивіденди, що оголошені після звітного періоду, але до того, як фінансова звітність була затверджена до випуску, відображається в примітці «Події після закінчення звітного періоду».

Базисний прибуток на акцію обчислюється шляхом ділення прибутку (чисельник), на середньозважену кількість звичайних акцій, які перебувають в обігу протягом звітного періоду (знаменник).

4.20. Взаємозалік статей активів та зобов'язань.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а в балансі відображається сальдовий залишок, тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання. Станом на 31.12.2012 товариство не здійснювало взаємозаліків активів і зобов'язань балансу.

4.21. Звітність за сегментами.

Сегмент – це відокремлюваний компонент бізнесу товариства, який займається або постачанням послуг чи продуктів (сегмент бізнесу), або наданням послуг чи постачанням продуктів в межах конкретного економічного середовища (географічний сегмент), який зазнає ризиків та забезпечує прибутковість, відмінні від тих, які притаманні іншим сегментам. Сегменти, які отримують більшість доходів від реалізації послуг зовнішнім клієнтам і чий фінансові результати складають десять відсотків або більше від усіх сегментів, є звітними сегментами. Якщо загальний зовнішній дохід, якій відноситься до звітних сегментів становить менш 75 % загального доходу товариства, товариство визначає додаткові сегменти як звітні.

4.22. Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах.

Помилки у фінансових звітах не допускалися, зміни у фінансові звіти, що пов'язані з виправленням помилок, не вносилися.

Протягом 2012 року зміни до облікової політики не вносилися.

Змін в облікових оцінках, які мають суттєвий вплив на фінансову звітність 2012 року або суттєво будуть впливати на майбутні періоди, не було.

Протягом 2012 року зміни до облікової політики не вносилися.

5. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Зміни до стандартів, що набули чинності та застосовуються до фінансової звітності за 2012 рік.

Зміни до МСБО «Подання фінансових звітів» змінюють порядок відображення статей іншого сукупного доходу в звіті про сукупний дохід. Застосовуються для річних періодів, що починаються з 1 липня 2012 року та пізніше. У відповідності до змін, компанії зобов'язані розподіляти статті, які представлені у складі іншого сукупного доходу, на дві категорії, виходячи з того, чи можуть ці статті бути перенесені до складу прибутків і збитків в майбутньому. Ті статті, які не можуть бути перенесені (наприклад, доходи від переоцінки основних засобів) повинні відображатися окремо від статей, які в майбутньому можуть бути перенесені до складу прибутків і збитків. Компанії, які приймуть рішення подавати статті іншого сукупного доходу до оподаткування, повинні будуть окремо відображати суму податку за двома категоріями.

Змінами до МСБО 12 «Податки на прибуток» введено виняток в діючий порядок оцінки відстрочених податкових активів або зобов'язань, що виникають у відношенні до інвестиційної нерухомості, яка відображається за справедливою вартістю. Застосовуються для річних періодів, що починаються з 1 січня 2012 року та пізніше. МСБО 12 доповнено додаткове виключення, а саме, спростовне допущення про те, що вартість інвестиційної нерухомості, яка відображається за справедливою вартістю, буде відшкодована виключно шляхом продажу. Спростовне допущення також застосовується до відстрочених податкових активів або зобов'язань, які виникають у відношенні до інвестиційної нерухомості, що придбана в рамках об'єднання бізнесу, якщо покупець в подальшому використовує модель оцінки за справедливою вартістю. Допущення про відшкодування шляхом виключно продажу спростовується, якщо інвестиційна нерухомість амортизує та утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є отримання практично всіх економічних вигід, пов'язаних з цією

інвестиційною нерухомістю, впродовж певного періоду часу, а не в результаті продажу. Допущення не може бути спростоване у відношенні до власної землі, яка є інвестиційною нерухомістю, оскільки вартість землі може бути відшкодована лише в результаті продажу. Зміни також передбачають включення ПКТ 21 «Податки на прибуток: відшкодування переоцінених активів, що не амортизуються» в МСБО 12, у зв'язку з тим, що воно застосовується аналогічно в ряді ситуацій. Ці зміни є важливими лише для тих компаній, які відображають інвестиційну нерухомість за справедливою вартістю і не є, на сьогоднішній час, актуальними для компанії, оскільки компанія застосовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2013 року і пізніше.

Було переглянуто МСБО 19 «Виплати працівникам» шляхом внесення значних змін в порядок визнання та оцінки витрат за пенсійними планами з визначеною виплатою при звільненні. Також були змінені вимоги до розкриття інформації про всі види винагород працівникам. Переглянутий стандарт набирає чинності з 1 січня 2013 року.

Основні зміни такі:

• *Визнання актуарних прибутків та збитків:*

Актуарні прибутки і збитки тепер називаються «результатами подальших оцінок», і їх необхідно буде відразу визнавати у складі іншого сукупного доходу. Актуарні прибутки і збитки тепер не можна буде переносити на майбутні періоди із застосуванням методу коридору або визнавати у складі прибутків або збитків. Результати повторних вимірювань, які визнані у складі іншого сукупного доходу, не можна буде в майбутні періоди перенести в прибутки і збитки.

• *Визнання вартості послуг минулих періодів / скорочення пенсійного плану:*

Вартість послуг минулих періодів буде визнаватися в тому періоді, в якому відбудуться зміни умов пенсійного плану. Виплати, на які у працівника ще не виникло права, не будуть розподілятися на весь період надання послуг в майбутньому. Скорочення пенсійного плану бути мати місце лише у випадку значного скорочення кількості працівників. Прибутки (збитки), які виникають в результаті скорочення пенсійного плану, враховуються як вартість послуг минулих періодів.

• *Оцінка витрат пенсійного плану:*

До річних витрат за пенсійним планом (фондом) будуть відноситися чисті процентні витрати або доходи, розраховані із застосуванням ставки дисконтування до чистого активу або зобов'язання за пенсійним планом з визначеною виплатою.

• *Подання інформації в звіті про прибутки та збитки:*

Витрати на виплати будуть розподілятися між

- 1) витратами на виплати, нарахованими в поточному періоді (вартість послуг працівників поточного періоду), змінами виплат (вартість послуг минулих періодів, скорочення пенсійного плану та погашення зобов'язань за пенсійним планом); та
- 2) фінансовими витратами або доходами.

Такий аналіз може бути поданий у звіті про прибутки і збитки або у примітках до фінансової звітності.

• *Вимоги до розкриття інформації:*

Введені додаткові вимоги до розкриття інформації з метою подання характеристик планів винагород працівників, сум, визнаних у фінансовій звітності, а також ризиків, як виникають за панамами з визначеними виплатами і планами декількох роботодавців.

- *Відмінність між «короткостроковими» та «іншими довгостроковими» виплатами:*

Віднесення виплат до короткострокових та довгострокових для цілей оцінки здійснюється за очікуваною датою платежу, а не за датою, на яку можна вимагати платежу.

- *Облік витрат і податків, пов'язаних з планами винагород працівників:*

Податки, які відносяться до планів винагород працівників, необхідно обліковувати в залежності від їх характеру або у складі доходів від активів плану, або в розрахунку зобов'язань плану. Витрати на управління інвестиціями необхідно відображати у складі доходів за активами плану, або в розрахунку зобов'язань плану. Витрати на управління інвестиціями необхідно відображати у складі доходів за активами плану; інші витрати на управління планом винагород працівників слід відносити на витрати в тому періоді, в якому вони понесені.

- *Виплати при звільненні:*

Будь яка виплата, за якою виникає зобов'язання з надання послуг в майбутньому, не є виплатою при звільненні. Зобов'язання з виплати при звільненні визнається в тому випадку, коли компанія більш не має можливості скасувати приплату при звільненні або якщо компанія визнає всі відповідні витрати з реструктуризації.

- *Характеристики розділення ризиків або витрат:*

Оцінка зобов'язань повинна відображати економічну сутність договірних відношень, якщо ризик роботодавця обмежений та якщо роботодавець може використати внески працівників для покриття дефіциту плану.

Зміни до МСБО 19 «Виплати працівникам», на сьогоднішній час, не є актуальними для компанії.

Зміни до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», звільняють від ретроспективного застосування МСФЗ державних позик. Набирають чинності з 1 січня 2013 року. Ці зміни привели вимоги МСФЗ 1 у відповідність з вимогами МСБО 20 «Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу» у відношенні до перспективного визначення справедливої вартості державних позик з процентною ставкою нижче ринкової. Звільнення від ретроспективного застосування дозволяє компаніям, які вперше складають звітність за МСФЗ, використовувати для таких позик балансову вартість, визначену згідно національних стандартів обліку.

Зміни до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» не є актуальними для компанії.

Зміни до керівництва із застосування МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання», роз'яснюють деякі вимоги до згортання фінансових активів і фінансових зобов'язань у звіті про фінансовий стан. Також, Правління КМСФЗ оприлюднило зміни до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття», які направлені на покращення розкриття інформації про згортання. Ці нові вимоги до розкриття інформації призначені для того, щоб забезпечити краще порівняння інформації, наведеної в фінансовій звітності, складеній за МСФЗ, та фінансовій звітності, складеній у відповідності до національних стандартів США. Зміни до МСМФЗ 7 застосовуються до річних періодів, що починаються з 1 січня 2013 року з ретроспективним застосуванням. Зміни до МСФЗ 32 застосовуються до річних періодів, що починаються з 1 січня 2014 року з ретроспективним застосуванням.

Поправки роз'яснюють, що право згортання повинно існувати на теперішній момент, тобто не повинно залежати від майбутніх подій. Воно також повинно бути юридично дійсним для всіх контрагентів в ході звичайної діяльності, а також у випадку невиконання зобов'язань, неплатоспроможності або банкрутства. Зміни також роз'яснюють, що механізми валових розрахунків з можливістю виключити кредитний ризик і ризик ліквідності, та обробляти

дебіторську і кредиторську заборгованість в рамках єдиного процесу розрахунків – фактично еквівалентні згортанню, тобто вони задовольняють критерію МСБО 32.

Зміни вимагають розкриття більшого об'єму інформації. Основний акцент робиться на розкриття кількісної інформації про визнані фінансові інструменти, за якими здійснено згортання.

При підготовці фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, компанія застосовувала достроково зміни до МСБО 32 та до МСФЗ 7.

Нові стандарти, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2013 року і пізніше.

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» набуває чинності для річних періодів, що починаються 01 січня 2015 року або після цієї дати та застосовується ретроспективно (дострокове застосування дозволяється).

Стандарт був випущений в результаті першого етапу проекту Ради з МСФЗ по заміні МСБО 39 «Фінансові інструменти: класифікація та оцінка».

МСФЗ 9 передбачає, що при первісному визнанні всі фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю, окрім боргових інструментів, які можуть (якщо немає можливості оцінки за справедливою вартістю) оцінюватися за амортизованою вартістю, за умови що:

- актив утримується в рамках бізнес-моделі, завданням якої є утримання активів з метою отримання договірних грошових потоків;
- договірні умови щодо фінансового активу призводять до виникнення на конкретні певні дати грошових потоків, які представляють собою виключно виплати основної суми заборгованості та відсотків на основну суму заборгованості, що залишається непогашеною.

Всі фінансові активи, що є інвестиціями в інструменти капіталу, оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін справедливої вартості або в іншому сукупному доході або в прибутку чи збитку.

МСФЗ 9 встановлює, що до фінансових зобов'язань, до яких застосовується можливість оцінки за справедливою вартістю, сума зміни справедливої вартості зобов'язання, що зумовлена змінами кредитного ризику, повинна подаватися у складі іншого сукупного доходу (якщо тільки таке подання не призведе до виникнення або збільшення облікової невідповідності у складі прибутку чи збитку). Залишкова частина зміни справедливої вартості у всіх випадках надається у складі прибутку або збитку.

Компанія не застосовувала достроково МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» замінює попереднє керівництво по визначенню контролю и консолідації, наведені в МСБО 27 «Консолідовані та окремі фінансові звіти» (перейменованій в «Окремі фінансові звіти») та ПКТ 12 «Консолідація: суб'єкти господарювання спеціального призначення». Стандарт набуває чинності для річних періодів, що починаються 01 січня 2013 року або після цієї дати (дострокове застосування дозволяється).

В МСФЗ 10 змінено визначення контролю таким чином, що під час оцінки наявності контролю застосовуються одні і ті ж критерії для всіх компаній. Це визначення підкріплено детальним керівництвом з практичного застосування, яке роз'яснює різні способи, як компанія, що звітує, (інвестор) може контролювати іншу компанію (об'єкт інвестування).

В новому визначенні контролю основна увага приділяється наявності впливу та змінної доходності, без яких контроль неможливий. Вплив означає наявність можливості направляти діяльність, яка суттєво впливає на дохідність. Дохідність повинна змінюватися та може бути позитивною, від'ємною або включати і те, й інше. Визначення впливу ґрунтується на поточних фактах та обставинах і повинно оцінюватися на постійній основі. Той факт, що

контроль, як очікується, буде мати тимчасовий характер, не відмінє вимоги консолідувати об'єкти інвестування, які знаходяться під контролем одного інвестора. Про наявність у інвестора впливу можуть свідчити права голосу або договірні права, або їх поєднання.

МСФО 10 також включає керівництво з визначення прав участі та прав захисту. Права участі дають інвестору можливість направляти діяльність об'єкта інвестування, яка суттєво впливає на доходність. Права захисту дають інвестору можливість блокувати певні рішення, які виходять за рамки звичайної діяльності.

Новий стандарт включає керівництво про відношення агента і принципала та розглядає ряд факторів, які повинні враховуватися під час прийняття рішення про те, чи володіє інвестор контролем або виступає у якості агента.

Компанії мають переглянути периметр консолідації, що може привести до включення в нього додаткових підприємств, відповідно, можуть зазнати змін склад компаній, що включаються до консолідованої фінансової звітності. Стандарт є важливим лише для компаній, що складають консолідовану фінансову звітність за МСФЗ.

МСФЗ 11 «Спільна діяльність» набуває чинності з 1 січня 2013 року (дострокове застосування дозволяється). Цей стандарт скоротив кількість видів спільної діяльності до двох: спільні операції та спільні підприємства. Для спільно контрольованих підприємств скасована можливість обліку за методом пропорційної консолідації. Учасники спільного підприємства зобов'язані застосовувати метод участі в капіталі. Підприємства, які приймають участь в спільних операціях будуть застосовувати порядок обліку активів, зобов'язань, доходів та витрат, пов'язаних з їх часткою участі у спільній операції, відповідно до МСФЗ, що застосовуються до конкретних активів, зобов'язань, доходів та витрат.

Згідно МСФЗ 11, угоди про спільну діяльність можуть представляти собою або угоди про спільні операції, або угоди про спільні підприємства. Поняття «спільно контрольованих активів», яке використовувалось в МСБО 31 «Частки у спільних підприємствах», було скасоване як самостійний вид спільної діяльності та об'єднано з поняттям «спільні операції». Спільні підприємства обліковуються за методом участі в капіталі, відповідно до МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства». Компаніям не дозволяється обліковувати частку участі в спільному підприємстві за методом пропорційної консолідації.

Дія нового стандарту розповсюджується на компанії, які вже мають угоди про спільну діяльність, або ті, які плануються укласти такі угоди.

МСФЗ 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання» визначає обсяг розкриття інформації для компаній, які готують звітність у відповідності до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСФЗ 11 «Спільна діяльність». Вимоги МСФЗ 12 замінюють вимоги до розкриття інформації, що передбачені МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства», МСБО 27 «Консолідовані та окремі фінансові звіти» та МСБО 31 «Частки у спільних підприємствах». Стандарт набуває чинності з 1 січня 2013 року (дострокове застосування дозволяється).

МСФЗ 12 вимагає розкриття інформації, яке допоможе користувачам фінансової звітності оцінити характер, ризики та фінансові наслідки, пов'язані з участю в дочірніх та асоційованих підприємствах, угодах про спільну діяльність і неконсолідованих структурних компаніях.

МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості» має застосовуватися до річних періодів, що починаються 01 січня 2013 року або пізніше (дострокове застосування дозволяється). В цьому стандарті об'єднані всі вказівки щодо оцінки за справедливою вартістю. Стандарт направлений на підвищення якості розкриття інформації щодо справедливої вартості. При цьому, в МСФЗ 13 відсутня інформація про те, коли необхідне вимірювання справедливої вартості.

Передбачається, що вимоги нового стандарту можуть вплинути на необхідність перегляду компанією процесів та процедур, що використовуються для визначення справедливої вартості.

Наслідки застосування в майбутньому нових стандартів та змін до стандартів залежатимуть від активів і зобов'язань, що матиме компанія на дату їх застосування, тому визначити їх майбутній вплив в кількісному виразі на даний час неможливо. Керівництво компанії оцінює можливий майбутній вплив від застосування нових (оновлених) стандартів, тлумачень і не виключає їх вплив на облікову політику в майбутньому, на необхідність перегляду процедур, що використовуються для визначення справедливої вартості, та на класифікацію і оцінку фінансових активів та зобов'язань компанії.

6. Перше застосування МСФЗ.

Ця фінансова звітність є першою попередньою фінансовою звітністю, яку компанія підготувала у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Датою переходу на МСФЗ є 1 січня 2012 року. За попередні звітні періоди, що закінчилися 31 грудня 2011 року, компанія складала свою фінансову звітність у відповідності до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – П(с)БО).

Компанія підготувала цю фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, у відповідності до МСФЗ, які застосовуються у відношенні до звітних періодів станом на 31 грудня 2013 року (ці стандарти застосовуються достроково).

У фінансовій звітності за 2012 рік не наводиться порівняльна інформація за 2011 рік, крім статей Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2011 року (01 січня 2012 року).

Оціночні значення на 01 січня 2012 року та 31 грудня 2012 року відповідають оціночним значенням на ці ж дати, прийнятим згідно з П(с)БО, після трансформаційних коригувань з врахуванням відмінностей в облікових політиках.

6.1. Товариство застосувало наступні добровільні виключення, передбачені МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності»:

- Товариство встановило доцільну собівартість інвестиційної нерухомості за попередніми П(С)БО шляхом оцінки їх за справедливою вартістю внаслідок такої події як приватизація, що була проведена станом на 23 січня 1997 року. У разі, якби товариство оцінило станом на 31.12.2012 року інвестиційну нерухомість за справедливою вартістю, то її балансова вартість збільшилась би на 6,8 млн. грн.

6.2. Відхилення від вимог МСФЗ.

Товариство почало формувати статутний капітал в період, коли функціональна валюта України була валютою гіперінфляційної економіки. МСФЗ 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» вимагає перерахунку складових власного капіталу товариства (крім нерозподіленого прибутку та будь-якої дооцінки) з використанням загального індексу цін.

Керівництво товариства прийшло до висновку, що застосування вимог МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції», в частині перерахунку статутного капіталу, може ввести в оману користувачів фінансової звітності і суперечить меті фінансової звітності, зазначеній в Концептуальній основі. Керівництво компанії, керуючись пунктами 19-20 МСБО 1 «Подання фінансової звітності», прийняло рішення відхилитись від вимог МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції».

У разі перерахунку статутного капіталу на загальний індекс цін статутний капітал збільшився б на 216 тис. грн. (з одночасним зменшенням нерозподіленого прибутку) і станом на 31.12.2012 року становив би 436 тис. грн.

6.3. Узгодження власного капіталу станом на 01.01.2012 року.

Актив	Примітка	П(с)БО	Коригування		МСФЗ
			Дт	Кт	
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи:					
залишкова вартість		-	-	-	-
первісна вартість	1	12	-	10	2
накопичена амортизація	1	(12)	10	-	(2)
Незавершені капітальні інвестиції		-	-	-	-
Основні засоби:					
залишкова вартість	2	1 294	-	-	198
первісна вартість	2	2 520	-	2 052	468
накопичена амортизація	2	(1 226)	956	-	(270)
Довгострокові біологічні активи:					
справедлива (залишкова) вартість		-	-	-	-
первісна вартість		-	-	-	-
накопичена амортизація		-	-	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:					
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		-	-	-	-
інші фінансові інвестиції		828	-	-	828
Довгострокова дебіторська заборгованість		-	-	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості		-	-	-	574
первісна вартість інвестиційної нерухомості	2	-	1 318	-	1 318
знос інвестиційної нерухомості	2	-	-	744	(744)
Відстрочені податкові активи			-	-	-
Гудвіл		-	-	-	-
Інші необоротні активи		-	-	-	-
Усього за розділом I		2 122	-	-	1 600
II. Оборотні активи					
Виробничі запаси		26	-	-	26
Поточні біологічні активи		-	-	-	-
Незавершене виробництво		33	-	-	33
Готова продукція		-	-	-	-
Товари		-	-	-	-
Векселі одержані		-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:					
чиста реалізаційна вартість		276	-	-	276
первісна вартість		276	-	-	276
резерв сумнівних боргів		-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з:					
з бюджетом		3	-	-	3
за виданими авансами		-	-	-	-
з нарахованих доходів		-	-	-	-

із внутрішніх розрахунків		-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	3	115	5	12	108
Поточні фінансові інвестиції		-	-	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:					
в національній валюті		391	-	-	391
у тому числі в касі			-	-	-
в іноземній валюті		-	-	-	-
Інші оборотні активи	7	6	-	6	-
Усього за розділом II		850	-	-	837
III. Витрати майбутніх періодів	3	11	-	11	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	2	-	519	-	519
Баланс		2 983	-	-	2 956
I. Власний капітал					
Статутний капітал		220	-	-	220
Пайовий капітал		-	-	-	-
Додатковий вкладений капітал		-	-	-	-
Інший додатковий капітал	4	485	2	-	483
Резервний капітал		111	-	-	111
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Розкрито в примітках до Звіту про узгодження загального сукупного доходу	1 783	29	4	1 758
Неоплачений капітал		-	-	-	-
Вилучений капітал		-	-	-	-
Усього за розділом I		2 599	-	-	2 572
II. Забезпечення таких витрат і платежів					
Забезпечення виплат персоналу		129	-	-	129
Інші забезпечення		-	-	-	-
Сума страхових резервів		-	-	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах		-	-	-	-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї		-	-	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї		-	-	-	-
Цільове фінансування		-	-	-	-
Усього за розділом II		129	-	-	129
III. Довгострокові зобов'язання					
Довгострокові кредити банків		25	-	-	25
Інші довгострокові фінансові зобов'язання		-	-	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	6	-	-	7	7
Інші довгострокові зобов'язання		-	-	-	-
Усього за розділом III		25	-	-	32

IV. Поточні зобов'язання					
Короткострокові кредити банків		-	-	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		-	-	-	-
Векселі видані		-	-	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги:		11	-	-	11
Поточні зобов'язання за розрахунками:					
з одержаних авансів	7	38	6	-	32
з бюджетом		111	-	-	111
з позабюджетних платежів		-	-	-	-
зі страхування		23	-	-	23
з оплати праці		43	-	-	43
з учасниками			-	-	-
із внутрішніх розрахунків		-	-	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу		-	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	5	4	1	-	3
Усього за розділом IV		230	-	-	223
V. Доходи майбутніх періодів		-	-	-	-
Баланс		2 983	2 846	2 846	2 956

Опис коригувань станом на 01.01.2012 року:

Примітка №1. Виключено з активів нематеріальні активи, які не відповідають критеріям визнання за МСФЗ, первісною вартістю 10 тис. грн. за рахунок накопиченої амортизації в сумі 10 тис. грн.

Примітка №2. Перекласифіковано нерухомість з основних засобів в інвестиційну нерухомість первісною вартістю 1318 тис. грн., накопичений знос 744 тис. грн.

Перекласифіковано основні засоби в необоротні активи утримувані для продажу балансовою вартістю 519 тис. грн.

Списано основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, які не відповідають критеріям визнання за МСФЗ, первісною вартістю 215 тис. грн. за рахунок накопиченої амортизації в сумі 212 тис. грн. та за рахунок прибутку в сумі 3 тис. грн.

Примітка №3. Оцінено дебіторську заборгованість за наданою безвідсотковою поворотною фінансовою допомогою за справедливою вартістю (теперішньою вартістю майбутніх надходжень грошових коштів) із застосуванням ефективної ставки відсотку 15% у зв'язку з чим зменшено вартість цієї заборгованості на 12 тис. грн. з одночасним визнанням збитку. В подальшому обліковуємо цю дебіторську заборгованість за наданою безвідсотковою поворотною фінансовою допомогою за амортизованою собівартістю і визнаємо фінансові доходи в розмірі 5 тис. грн..

Списано витрати майбутніх періодів, які не відповідають критеріям визнання за МСФЗ, балансовою вартістю 11 тис. грн. з одночасним визнанням збитків.

Примітка №4. Вартість безоплатно отриманих активів в сумі 2 тис. грн., які за П(С)БО відображені як додатковий капітал, визнано прибутком.

Примітка №5. Відкориговано податкове зобов'язання з ПДВ в сумі 1 тис. грн за рахунок прибутку.

Примітка №6. Нараховані відстрочені податкові зобов'язання за МСФЗ в сумі 7 тис. грн.

Примітка №7. Відображаємо кредиторську заборгованість за отриманими авансами без податку на додану вартість, так як ПДВ є непрямим податком, у зв'язку з чим коригуємо її вартість та інші оборотні активи на 6 тис. грн.

6.4. Узгодження власного капіталу станом на 31.12.2012 року.

Актив	Примітка	П(с)БО	Коригування		МСФЗ
			Дт	Кт	
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи:					
залишкова вартість		-	-	-	-
первісна вартість	1	14	-	9	5
накопичена амортизація	1	(14)	9	-	(5)
Незавершені капітальні інвестиції	2	17	-	17	-
Основні засоби:					
залишкова вартість		1 367	-	-	171
первісна вартість	2	2 701	17	2 238	480
накопичена амортизація		(1 334)	1 036	11	(309)
Довгострокові біологічні активи:					
справедлива (залишкова) вартість		-	-	-	-
первісна вартість		-	-	-	-
накопичена амортизація		-	-	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:					
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		-	-	-	-
інші фінансові інвестиції		828	-	-	828
Довгострокова дебіторська заборгованість		-	-	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості		-	-	-	682
первісна вартість інвестиційної нерухомості	2	-	1 462	-	1 462
знос інвестиційної нерухомості	2	-	-	780	(780)
Відстрочені податкові активи			-	-	-
Гудвіл		-	-	-	-
Інші необоротні активи		-	-	-	-
Усього за розділом I		2 212	-	-	1 681
II. Оборотні активи					
Виробничі запаси		44	-	-	44
Поточні біологічні активи		-	-	-	-
Незавершене виробництво		81	-	-	81
Готова продукція		-	-	-	-
Товари		-	-	-	-
Векселі одержані		-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:					
чиста реалізаційна вартість		821	-	-	821

первісна вартість		821	-	-	821
резерв сумнівних боргів		-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з:					
з бюджетом		53	-	-	53
за виданими авансами	8	50	-	8	42
з нарахованих доходів		-	-	-	-
із внутрішніх розрахунків		-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	3	56	13	12	57
Поточні фінансові інвестиції		-	-	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:					
в національній валюті		93	-	-	93
у тому числі в касі		-	-	-	-
в іноземній валюті		-	-	-	-
Інші оборотні активи	7	25	-	24	1
Усього за розділом II		1 223	-	-	1 192
III. Витрати майбутніх періодів	3	13	-	13	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття					
Баланс		3 448	-	-	3 392
I. Власний капітал					
Статутний капітал		220	-	-	220
Пайовий капітал		-	-	-	-
Додатковий вкладений капітал		-	-	-	-
Інший додатковий капітал	4	485	2	-	483
Резервний капітал		111	-	-	111
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		2 169	62	12	2 119
Неоплачений капітал		-	-	-	-
Вилучений капітал		-	-	-	-
Усього за розділом I		2 985	-	-	2 933
II. Забезпечення таких витрат і платежів					
Забезпечення виплат персоналу	5	49	-	26	75
Інші забезпечення		-	-	-	-
Сума страхових резервів		-	-	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах		-	-	-	-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї		-	-	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї		-	-	-	-
Цільове фінансування		-	-	-	-
Усього за розділом II		49	-	-	75

III. Довгострокові зобов'язання					
Довгострокові кредити банків		-	-	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання		-	-	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	6	-	-	1	1
Інші довгострокові зобов'язання		-	-	-	-
Усього за розділом III		-	-	-	1
IV. Поточні зобов'язання					
Короткострокові кредити банків		-	-	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		-	-	-	-
Векселі видані		-	-	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги:		150	-	-	150
Поточні зобов'язання за розрахунками:					
з одержаних авансів		144	23	-	121
з бюджетом		97	-	-	97
з позабюджетних платежів		-	-	-	-
зі страхування		2	-	-	2
з оплати праці		8	-	-	8
з учасниками		-	-	-	-
із внутрішніх розрахунків		-	-	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу		-	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	8	13	8	-	5
Усього за розділом IV		414	-	-	383
V. Доходи майбутніх періодів		-	-	-	-
Баланс		3 448	3 151	3 151	3 392

Опис коригувань станом на 31.12.2012 року:

Примітка №1. Виключено з активів нематеріальні активи, які не відповідають критеріям визнання за МСФЗ, первісною вартістю 9 тис. грн. за рахунок накопиченої амортизації в сумі 9 тис. грн.

Примітка №2. Перекласифіковано нерухомість з основних засобів в інвестиційну нерухомість первісною вартістю 1462 тис. грн., накопичений знос 780 тис. грн.

Перекласифіковано основні засоби в необоротні активи утримувані для продажу балансовою вартістю 519 тис. грн.

Перекласифіковано статтю «Незавершені капітальні інвестиції» в сумі 17 тис. грн. в основні засоби.

Списано основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, які не відповідають критеріям визнання за МСФЗ, первісною вартістю 257 тис. грн. за рахунок накопиченої амортизації в сумі 256

тис. грн. та за рахунок прибутку в сумі 2 тис. грн.

Нараховано амортизацію в розмірі 11 тис. грн. на інші необоротні нематеріальні активи.

Примітка №3. Оцінено дебіторську заборгованість за наданою безвідсотковою поворотною фінансовою допомогою за справедливою вартістю (теперішньою вартістю майбутніх надходжень грошових коштів) із застосуванням ефективної ставки відсотку 15% у зв'язку з чим зменшено вартість

цієї заборгованості на 12 тис. грн. В подальшому обліковуємо цю дебіторську заборгованість за наданою безвідсотковою поворотною фінансовою допомогою за амортизованою собівартістю і визнаємо фінансові доходи в розмірі 13 тис. грн.

Списано витрати майбутніх періодів, які не відповідають критеріям визнання за МСФЗ, балансовою вартістю 11 тис. грн. з одночасним визнанням збитків.

Примітка №4. Вартість безоплатно отриманих активів в сумі 2 тис. грн., які за П(С)БО відображені як додатковий капітал, визнано прибутком.

Примітка №5. Нараховано забезпечення на виплату відпусток працівникам в сумі 26 тис. грн.

Примітка №6. Нараховані відстрочені податкові зобов'язання за МСФЗ в сумі 1 тис. грн.

Примітка №7. Відображаємо кредиторську заборгованість за отриманими авансами без податку на додану вартість, так як ПДВ є непрямим податком, у зв'язку з чим коригуємо її вартість та інші оборотні активи на 23 тис. грн.

Примітка №8. Відображаємо дебіторську заборгованість за сплаченими авансами без податку на додану вартість, так як ПДВ є непрямим податком, у зв'язку з чим коригуємо її вартість та інші поточні зобов'язання на 8 тис. грн.

6.5. Узгодження загального сукупного доходу за 2012 рік.

6.5.1 Узгодження фінансових результатів за 2012 рік.

Стаття	Примітка	П(с)БО	Коригування	МСФЗ
1	2	3	4	5
Дохід (виручка) від реалізації (товарів, робіт, послуг)	1	4 434	-	4434
Податок на додану вартість	1	(734)	-	(734)
Чистий дохід (виручка) від реалізації (товарів, робіт, послуг)		3 700	-	3 700
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2	(2 559)	(17)	(2 576)
Валовий: прибуток		1 141	-	1 124
збиток		-	-	-
Інші операційні доходи		4	-	4
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності		-	-	-
Адміністративні витрати	3	(638)	(21)	(659)
Витрати на збут		-	-	-
Інші операційні витрати	4	(88)	(1)	(89)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності		-	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток		419	-	380
збиток		-	-	-
Дохід від участі в капіталі		-	-	-
Інші фінансові доходи	5	-	8	8
Інші доходи		2	-	2
Фінансові витрати		-	-	-
Втрати від участі в капіталі		-	-	-
Інші витрати		(4)	-	(4)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті		-	-	-

Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:				
прибуток		417	-	386
збиток		-	-	-
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності		-	-	-
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності		-	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	6	(31)	6	(25)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності		-	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:				
прибуток		386	-	361
збиток		-	-	-
Надзвичайні:				
доходи		-	-	-
витрати		-	-	-
Податки з надзвичайного прибутку		-	-	-
Чистий				
прибуток		386	-	361
збиток		-	-	-

Опис коригувань до звіту про фінансові результати станом на 31.12.2012 року:

Примітка №1. Згідно П(С)БО в Звіті про фінансові результати відображаються дані про податок на додану вартість. У зв'язку з тим, що ПДВ є непрямим податком, дані про нього у Звіті про сукупний прибуток, що складений за МСФЗ, не наводиться. Враховуючи те, що попередня фінансова звітність за МСФЗ містить Звіт про фінансові результати за формою, що затверджена Міністерством фінансів України, в ньому міститься інформація про ПДВ.

Примітка №2. Собівартість реалізованих послуг збільшилась за МСФЗ на 17 тис. грн. за рахунок нарахування амортизації на інші необоротні активи на 11 тис. грн. забезпечень на виплату відпусток в розмірі 6 тис. грн.

Примітка №3. Адміністративні витрати збільшились на 21 тис. грн. за рахунок нарахування забезпечень на виплату відпусток.

Примітка №4. Інші операційні витрати збільшились на 1 тис. грн. за рахунок нарахування відстрочених податкових зобов'язань.

Примітка №5. Інші фінансові доходи за МСФЗ збільшились на 8 тис. грн. за рахунок оцінки наданої поворотної фінансової допомоги за амортизованою собівартістю та визнання доходів за ефективною процентною ставкою 15%.

Примітка №6. Витрати на прибуток зменшились на 6 тис. грн. за рахунок зменшення нарахованих ВПЗ.

Примітка до рядків 010-012 Балансу «Нематеріальні активи».

Нематеріальні активи компанії представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Патенти та ліцензії	Права користування майном	Права на знаки для товарів і послуг	Програмне забезпечення	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8
Балансова вартість на 01 січня 2012 року, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-

первісна вартість	-	-	-	2	-	-	2
накопичена амортизація	-	-	-	(2)	-	-	(2)
Придбано за кошти	-	-	-	3	-	-	3
Всього надійшло	-	-	-	-	-	-	-
Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році	-	-	-	-	-	-	-
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
вибуття первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-
вибуття накопиченої амортизації	-	-	-	-	-	-	-
Амортизаційні відрахування	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2012 року, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
первісна вартість	-	-	-	5	-	-	5
накопичена амортизація	-	-	-	(5)	-	-	(5)
Довідково: вартість повністю амортизованих нематеріальних активів, які використовуються компанією	-	-	-	5	-	-	5

Нематеріальних активів, що контролюються компанією, але не визнані активами, у зв'язку з невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 «Нематеріальні активи», товариство не має.

Нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації товариство не має.

Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, компанія не має.

Протягом звітної періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних активів не було.

Протягом звітної періоду компанією не здійснювалася переоцінка вартості нематеріальних активів, зважаючи на відсутність свідчень істотної зміни їх вартості.

Примітка до рядка Балансу 020 «Незавершені капітальні інвестиції».

Товариство не має незавершених капітальних інвестицій станом на 31.12.2012 року та станом на 01.01.2012 року.

Примітка до рядків 030-032 Балансу «Основні засоби».

Основні засоби компанії представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті	Земельні ділянки	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Інші основні засоби	Усього
---------------------	------------------	---	----------------------	--------------------	--	---------------------	--------

1	2	3	4	5	6	7	8
Балансова вартість на 01 січня 2012 року, у т.ч.	-	-	21	152	25	-	198
первісна (переоцінена) вартість	-	-	126	307	35	-	468
знос	-	-	(105)	(155)	(10)	-	(270)
Придбано за кошти	-	-	3	7	10	-	20
Збудовано	-	-	-	-	-	-	-
Поліпшення	-	-	-	-	-	-	-
Всього надійшло	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
Переведення до активів групи вибуття	-	-	-	-	-	-	-
Всього вибуття, у т.ч.	-	-	(7)	-	(1)	-	(8)
вибуття первісної (переоціненої) вартості	-	-	(7)	-	(1)	-	(8)
вибуття зносу	-	-	(7)	-	(1)	-	(8)
Амортизаційні відрахування	-	-	(24)	(18)	(5)	-	(47)
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість на 31 грудня 2012 року, у т.ч.	-	-	-	141	30	-	171
первісна (переоцінена) вартість	-	-	122	314	44	-	480
знос	-	-	(122)	(173)	(14)	-	(309)

Станом на 01 січня 2012 року та 31 грудня 2012 року у товариства:

- відсутні обмеження на право власності, а також основні засоби передані в заставу для забезпечення зобов'язань;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів складає 153 тис. грн.

Протягом 2012 року товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

Протягом 2012 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було.

Протягом 2012 року товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Станом на 31 грудня 2012 року товариство не має основних засобів, отриманих в фінансову оренду.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу

Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо.

Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

Основні засоби	Середній строк корисного	Метод амортизації	Накопичена амортизація		
			На 31.12.2012	Нараховано	На 31.12.2011

	використання (роки)			за 2012 рік	
Земельні ділянки	-	-	-	-	-
Будинки та споруди	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	7	прямолінійний	122	24	105
Транспортні засоби	8	прямолінійний	173	18	155
Інструменти, прилади та інвентар (меблі)	7	прямолінійний	14	5	10
Інші основні засоби	-	-	-	-	-
Всього накопиченої амортизації	-	-	309	47	270

Примітка до рядків 055-057 Балансу «Інвестиційна нерухомість».

Інвестиційна нерухомість відображена фінансовій звітності компанії за первісною вартістю з вирахуванням зносу.

Найменування статті	Будівлі	Частина будівлі	Земля і будівля	Усього
Залишок на початок року:	574	-	-	574
Первісна вартість	1318	-	-	1318
Знос	(744)	-	-	(744)
Зменшення корисності	-	-	-	-
Придбання	-	-	-	-
Капітальні інвестиції на реконструкцію	144	-	-	144
Амортизація	(36)	-	-	(36)
Зменшення корисності	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-
Первісна вартість	-	-	-	-
Знос	-	-	-	-
Переведення до категорії будівель, займаних власником	-	-	-	-
Переведення з категорії будівель, займаних власником	-	-	-	-
Інші зміни	-	-	-	-
Вплив перерахунку в валюту звітності	-	-	-	-
Залишок за станом на кінець дня 31 грудня	682	-	-	682
Первісна вартість	1462	-	-	1462
Знос	(780)	-	-	(780)
Зменшення корисності	-	-	-	-
<i>Довідково: валова балансова вартість повністю амортизованих основних засобів, які ще використовують</i>	-	-	-	-

Для обліку інвестиційної нерухомості підприємство застосовує модель оцінки за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Станом на 31 грудня 2012 року об'єкти інвестиційної нерухомості балансовою вартістю 746 тис. грн. було об'єктом іпотеки застави по кредитним угодам.

Всі інвестиції в нерухомість належать підприємству на праві власності.

У звіті про сукупні доходи визнані наступні суми, що пов'язані з інвестиційною нерухомістю:

інші	-	-	-	-	-	-
Всього	-	-	-	-	-	-

Товариство не має інвестицій в асоційовані компанії. Фінансові інвестиції, доступні для продажу, представлені акціями підприємств які не мають котирувань на активному ринку і відображені в Балансі за собівартістю;

Збитки від зменшення корисності фінансових інвестицій, доступних для продажу, компанією не визнавались.

Загальна інформація щодо частки участі консолідованої групи та фінансових показників асоційованих/асоційованих та дочірніх компаній за звітний період

Рядок	Найменування компанії	Вид діяльності	Величина та дата змін питомої ваги інвестицій у статутному капіталі об'єкта інвестування (% з одним десятковим знаком)	Частка контролю	Частка участі в капіталі	Країна реєстрації
1	2	3	4	5	6	7
1	Дочірні компанії:					
1.1	ДП Водземпроект		100	100	100	Україна

Пояснювальна примітка до рядка Балансу 050 «Довгострокова дебіторська заборгованість».

Товариство не мало довгострокової дебіторської заборгованості станом на 31.12.2012 року та станом на 01.01.2012 року.

Пояснювальна примітка до рядка Балансу 070 «Інші необоротні активи».

Товариство має інші необоротні активи станом на 31.12.2012 року в сумі 1 тис. грн. та не мало інших необоротних активів станом на 01.01.2012 року.

Пояснювальна примітка до рядка Балансу 100 «Виробничі запаси», 120 «Незавершене виробництво», 130 «Готова продукція», 140 «Товари».

	Виробничі запаси	Матеріали	Товари	Незавершене виробництво	Готова продукція	Всього
Залишок на 01.01.2012 року	13	13	-	33	-	59
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ	-	-	-	-	-	-
Надійшло запасів за 2012 рік	33	164	-	2077	-	2274
Собівартість використаних запасів	37	142	-	2029	-	2208
Собівартість реалізованих запасів	-	-	-	-	-	-
Резерв знецінення запасів станом на 31.12.2012 року	-	-	-	-	-	-
Залишок на 31.12.2012 року	9	35	-	81	-	125
<i>В т. ч. відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж</i>	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань	-	-	-	-	-	-

Запаси відображені за первісною вартістю.

Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.

Зменшення та збільшення чистої вартості реалізації запасів протягом 2012 року не було.

Примітка до рядків Балансу 160-162 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги», 170-210 «Інша поточна дебіторська заборгованість».

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2012 р.	Станом на 01.01.2012 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	821	276
Резерв під знецінення	-	-
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	821	276
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	53	3
Заборгованість за розрахунками за виданими авансами	42	-
Заборгованість за розрахунками за відшкодуванням завданих збитків	-	-
Заборгованість за розрахунками з Фондом соціального страхування з тимчасової втрати працездатності	-	-
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами	-	-
Резерв під знецінення	-	-
Балансова вартість іншої поточної заборгованості	57	108
в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін		

Згідно з обліковою політикою компанії, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості. Протягом 2012 року резерв під знецінення не створювався.

Примітка до рядка Балансу 230, 231, 240 «Гроші та їх еквіваленти» та Звіту про рух грошових коштів.

Склад грошових коштів та їх еквівалентів товариство представило наступним чином:

Найменування показника структури грошових коштів	Станом на 31.12.2012 р.	Станом на 01.01.2012 р.
Каса	-	-
Поточні рахунки в банках	93	391
Інші рахунки в банках	-	-
Грошові кошти в дорозі	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-
Всього	93	391

Товариство не має запозичених коштів та коштів на депозитних рахунках.

Не грошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не відбувалося ні протягом 2012 року.

Сальдо грошових коштів, які є в наявності та які недоступні для використання товариством, відсутнє станом на 31.12.2012 року.

Товариство не придбавало не продавало майнові комплекси протягом 2012 року.

Примітка до рядка Балансу 250 «Інші оборотні активи».

Найменування показника структури інших необоротних активів	Станом на 31.12.2012 р.	Станом на 01.01.2012 р.
Податкові зобов'язання з податку на додану вартість	1	-
Інші	-	-
Зменшення корисності інших оборотних активів	-	-
Балансова вартість інших оборотних активів	1	-

Примітка до рядка Балансу 275 «Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття».

Товариство має необоротних активів, утримуваних для продажу станом на 31.12.2012 року та станом на 01.01.2012 року в сумі 519 тис. грн., які представлені об'єктами нерухомості.

Примітка до рядків 1400-1495 «Власний капітал»

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31.12.2012 р.	Станом на 01.01.2012 р.	Призначення та умови використання.
Зареєстрований акціонерний капітал	220	220	Відображено розмір зареєстрованого акціонерного капіталу згідно законодавства України та Статуту товариства
Додатковий капітал	483	483	Відображено суму дооцінки необоротних активів та іншого додаткового капіталу, до якого включено вартість основних засобів, що не увійшли до статутного фонду, а також інші фонди, створені, згідно з законодавством України та Статутом товариства.
Резервний капітал	111	111	Резервний капітал товариства створюється в розмірі, що становить не менше 25% статутного капіталу товариства і використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків позапланових витрат. Резервний капітал створювався шляхом щорічних відрахувань в розмірі не менше 5% чистого прибутку товариства до отримання необхідної суми.
Нерозподілений прибуток	1286	1068	Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.
Всього	2100	1882	x

Товариство розкриває наступну інформацію про акціонерний капітал.

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід).

Рядок	Найменування статті	Кількість акцій в обігу (шт.)	Прості акції	Емісійний дохід	Привілейовані акції	Власні акції (паї), що викуплені в акціонерів (учасників)	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Залишок на початок попереднього періоду (шт.)	880 240	880 240	-	-	-	880 240
2	Випуск нових акцій (паїв)	-	-	-	-	-	-
3	Власні акції (паї), що викуплені в акціонерів (учасників)	-	-	-	-	-	-
4	Продаж раніше викуплених власних акцій (паїв)	-	-	-	-	-	-

5	Анульовані раніше викуплені власні акції	-	-	-	-	-	-
6	Залишок на кінець звітного періоду (шт.)	880 240	880 240	-	-	-	880 240
Найменування показника				Станом на 31.12.2012 р.		Станом на 31.12.2011 р.	
Кількість акцій дозволених для випуску (шт.)				880 240		880 240	
Кількість випущених акцій (шт.)				880 240		880 240	
Номінальна вартість акцій (грн.)				220 060		220 060	
Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.)				-		-	
Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.)				-		-	
Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.)				11 134		11 134	
Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.)				-		-	
Кількість випущених і повністю сплачених акцій				880 240		880 240	
Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій				-		-	

Частки в статутному капіталі товариства представлені наступним чином:

Назва акціонера	Станом на 31.12.2012 р.		Станом на 31.12.2011 р.	
	Сума (грн.)	частка в %	Сума (грн.)	частка в %
Товариство з обмеженою відповідальністю "ФАБ", код за ЄДРПОУ 30732044	77 375	35,16	77 375	35,16
Інші акціонери – юридичні особи, кожен з яких є власником менше 10% акцій товариства	60 968,50	27,70	60 968,50	27,70
Інші акціонери – фізичні особи, кожен з яких є власником менше 10% акцій товариства	81 716,50	37,14	81 716,50	37,14
Всього	220060	100	220060	100

ВАТ «ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ» створене шляхом перетворення ОРЕНДНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ОРЕНДНИЙ ІНСТИТУТ «ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ» у відкрите акціонерне товариство «Чернігівський проектно-вишукувальний інститут «Чернігівводпроект» відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 20.05.93 № 57-93 «Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду», Указу Президента України від 19.01.95 № 66/95 «Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.07.96 № 755 «Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі та спрощення процедури її проведення» та зареєстроване згідно розпорядження виконавчого комітету Чернігівської міськради від 23.01.97 № 19-р.

Станом на 31 грудня 2012 року в товаристві:

- відсутні права, привілеї та обмеження, які супроводжують цей клас, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу;

- відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу;
- відсутні частки керівництва в статутному капіталі;
- дивіденди протягом 2012 року не нараховувались і не виплачувались.

Власні акції товариства, викуплені в акціонерів.

Протягом звітної періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалось та акції не викупувались. Станом на 31 грудня 2012 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2013 року здійснювати їх викуп.

Чисті активи товариства.

Вартість чистих активів товариства була розрахована згідно з Методичними рекомендаціями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2012 року вартість чистих активів товариства становить 2933 тис. грн. і перевищує статутний капітал на 2713 тис. грн., що відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

Примітка до рядка № 400 «Забезпечення виплат персоналу» та 410 «Інші забезпечення».

Вид забезпечення	Балансова вартість Забезпечень всього на 31.12.2012	В тому числі довгострокові забезпечення	В тому числі поточні забезпечення	Балансова вартість Забезпечень всього на 01.01.2012
Забезпечення на виплату відпусток	75	-	75	129
Забезпечення виплати винагороди за підсумками року	-	-	-	-
Інші забезпечення (резерви)	-	-	-	-
	-	-	-	-
Всього	75	-	75	129

Вид забезпечення	Балансова вартість на 31.12.2012	Нараховано резервів	Використано резервів	Сторновано невикористані суми	Балансова вартість на 01.01.2012
Забезпечення на виплату відпусток	75	146	200	-	129
Забезпечення виплати винагороди за підсумками року	-	-	-	-	-
Інші забезпечення (резерви)	-	-	-	-	-
Всього	75	146	200	-	129

Забезпечення (резерви) товариством визнаються тільки тоді, коли є юридичні або впливаючі з практики зобов'язання, що виникли внаслідок минулих подій, та існує висока ймовірність того, що погашення цього зобов'язання потребує вибуття ресурсів, а також може бути здійснена достовірною оцінкою для визнання забезпечення.

Сума, визнана у якості забезпечення (резерву), являє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення поточного зобов'язання на звітну дату, приймаючи до уваги ризики та невизначеність, пов'язані із зобов'язанням. Якщо для розрахунку забезпечення (резерву) використовуються грошові потоки, які необхідні для погашення поточного зобов'язання, балансовою вартістю забезпечення (резерву) вважається дисконтована вартість таких грошових потоків.

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається щомісячно як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і

відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці.

Забезпечення на виплати винагороди за підсумками року, забезпечення наступних витрат на транспортування продукції, забезпечення на гарантійне обслуговування, забезпечення (резерв) по судовим позовам, забезпечення (резерв) по бракованих виробках, забезпечення (резерв) по обтяжливим контрактам не створювалось у зв'язку з відсутністю ймовірності того, що буде вибуття ресурсів у зв'язку з погашенням цих зобов'язань.

Примітка до рядка Балансу 610 «Інші поточні зобов'язання».

Інші поточні зобов'язання	Станом на 31.12.2012 р.	Станом на 01.01.2012 р.
Розрахунки з ПДВ	5	3
Всього	5	3
Інші поточні зобов'язання	-	-
Всього	5	3

Примітка до рядка Звіту про фінансові результати 070 «Адміністративні витрати»

Найменування статті	Звітний період
Витрати на утримання персоналу	486
Амортизація основних засобів	8
Амортизація програмного забезпечення та інших нематеріальних активів	-
Витрати на утримання основних засобів та нематеріальних активів, телекомунікаційні та інші експлуатаційні послуги	64
Витрати на оперативний лізинг (оренду)	28
Професійні послуги (аудиторські, юридичні ...)	-
Витрати із страхування	13
Інші	60
Усього адміністративних витрат	659

Примітка до рядків Звіту про фінансові результати 110 «Дохід від участі в капіталі» та 150 «Втрати від участі в капіталі».

Товариство не мало доходів та втрат від участі в капіталі.

Примітка до Звіту про сукупні прибутки.

Господарських операцій, які згідно МСФЗ необхідно відображати в Звіті про сукупні прибутки, товариство не здійснювало.

Примітка до рядків Балансу 060 «Відстрочені податкові активи», 460 «Відстрочені податкові зобов'язання», та рядків Звіту про фінансові результати 180 «Податок на прибуток», 185 «Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності».

Складові елементи витрат з податку на прибуток:

Складові елементи	2012 рік	
	визнано у витратах періоду	визнано у складі власного капіталу
Поточний податок на прибуток	31	-
Збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання	(6)	-
Зменшення (збільшення) відстроченого податкового активу	-	-
Виправлення помилок	-	-
Всього витрати з податку на	25	-

прибуток		
Всього дохід з податку на прибуток	-	-

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 31.12.2012 року використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 19%, яка, згідно з Податковим кодексом України, буде діяти протягом 2013 року. За рахунок зміна ставки податку на прибуток з 21% в 2012 році на 19% в 2013 році ВПЗ зазнало впливу (зменшилось) на 0,6 тис. грн..

Визнані відстрочені податкові активи та зобов'язання:

Активи та зобов'язання, за якими виникають тимчасові різниці, що призводять до визнання відстроченого податку на прибуток	31.12.2012 року		31.12.2011 року	
	Відстрочений податковий актив	Відстрочене податкове зобов'язання	Відстрочений податковий актив	Відстрочене податкове зобов'язання
Незавершене виробництво	-	-	-	-
Нематеріальні активи	-	-	-	-
Основні засоби	-	1	-	7
Готова продукція	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (резерв сумнівних боргів)	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	-	-	-	-
Фінансові інвестиції	-	-	-	-
Забезпечення виплат персоналу	-	-	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	-	-	-	-
Перенесення податкового збитку на майбутні періоди	-	-	-	-
Всього ВПА, ВПЗ	-	1	-	7
Визнається в звіті про фінансовий стан	-	1	-	7

Станом на 31.12.2012 р. відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання відображені в Балансі згорнуто як відстрочені податкові зобов'язання в сумі 1 тис. грн.

Примітка «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін».

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» компанія розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між компанією та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін компанія відносить:

- юридичних осіб, які контролюють компанію (наприклад, материнська компанія);
- юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії (вважається, що часткою в компанії, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність компанії, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу компанії);
- юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для компанії;
- юридичних осіб, які є спільним підприємством, в якому компанія є контролюючим учасником;
- фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу компанії;
- близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в компанії, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність компанії, та членів провідного управлінського персоналу компанії.

Операції, здійснені компанією зі зв'язаними сторонами протягом 2012 року:
Доходи та витрати за операціями з пов'язаними сторонами за звітний період

Рядо к	Найменування статті	Матери- нська компанія	Най- більші учас-ники (акціо- нери банку)	Компа- нії під чпіль- ним контро- лем	Дочірні компанії	Провід- ний управ- лінсь-кий персо-нал	Асоці- йовані компанії	Інші пов'я- зані сторо-ни
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доходи від реалізації товарів, робіт, послуг	-	-	-	221	-	-	-
2	Собівартість реалізації	-	-	-	(137)	-	-	-
3	Дивіденди	-	-	-	-	-	-	-

Інші права та зобов'язання за операціями з пов'язаними сторонами за станом на кінець звітнього періоду:

Ря- док	Найменування статті	Матери- нська компанія	Най-більші учас-ники (акціо-нери банку)	Компа-нії під чпіль- ним контро- лем	Дочір- ні компанії	Провід- ний управ- лінсь-кий персо-нал	Асоці- йовані компанії	Інші пов'я- зані сторо-ни
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Гарантії надані	-	-	-	-	-	-	-
2	Гарантії отримані	-	-	-	-	-	-	-
3	Імпортні акредитиви	-	-	-	-	-	-	-
4	Експортні акредитиви	-	-	-	-	-	-	-
5	Інші зобов'язання	-	-	-	-	-	-	-
6	Інші потенційні зобов'язання	-	-	-	-	-	-	-

Залишки за операціями зі зв'язаними сторонами станом на 31 грудня 2012 року:

Операція	Дочірня компанія	Найбільші акціонери	Провідний управлінський персонал	Інші зв'язані сторо-ни	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-	-
Інші поточна дебіторська заборгованість	-	-	-	-	-
Всього	-	-	-	-	-

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом компанії, протягом 2012 року:

Види виплат	Сума
Поточні виплати (заробітна плата)	21
Довгострокові виплати	-
Виплати по закінченні трудової діяльності	-
Виплати при звільненні	-
Платежі на основі акцій	-
Позики	-
Всього	21

Примітка «Розкриття інформації по договорах оренди»/

Протягом 2012 року товариство не здійснювало операцій з фінансової оренди. За договорами операційної оренди, як орендар, товариство наводить наступну інформацію:

- договорів невідмовної оренди та невідмовної суборенди товариство не укладало
- непередбачені орендні платежі договорами оренди не передбачені;
- вибір між поновленням або придбанням активу та застереження щодо зміни цін договорами оренди не передбачені;

- обмеження договорами оренди не передбачені.

Примітка «Умовні активи та зобов'язання».

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2012 року, але не відображені в інших примітках, за якими ймовірність вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, не відповідає визначенню зобов'язання.

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2012 року, але не відображені в інших примітках, за якими існує ймовірність надходження економічних вигод.

Примітка «Активи на відповідальному зберіганні».

Товариство не має станом на 31.12.2012 року активів на відповідальному зберіганні.

Примітка «Інформація про списанні активи».

Товариство не має списаної дебіторської заборгованості, невідшкодованих недостач та втрат від псування цінностей за якими здійснюється спостереження з метою її стягнення у випадку зміни майнового стану боржника.

Примітка «Інформація про гарантії та забезпечення отримані».

Товариство не має станом на 31.12.2012 року отриманих гарантій та забезпечень.

Примітка «Операції з інструментами власного капіталу».

Протягом 2012 року товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2012 року товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

Примітка «Інформація про виконання значних правочинів в 2012 році».

Товариство не здійснювало значних правочинів, тобто правочинів (крім правочинів з розміщення товариством власних акцій), учинених товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є їх предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства станом на 01.01.2011 року, відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI протягом 2012 року.

Примітка «Інформація про вчинення товариством правочинів в яких є зацікавленість».

Протягом 2012 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Примітка «Управління ризиками».

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні.

ПАТ «Чернігівводпроект» веде основну діяльність у сфері надання нерухомості в оренду. Протягом 2012 року функціонування цієї галузі економіки не зазнало значних негативних тенденцій та коливань. Конкуренція в галузі є помірною.

Станом на 31 грудня 2012 року кількість операційного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Під **валютним ризиком** товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

Станом на 31 грудня 2012 року кількість валютного ризику незначна, якість управління висока, сукупний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових

актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2012 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2012 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2012 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2012 року сукупний стратегічний ризик низький, напрям ризику стабільний.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Примітка «Події після дати балансу».

Події, інформація про які може вплинути на здатність користувачів фінансової звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення, після 31 грудня 2012 року не відбувались.

Директор
Головний бухгалтер

Клименко А.С.
Зайцева Т.Л.