

# Титульний аркуш

22.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Даниленко С.І.

(прізвище та ініціали керівника)

## Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2019 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 01039599
4. Місцезнаходження: 14017, Україна, Чернігівська обл., Новозаводський р-н, м.Чернігів, проспект Перемоги, буд. 39
5. Міжміський код, телефон та факс: (04622) 4-40-38, (0462) 669-623
6. Адреса електронної пошти: vodprojekt@athost.info
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 22.04.2020, Рішенням Наглядової ради Емітента 22.04.2020 затверджено річну інформацію Емітента за 2019 рік
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/АРА

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на  
власному веб-сайті учасника  
фондового ринку

[http://athost.info/docs/vodprojekt\\_rik\\_info\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/vodprojekt_rik_info_2019.pdf) 22.04.2020

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Емітент не здійснював публічне (відкрите) розміщення цінних паперів в звітному періоді, тому згідно Положення "Про розкриття інформації емітентами цінних паперів" (рішення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 зі змінами) річна інформація емітента не включає інформацію про:
1. інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності,
  2. інформацію щодо посади корпоративного секретаря,
  3. інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення,
  4. інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій,
  5. інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій,
  6. інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів,
  7. звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва),

8. інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;
  9. відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість,
  10. аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) - аудит фінансової звітності за звітний період не проводився,
  11. річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів.
- Рейтингова оцінка Емітента не проводилась.
- Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.
- Емітент не має судових справ, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів Емітента станом на початок року, стороною в яких виступає Емітент, а також судових справ, рішення за якими набрало чинності у звітному році.
- На Емітента у звітному періоді органами державної влади штрафні санкції не накладались.
- Протягом звітного та попереднього року Емітентом дивіденди не нараховувались та не сплачувались.
- Емітентом акції, облігації протягом звітного періоду не випускались.
- Емітентом інші цінні папери протягом звітного періоду не випускались.
- Емітентом похідні цінні папери протягом звітного періоду не випускались.
- Емітентом боргові цінні папери протягом звітного періоду не випускались.
- Емітентом іпотечні облігації та іпотечні сертифікати протягом звітного періоду не випускались.
- Емітентом сертифікати ФОН протягом звітного періоду не випускались.
- Емітентом цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, протягом звітного періоду не випускались.
- Протягом звітного періоду Емітент не здійснював викуп власних акцій.
- Працівники Емітента не мають у власності цінні папери (крім акцій) Емітента.
- Відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів Емітента, в тому числі необхідність отримання від Емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
- Протягом звітного року у Емітента не відбувалось змін акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій. Голосуючі акції, права голосу за якими обмежено, а також голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі відсутні.
- Емітент не приймав участь у створенні юридичних осіб у звітному періоді.
- Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути сплачені посадовим особам Емітента в разі їх звільнення, відсутні.
- Емітент не підпадає під критерії розкриття інформації відповідно до Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 24.12.2013 №2826, тому "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюється.
- Річна фінансова звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності не складалась.
- Акціонери Емітента не уклали акціонерні або корпоративні договори.
- Відсутні будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Емітентом.

### **III. Основні відомості про емітента**

#### **1. Повне найменування**

Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"

#### **2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

Свідоцтво відсутнє

#### **3. Дата проведення державної реєстрації**

23.01.1997

#### **4. Територія (область)**

Чернігівська обл.

#### **5. Статутний капітал (грн)**

220060

#### **6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

#### **7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

#### **8. Середня кількість працівників (осіб)**

16

#### **9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

52.21 - Допоміжне обслуговування наземного транспорту

77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів

#### **10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Акціонерне товариство "Полікомбанк"

2) МФО банку

353100

3) Поточний рахунок

UA523531000000000026009205809

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/в

5) МФО банку

д/в

6) Поточний рахунок

д/в

#### **12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах**

1) Найменування

Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"

2) Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

05507146

4) Місцезнаходження

14021, Чернігівська обл., м.Чернігів, вул.Любецька, буд.80

5) Опис

Емітент є власником 445000 простих іменних акцій, що становить 9,8889% статутного капіталу. Акції придбавались на вторинному ринку за грошові кошти. Представники Емітента не

є посадовими особами ПрАТ "Комплекс "Любецький".

1) Найменування

Приватне акціонерне товариство "Рекламний комбінат"

2) Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

14232168

4) Місцезнаходження

14017, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, буд. 53

5) Опис

Емітент є власником 956660 простих іменних акцій, що становить 7,7275% статутного капіталу. Акції придбавались на вторинному ринку за грошові кошти. Представники Емітента не є посадовими особами ПрАТ "Рекламний комбінат".

## XI. Опис бізнесу

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

У 2003 році відкритим акціонерним товариством було створене дочірнє підприємство "Водземпроект". Воно знаходиться за адресою м. Чернігів, пр-т Перемоги, 39. Дочірнє підприємство здійснює такі види діяльності: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 41.20 Діяльність у сфері архітектури; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Зміни в організаційній структурі товариства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувались.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Приватне акціонерне товариство. Штатні працівники - 14 осіб. Сумісники - 2 особи. З них працюють на умовах неповного робочого тижня - 0 осіб. Фонд оплати праці 2019 р. - 894,4 тис. грн. У порівнянні з 2018 роком відбулося збільшення фонду оплати праці на 133,9 тис. грн. у зв'язку із збільшенням розміру мінімальної заробітної плати.

Дочірнє підприємство. Штатні працівники - 15 осіб. Сумісники - 3 особи. З них працюють на умовах неповного робочого тижня - 3 особи. Фонд оплати праці 2019 р. - 1259,4 тис. грн. У порівнянні з 2018 роком відбулося збільшення фонду оплати праці на 319,6 тис. грн. у зв'язку із збільшенням розміру мінімальної заробітної плати та збільшенням обсягів виконаних робіт.

Кадрова політика на підприємстві спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства. На сьогоднішній день кваліфікаційний рівень працівників відповідає вимогам Положень Міністерства фінансів України та Міністерства праці та соціальної політики України щодо кваліфікаційних вимог до осіб, що обіймають певні посади (керівник, головний бухгалтер, бухгалтер тощо). У разі виробничої необхідності працівники направляються на спеціальні курси з підтвердження або підвищення кваліфікації.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**  
Емітент протягом 2019 року не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

З боку третіх осіб пропозиції щодо реорганізації не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій підприємство дотримується норм національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України. Робочий план рахунків розроблено на основі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. № 291. Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку на підприємстві, забезпечення фінансування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності на підставі ст. 8 Закону № 996 покладено на керівника підприємства. Ведення бухгалтерського обліку покладається на бухгалтерську службу підприємства на чолі з головним бухгалтером. На підприємстві забезпечується дотримання єдиних методологічних основ бухгалтерського обліку. Фінансова звітність складається згідно П(С)БО-25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Податкова та фінансова звітність складаються та подаються згідно з чинним законодавством у встановлені строки. На підприємстві використовується автоматизована форма ведення обліку із застосуванням бухгалтерської програми "1С: Бухгалтерія", а також забезпечується одночасне відображення обліку всіх господарських операцій на паперових носіях, завірених підписами виконавців.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основними видами послуг, які надає товариство, є надання в оренду власного нерухомого майна та автотранспорту та послуги автостоянки. Інтенсивність надання нерухомості в оренду не залежить від сезонних змін. Послуги автостоянки користуються меншим попитом в зимовий



період, але зміни попиту не є радикальними. Основним ринком збуту є місто Чернігів, основні клієнти - юридичні та фізичні особи-підприємці і мешканці міста Чернігова та Чернігівської області, а також регіональні філії київських підприємств. Основними ризиками в діяльності товариства є форс-мажорні обставини: стихійні лиха, військові дії та інші непередбачені обставини тощо, а також різкі та непередбачувані зміни податкового та господарського законодавства з боку держави. Розширення виробництва послуг може відбутися за рахунок проведення ремонтів власних основних засобів - об'єктів нерухомості і збільшення площ, що надаються в оренду, а також покращення якості наданих послуг при збільшенні їх вартості. Розширення ринків збуту послуг, що надаються товариством, може відбуватися за рахунок подання реклами, спрямованої на потенційних клієнтів. Сировиною, яку споживає товариство в процесі господарської діяльності, є малоцінні та швидкозношувані предмети, а також будівельні матеріали, що використовуються для підтримання об'єктів оренди в належному стані та для виконання поточних та капітальних ремонтів. Джерела сировини є доступними, ціни на сировину динамічно зростають. Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, задовільний і достатньо високий. Становище товариства на цьому ринку є стабільним, незважаючи на високу конкуренцію. Продукція (послуги) емітента користується стабільним попитом з боку споживачів, тому перспективи розвитку товариства є задовільними. Кількість постачальників товариства за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання за 2019 рік - 2.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

2015 рік: реалізація цінних паперів - 172,9 тис. грн.

2015 рік: реалізація єдиного майнового комплексу Серединка - 228,0 тис. грн.

2015 рік: реалізація єдиного майнового комплексу Олишівка - 150,9 тис. грн.

2015 рік: реалізація будівель сільськогосподарського призначення - 118,4 тис. грн.

2016 рік: придбання або відчуження активів не відбувалось

2017 рік: реалізація і списання транспортних засобів - 37,3 тис. грн.

2018 рік: списання транспортних засобів - 24,6 тис. грн.

2019 рік: придбання цінних паперів - 7,0 тис. грн.

Підприємство не планує значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби емітента знаходяться за адресами:

м. Чернігів, проспект Перемоги, 39

м. Чернігів, вул. Белова, 9

Основні засоби використовуються для надання в оренду: за адресою пр. Перемоги 39 на 100 %, за адресою вул. Белова, 9 - на 78%.

Екологічні питання не мають впливу на використання активів товариства. Розширення та вдосконалення основних засобів не планується. Капітальний ремонт основних засобів в 2019 році не відбувся.

На діяльність емітента можуть впливати законодавчі або економічні обмеження з боку держави. Основні засоби знаходяться на території підприємства. На використання активів підприємства питання екології суттєвого впливу не мають. Планів щодо капітального будівництва підприємство не має. Товариство не має основних засобів, отриманих в фінансову оренду.

#### **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Емітент не має істотних проблем, які б впливали на його діяльність, тому що попит на його послуги є стабільно високим. Істотними факторами, що можуть вплинути на діяльність товариства в майбутньому, є форс-мажорні обставини: стихійні лиха, військові дії та інші непередбачені обставини тощо, а також різкі та непередбачувані зміни податкового та господарського законодавства з боку держави.

#### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Емітент знаходиться на самофінансуванні. Робочий капітал є достатнім для фінансування поточних потреб. Емітент у 2019 році не користувався кредитами банків.

#### **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених, але не виконаних договорів станом на кінець 2019 року немає.

#### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Планується проведення поточних ремонтів об'єктів нерухомості, належних емітенту.

#### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Дослідження та розробки в 2019 році емітентом не проводилися та не плануються до проведення.

#### **Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Іншої інформації, яка мала б суттєве значення для потенційного інвестора, немає.

### **IV. Інформація про органи управління**

<b>Орган управління</b>	<b>Структура</b>	<b>Персональний склад</b>
Загальні збори акціонерів	Відповідно до 7.2.1. Загальні збори акціонерів є вищим органом управління Товариства. Вони можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Наглядової ради законом або Статутом Товариства та при цьому не включені Наглядовою радою в порядок денний Загальних зборів акціонерів.	Відповідно до 7.2.14. У Загальних зборах акціонерів Товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, складеному у встановленому законодавством про депозитарну систему України порядку, або їх представники. Вносити зміни до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних

		зборах акціонерів Товариства, після його складення заборонено. Обмеження права акціонера на участь у загальних зборах встановлюється законом.
Наглядова рада	Відповідно до п. 7.3.1. Наглядова рада Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора і керується в своїй діяльності Положенням про Наглядову раду. Кількісний склад Наглядової ради - 3 особи, з них: акціонери - 1 особа, представники акціонерів - 2 особи, незалежні члени відсутні. Комітети у складі Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" не утворювались.	Річними Загальними зборами акціонерів 18 квітня 2018 року (протокол № 21) були обрані члени Наглядової ради Товариства у складі: Тарасовець Юрій Миколайович, Щупак Олександр Володимирович, Афанасьєв Сергій Іванович. Рішенням Наглядової ради 18.04.2018 на посаду Голови Наглядової ради обрано Тарасовця Юрія Миколайовича. Протягом 2019 року склад Наглядової ради не змінювався. Товариством укладено безоплатні договори (контракти) з Головою та членами Наглядової ради.
Одноосібний виконавчий орган - Директор	Відповідно до п. 7.4.1. Директор Товариства є одноосібним виконавчим органом, який в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Директор підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді, він організує виконання їх рішень і відповідає за ефективність роботи Товариства. Директор несе особисту відповідальність за виконання покладених на Товариство завдань.	Рішенням Наглядової ради 28.11.2019 переобрано на новий термін директора Даниленка Сергія Івановича в зв'язку із закінченням терміну дії повноважень згідно зі Статутом, термін повноважень подовжено по 30.11.2020 включно. Особа володіє часткою в статутному капіталі Товариства в розмірі 0,231641%.

## **V. Інформація про посадових осіб емітента**

### **1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

- 1) Посада  
Голова Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Тарасовець Юрій Миколайович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи  
д/в
- 4) Рік народження  
1975
- 5) Освіта  
вища, Чернігівський державний Політехнічний інститут, 1997

6) Стаж роботи (років)

19

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "Чернігівміськбуд", 35884120, комерційний директор ТОВ "Чернігівміськбуд", код за ЄДРПОУ 35884120

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.04.2018, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначені Статутом та положенням про Наглядову раду. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Останні 5 років працює комерційним директором ТОВ "Чернігівміськбуд", код за ЄДРПОУ 35884120. Загальний стаж роботи 19 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Особа володіє 475015 простих іменних акцій емітента, що становить 53,9643% в статутному капіталі. Особу обрано до Наглядової ради як акціонера.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Щупак Олександр Володимирович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) Рік народження

1981

5) Освіта

Вища, Чернігівський державний інститут економіки і управління, 2006

6) Стаж роботи (років)

15

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Полікомбанк, 19356610, заступник начальника відділу зовнішньоекономічної діяльності Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.04.2018, обрано безстроково

9) Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Попередні посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: з 2011 року економіст управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, з 01.09.2017 заступник начальника відділу зовнішньоекономічної діяльності Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610. Загальний стаж роботи 15 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Особу обрано до Наглядової ради як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Афанасьєв Сергій Іванович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища, Чернігівський державний інститут економіки і управління, 1999

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Полікомбанк, 19356610, економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.04.2018, обрано безстроково

9) Опис

Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Попередні посади, які обіймала особа протягом останніх 5 років: з липня 2015 економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610. Загальний стаж роботи 29 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Особу обрано до Наглядової ради як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Даниленко Сергій Іванович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) Рік народження

1964

5) Освіта

Вища, Українська ордена трудового червоного прапора сільськогосподарська академія, 1990

6) Стаж роботи (років)

38

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "Чернігівводпроект", 01039599, заступник директора ПрАТ "Чернігівводпроект", код за ЄДРПОУ 01039599

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.07.2016, обрано по 30.11.2020 включно

9) Опис

Директора Товариства Даниленка Сергія Івановича обрано рішенням Наглядової ради від 29.07.2016. Рішенням Наглядової ради Емітенте 28.11.2019 переобрано на новий термін директора Даниленка Сергія Івановича в зв'язку із закінченням терміну дії повноважень згідно зі Статутом, термін повноважень подовжено по 30.11.2020 включно. Заробітна плата сплачується за умовами контракту. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи: 38 років. Протягом останніх п'яти років обіймав посади: з 01.04.2006 року заступника директора ПАТ "Чернігівводпроект", з 01.06.2016 обіймав посаду виконуючого обов'язки директора ПрАТ "Чернігівводпроект", код за ЄДРПОУ 01039599. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних..

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зайцева Тетяна Львівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/в

4) Рік народження

1973

5) Освіта

Вища, Чернігівський технологічний інститут, 1997

6) Стаж роботи (років)

28

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "РФС-Аудит", 31275766, аудитор ТОВ "РФС-Аудит", код за ЄДРПОУ 31275766

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.09.2005, обрано безстроково

9) Опис

Заробітна плата сплачується відповідно до штатного розкладу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи: 28 років. Протягом останніх п'яти років обіймає посаду головного бухгалтера ПрАТ "Чернігівводпроект", код за ЄДРПОУ 01039599. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова Наглядової ради	Тарасовець Юрій Миколайович	д/в	475 015	53,9643	475 015	0
Член Наглядової ради	Щупак Олександр Володимирович	д/в	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Афанасьєв Сергій Іванович	д/в	0	0	0	0
Директор	Даниленко Сергій Іванович	д/в	2 039	0,2316	2 039	0
Головний бухгалтер	Зайцева Тетяна Львівна	д/в	0	0	0	0
<b>Усього</b>			477 054	54,1959	477 054	0

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області	14243893	14000, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м.Чернігів, проспект Миру, 43	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0
<b>Усього</b>			<b>0</b>

## VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

### 1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Предметом діяльності ПрАТ "Чернігівводпроект" є надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Господарська діяльність не має сезонних коливань. Основними споживачами є українські підприємства-юридичні особи та фізичні особи-підприємці. Товариство займає стабільну частку на ринку оренди офісних приміщень м. Чернігова. Основний ризик в діяльності емітента - це коливання курсів валют, що може спричинити фінансові проблеми у споживачів-орендарів. Розвиток діяльності товариства залежить також від таких факторів, як вирішення внутрішньополітичних питань у державі, а також розв'язання зовнішніх ризиків, у тому числі військового конфлікту на сході України.

### 2. Інформація про розвиток емітента

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ", створене шляхом перетворення орендного підприємства "Чернігівський проектно-вишукувальний орендний інститут "Чернігівводпроект" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду" від 20.05.93 № 57-93, Указу Президента України "Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі" від 19.01.95 № 66/95, Постанови Кабінету Міністрів України "Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі та спрощення процедури її проведення" від 19.07.96 № 755 та зареєстроване рішенням Чернігівського міськвиконкому від 21.12.92 № 346.

Згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів (протокол від 01.03.2011) ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ" перейменоване у Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект".

Згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів (протокол від 05.04.2016) Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"



перейменоване у Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект".

Злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення протягом 2019 року не відбувалось. Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Товариство протягом 2019 року не проводило спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

У 2003 році відкритим акціонерним товариством "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" було створене дочірнє підприємство "Водземпроект". Воно знаходиться за адресою м. Чернігів, пр т Перемоги, 39. Дочірнє підприємство має такі види діяльності: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 41.20 Діяльність у сфері архітектури; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Інших дочірніх та асоційованих компаній Товариство в своїй структурі не має.

Виробничі потужності Товариства розташовані за адресами: проспект Перемоги, 39, м. Чернігів, вул. Белова, 9, м. Чернігів, Україна.

Станом на 31.12.2019 статутний капітал становить 220 060 (двісті двадцять тисяч шістьдесят) гривень 00 коп., випущено 880 240 (вісімсот вісімдесят тисяч двісті сорок) простих іменних акцій номінальною вартістю 0 (нуль цілих) гривень 25 коп. кожна. Протягом 2019 року розмір статутного капіталу не змінювався.

Товариство не є платником податку на прибуток. Товариство застосовує спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і є платником єдиного податку третьої групи за ставкою 3% відповідно до п. 293.3.1 ст. 293 розділу XIV Податкового кодексу України, а також є платником ПДВ.

Товариство не здійснює реалізацію підакцизних товарів, тому патенти і ліцензії відсутні.

Заборгованість з оплати праці відсутня.

Станом на 31.12.2019 заборгованість за кредитами у Товариства відсутня.

Протягом 2019 року кошти на придбання основних засобів виробничого та невиробничого призначення не направлялись.

Протягом 2019 року основний дохід Товариство отримало від надання послуг оренди в сумі 2 666,0 тис. грн., що на 215,8 тис. грн. або на 8,8 % більше, ніж в 2018 році. При цьому у 2019 році собівартість наданих послуг становила 1 754,7 тис. грн., що на 42,0 тис. грн. або на 2,34 % менше, ніж в 2018 році.

Чистим фінансовим результатом діяльності Товариства за 2019 рік є прибуток в розмірі 461,9 тис. грн., що на 124,9 тис. грн. більше, ніж в 2018 році.

Протягом 2019 року основний дохід Дочірнє підприємство отримало від діяльності у сфері геології та геодезії та надання послуг технічного консультування в цих сферах в сумі 2 248,8 тис. грн., що на 735,9 тис. грн. або на 48,6 % більше, ніж в 2018 році. При цьому у 2019 році собівартість виконаних робіт становила 1 417,0 тис. грн., що на 379,6 тис. грн. або на 36,59 % більше, ніж в 2018 році.

Чистим фінансовим результатом діяльності Дочірнього підприємства за 2019 рік є прибуток в розмірі 157,5 тис. грн., що на 197,5 тис. грн. більше, ніж в 2018 році.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Протягом 2019 року товариством деривативи не уклалися, правочини щодо похідних цінних паперів не вчинялися, тому вплив від зазначених операцій на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства відсутній. Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

**1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої**

### **використовуються операції хеджування**

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки, цінового ризику та ризику коливань курсів валют;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Відповідно до Статуту Товариства до компетенції Загальних зборів належить вирішення наступних питань:

- визначення основних напрямів діяльності;
- затвердження річного звіту;
- обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради;
- визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради;
- прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій.

До компетенції Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства належить вирішення наступних питань:

- затвердження планів діяльності (бізнес-планів);
- обрання та припинення повноважень виконавчого органу Товариства;
- визначення розміру винагороди для виконавчого органу Товариства;
- прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності виконавчого органу Товариства;
- затвердження зовнішнього аудитора.

Статут Товариства містить положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу Товариства приймати рішення про укладання договорів, враховуючи їх суму, від імені Товариства

та не містить положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства.

**2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Емітент не схильний до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

**4. Звіт про корпоративне управління:**

**1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст. 33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПрАТ "Чернігівводпроект" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції Товариства на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом, який розміщений за посиланням [http://athost.info/docs/vodproekt\\_statut\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf) (розмір 199 КБ (203 972 байт), CRC32: B9B003F8). Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

**3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	

Дата проведення	19.04.2019
Кворум зборів	99,4661
Опис	<p>19 квітня 2019 року були проведені річні загальні збори акціонерів (далі - Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 99,4661 % від загальної кількості голосуючих простих акцій. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення:</p> <p>1. Обрання членів лічильної комісії, включаючи голову, прийняття рішення про припинення їх повноважень.  Прийняте рішення: 1. Обрати для проведення загальних зборів акціонерів Товариства лічильну комісію у складі 3 осіб: Борон Світлана Миколаївна - голова лічильної комісії, Зайцева Тетяна Львівна - член лічильної комісії, Рись Зоя Аркадіївна - член лічильної комісії. 2. Встановити термін дії повноважень даної лічильної комісії - з моменту обрання та до повного виконання своїх обов'язків. Лічильна комісія надає роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань щодо забезпечення проведення голосування на загальних зборах, зобов'язана за підсумками кожного голосування, починаючи з другого, оформити протоколи про підсумки голосування з питань порядку денного, по закінченню зборів опечатати бюлетені для голосування, після чого повноваження обраних членів лічильної комісії припиняються.</p> <p>2. Обрання головуючого та секретаря загальних зборів, затвердження регламенту загальних зборів.  Прийняте рішення: 1. Обрати для проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства Голову зборів Тарасовця Юрія Миколайовича. 2. Обрати для проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства секретаря зборів Щупака Олександра Володимировича. 3. Затвердити регламент проведення зборів: для доповіді з питань порядку денного надавати до 15 хвилин; на обговорення (виступи, питання) - до 5 хвилин на одну особу, збори провести без перерви.</p> <p>3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора за 2018 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.  Прийняте рішення: Затвердити звіт директора за 2018 рік без зауважень та додаткових заходів.</p> <p>4. Розгляд звіту Наглядової ради за 2018 рік, прийняття рішення за наслідками його розгляду та затвердження заходів за результатами його розгляду.  Прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради за 2018 рік без зауважень та додаткових заходів.</p> <p>5. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2018 рік.  Прийняте рішення: 1. Затвердити індивідуальні баланс (звіт про фінансовий стан), звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), звіт про власний капітал Товариства за 2018 рік. 2. Затвердити консолідовані баланс (звіт про фінансовий стан), звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), звіт про власний капітал Товариства за 2018 рік.</p> <p>6. Порядок розподілу прибутку за результатами діяльності у 2018 році.  Прийняте рішення: Консолідований чистий прибуток за результатами діяльності Товариства у 2018 році в розмірі 297,0 тис. грн. не розподіляти.</p> <p>7. Внесення змін до Статуту Товариства.</p>

Прийняте рішення: 1. Внести зміни до Статуту Товариства, які не пов'язані з внесенням відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердити зміни до Статуту Товариства, виклавши його у новій редакції. 2. Уповноважити голову зборів Тарасовця Юрія Миколайовича та секретаря зборів Щупака Олександра Володимировича підписати Статут Товариства у новій редакції. 3. Уповноважити директора Товариства Даниленка Сергія Івановича, з правом передоручення, зареєструвати нову редакцію Статуту Товариства відповідно до чинного законодавства.

8. Затвердження внутрішніх положень Товариства: Положення про Загальні збори акціонерів, Положення про Наглядову раду.

Прийняте рішення: 1. Затвердити зміни до внутрішніх документів Товариства, а саме: викласти у новій редакції Положення про Загальні збори акціонерів та Положення про Наглядову раду. 2. Уповноважити голову зборів Тарасовця Юрія Миколайовича та секретаря зборів Щупака Олександра Володимировича підписати внутрішні документи Товариства в новій редакції.

9. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства.

Прийняте рішення: Припинити з 19 квітня 2019 року повноваження членів Ревізійної комісії Приватного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект", а саме голови ревізійної комісії Курдюк Олени Іванівни і члена ревізійної комісії Боженок Вікторії Миколаївни, в зв'язку з прийнятим Товариством рішенням щодо затвердження нової редакції Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект", якою не передбачено в Товаристві органу контролю - Ревізійної комісії чи Ревізора.

10. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.

Прийняте рішення:

1. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 19.04.2020, а саме:

- щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
  - щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
  - щодо застави майна на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
  - щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
  - щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.
  - щодо продажу основних засобів на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
  - щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
  - надання гарантій в установах банку та/або від інших третіх осіб на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.
2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб.

Збори скликані за ініціативою наглядової ради Товариства. Осіб, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного відсутні. Змін та доповнень до порядку денного не відбувалось.

	<p>Реєстрацію акціонерів для участі в річних загальних зборах акціонерів здійснювала реєстраційна комісія, призначена Наглядовою радою Товариства.</p> <p>Контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в зазначених загальних зборах (НКЦПФР, акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків) не здійснювався.</p> <p>Голосування з питань порядку денного відбувалось за допомогою бюлетенів.</p>
--	---

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	18.10.2019	
Кворум зборів	0	
Опис	<p>Наглядова рада прийняла рішення про скликання позачергові загальних зборів акціонерів Товариства на 18 жовтня 2019 року.</p> <p>Відповідно до протоколу про підсумки реєстрації акціонерів для участі у позачергових загальних зборах акціонерів Приватного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01039599, складеного Реєстраційною комісією, для участі у позачергових загальних зборах акціонерів зареєструвалися 3 (три) особи: акціонери, кількість голосуючих простих акцій, що їм належать 0 (нуль) штук, що становить 0,0% від загальної кількості голосуючих простих акцій, що належать акціонерам - власникам голосуючих простих акцій, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів.</p> <p>Відповідно до Статуту ПрАТ "Чернігівводпроект" та Закону України "Про акціонерні товариства" кворум для проведення зборів відсутній, позачергові загальні збори акціонерів вважаються такими, що не відбулися.</p> <p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Обрання членів лічильної комісії, включаючи голову, прийняття рішення про припинення їх повноважень.</li> <li>Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів, затвердження регламенту загальних зборів. Покладення на голову загальних зборів акціонерів виконання функцій головуючого на загальних зборах акціонерів.</li> <li>Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину Товариством.</li> </ol> <p>Рішення з питань порядку денного не приймалися, в зв'язку з відсутністю кворуму.</p>	

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для**

**участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)	Необхідність прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину.	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)?** ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Додаткової інформації немає.	
Інше (вказати)	Додаткової інформації немає.	

**У разі скликання, але непроведення річних (чергових) загальних зборів зазначається**

**причина їх не проведення:** Річні загальні збори акціонерів проведені в строк, передбачений Законом України "Про акціонерні товариства".

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:** Відсутність кворуму.

#### 4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

**Склад наглядової ради (за наявності)?**

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	1
членів наглядової ради - представників акціонерів	2
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)	Комітети Наглядовою радою не створювались	

**Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:** Додаткової інформації немає.

**Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:** Додаткової інформації немає.

#### Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Тарасовець Юрій Миколайович	голова Наглядової ради		X
Опис:	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 18.04.2018. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Особа володіє 475015 простих іменних акцій емітента, що становить 53.9643% в статутному капіталі. Особу обрано до Наглядової ради як акціонера.		
Щупак Олександр Володимирович	член Наглядової ради		X
Опис:	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 18.04.2018. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Акціями емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.		
Афанасьєв Сергій Іванович	член Наглядової ради		X



Опис:	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 18.04.2018. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Акціями емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.
-------	--

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)		X

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Додаткової інформації немає.	

**Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень**  
 За 2019 рік було проведено 17 засідань Наглядової ради, на яких були прийняті рішення щодо організації проведення річних та позачергових загальних зборів акціонерів, затвердження порядку денного загальних зборів акціонерів, обрання аудитора, обрання директора Товариства, погодження терміну відпустки директора, надання згоди на укладання договору про розірвання іпотечного договору, надання згоди на передачу в іпотеку майна, надання згоди на продаж автомобіля, затвердження регулярної річної інформації Товариства як емітента цінних паперів за 2018 рік, обрання оцінювача майна Товариства, затвердження ринкової вартості майна Товариства.

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X

Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X	
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.		

### Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Виконавчим органом ПрАТ "Чернігівводпроект" є Директор. Рішенням Наглядової ради 28.11.2019 переобрано на новий термін директора Даниленка Сергія Івановича в зв'язку із закінченням терміну дії повноважень згідно зі Статутом, термін повноважень подовжено по 30.11.2020 включно. Особа володіє часткою в статутному капіталі Товариства в розмірі 0,231641%.	Повноваження Директора визначені в п. 7.4 Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект" та у контракті із директором ПрАТ "Чернігівводпроект". Статут Приватного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Товариства <a href="http://vodproekt.athost.info/">http://vodproekt.athost.info/</a> в розділі "Документи емітента" за посиланням: <a href="http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf">http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf</a> (розмір 199 КБ (203 972 байт), CRC32: B9B003F8).
Опис	Додаткової інформації немає.

### Примітки

Додаткової інформації немає.

### 5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні

Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	так	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)   Додаткової інформації немає.		

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній місцевості	Документи надаються для ознайомлення	Копії документів надаються на запит	Інформація розміщується на власній веб-сторінці

		оступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	безпосередньо в акціонерному товаристві	запит акціонера	інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)	Додаткової інформації немає.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)	Додаткової інформації немає.	

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

1	Тарасовець Юрій Миколайович	д/в	53,9643
2	ТОВ "Прем'єр-готель "Україна"	32016472	8,5306

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

<b>Загальна кількість акцій</b>	<b>Кількість акцій з обмеженнями</b>	<b>Підстава виникнення обмеження</b>	<b>Дата виникнення обмеження</b>
880 240	327 182	<p>Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів ПрАТ "Чернігівводпроект": 196 осіб. Тип та кількість акцій, що їм належать: прості іменні акції у кількості 880 240 штук.</p> <p>Загальна кількість акціонерів - власників голосуючих простих акцій, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів Товариства: 5 (п'ять) осіб, кількість голосуючих простих акцій, що їм належать: 553 058 штуки.</p> <p>191 особа, що є власниками 327182 простих іменних акцій, не уклала з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.</p>	13.10.2014

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Обрання та припинення повноважень членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" належить до компетенції загальних зборів акціонерів відповідно до п.п. 7.2.2 н) та п.п. 7.2.2 о) Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект", за винятком випадків, визначених законодавством.

Обрання та припинення повноважень Директора ПрАТ "Чернігівводпроект" належить до компетенції Наглядової ради відповідно до п.п. 7.3.2 є) Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект".

Статут Приватного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Товариства <http://vodproekt.athost.info/> в розділі "Документи емітента" за посиланням: [http://athost.info/docs/vodproekt\\_statut\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf) (розмір 199 КБ (203 972 байт), CRC32: B9B003F8).

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам в разі їх звільнення, не передбачені.

**9) повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження голови та членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" визначені в п. 7.3 Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект".

Повноваження Директора визначені в п. 7.4 Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект" та у контракті із директором ПрАТ "Чернігівводпроект".

Статут Приватного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Товариства <http://vodproekt.athost.info/> в розділі "Документи емітента" за посиланням: [http://athost.info/docs/vodproekt\\_statut\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf) (розмір 199 КБ (203 972 байт), CRC32: B9B003F8).

**10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ "НІЛ"

ЄДРПОУ 38054314 . В Реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності за №4511.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №0778 видане рішенням АПУ від 24.04.2018 року

Україна, 14017, м.Чернігів, вул.Івана Мазепи, 48, тел.(0462) 93-52-95,066-357-57-11, [www.nilaudit.com.ua](http://www.nilaudit.com.ua)

поточний рахунок 26001060785030 в ЧФ АБ "ПриватБанк", МФО 353586.

Звіт незалежного аудитора з надання впевненості щодо інформації про корпоративне управління, відображеної у звіті керівництва (звіті з управління) ПрАТ "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"

Керівництву ПрАТ "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"

1. Інформація про предмет завдання та опис рівня впевненості.

Ми провели перевірку інформації про корпоративне управління, відображеної у звіті керівництва у складі звіту емітента цінних паперів ПрАТ "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" за 2019 рік з метою отримання обґрунтованої впевненості щодо відповідності поданої інформації законодавчим та нормативним вимогам. Перевірена інформація

включає:

- " інформацію про власний кодекс корпоративного управління товариства;
- " інформацію про проведені загальні збори товариства у звітному періоді та загальний опис питань, що розглядались на вказаних зборах;
- " інформацію про персональний склад наглядової та виконавчого органу емітента, про проведені засідання та загальний опис питань, які розглядались на засіданнях таких органів разом з прийнятими на них рішеннями;
- " опис основних характеристик системи внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- " перелік осіб, які є прямо або опосередковано власниками значного пакету акцій емітента;
- " інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- " порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента; повноваження посадових осіб емітента.

## 2. Застосовні критерії.

При перевірці інформації про корпоративне управління ПрАТ "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" ми керувалися вимогами Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" №3480-IV (зі змінами та доповненнями), зокрема статтею 40'; Закону України "Про акціонерні товариства" зі змінами та доповненнями; вимогами Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів № 2826, зі змінами та доповненнями, Принципами корпоративного управління, затверджені рішенням НКЦПФР від 22.07.2014 №955.

## 3. Відповідальність управлінського персоналу.

Управлінський персонал несе відповідальність за повноту та достовірність складання і подання звіту про корпоративне управління у складі звіту керівництва (звіту з управління), що включено до звіту емітента відповідно до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", згідно Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання звітності, що не містить суттєвих викривлень, внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

## 4. Відповідальність аудитора.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що звіт про корпоративне управління складено у відповідності до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, і у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту незалежного аудитора, що містить висновок про предмет завдання. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що процедури отримання доказів, проведені відповідно до МСЗНВ 3000 (переглянутий), завжди можуть виявити суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі даного звіту про корпоративне управління.

Виконуючи завдання з підтвердження відповідно до вимог МСЗНВ 3000 (переглянутий), ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього періоду



виконання завдання.

Крім того ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення інформації у звіті про корпоративне управління внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашого висновку. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються виконання з підтвердження, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність та обґрунтованість тверджень і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість підприємство продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у звіті з управління або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

" оцінюємо загальне подання, структуру та зміст звіту з корпоративного управління включно з розкриттями інформації, а також те, чи відповідає подана у звіті інформація, законодавчим та нормативним вимогам по її складанню, так, щоб досягти достовірного відображення.

" Ми повідомляємо тих, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення процедур перевірки та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

" Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

#### 5. Застосовні вимоги контролю якості.

Аудиторська компанія дотримується вимог Міжнародного стандарту контролю якості 1 та відповідно впровадила комплексну систему контролю якості, включаючи задокументовану політику та процедури щодо дотримання етичних вимог, професійних стандартів і застосовних вимог законодавчих та нормативних актів.

#### 6. Дотримання вимог незалежності та інших етичних вимог

Ми дотримались вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики професійних бухгалтерів, затверджених Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, який ґрунтується на фундаментальних принципах чесності, об'єктивності, професійної компетентності та належної ретельності, конфіденційності та професійної поведінки.

## 7. Перегляд виконаної роботи

" Метою виконання процедур щодо перевірки звіту про корпоративне управління було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності інформації про корпоративне управління у Товаристві, відображеної у звіті, вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", Принципам корпоративного управління, вимогам Статуту Товариства та прийнятим Положенням Товариства.

" При виконанні завдання з надання обґрунтованої впевненості ми проаналізували Статут Товариства, Положення, якими керується товариство, протоколи загальних зборів акціонерів, протоколи засідань Наглядової ради, накази та інші розпорядчі документи, що регламентують систему внутрішнього контролю, посадові інструкції, організаційно-управлінську структуру товариства, норми та нормативи, що застосовуються Товариством, документи, що підтверджують інформацію про володіння особами значними пакетами акцій.

" Кількісний склад сформованих органів управління Товариства відповідає вимогам Статуту Товариства та Закону України "Про акціонерні товариства".

" Спеціальної посади або відділу, який відповідає за роботу з акціонерами, в Товаристві не створювалось.

" Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту.

" Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Товариства таким чином, щоб жоден працівник не мав змоги зосередити у своїх руках усі повноваження необхідні для здійснення повної господарської операції. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

" Товариство адекватно оцінює ризики фінансово-господарської діяльності та корпоративного управління та здійснює попереджувальні заходи у відповідь на оцінені ризики на мікрорівні.

" Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснює Наглядова рада товариства. Статутом Товариства не передбачено створення органу контролю - Ревізора чи Ревізійної комісії.

" Протягом звітного періоду поточне управління фінансово-господарською діяльністю здійснював Директор Товариства в межах повноважень, які встановлено Статутом Товариства.

" Річні Загальні збори акціонерів за минулі три роки скликалися та проводилися регулярно та у відповідності до законодавства України.

Органи управління Товариством діють на підставі Положень, затверджених Загальними зборами акціонерів Товариства.

## 8. Висновок

За результатами виконаних аудиторських процедур перевірки інформації, відображеної у звіті про корпоративне управління, аудиторами зроблено висновок:

На нашу думку, ПрАТ "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" у звіті про корпоративне управління за 2019 рік розкрито інформацію в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" №3480-IV (зі змінами та доповненнями), Закону України "Про акціонерні товариства" зі змінами та доповненнями та вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів № 2826 (зі змінами та доповненнями).

Директор ТОВ "Аудиторсько-консалтингова компанія "НІЛ"  
Аудитор       Наталія Іванівна Ляшенко  
Сертифікат аудитора серії А №004440 виданий Аудиторською Палатою України  
26 грудня 2000 року,  
Диплом АССА ДипІФР №1837478

Адреса Вул. Івана Мазепи, б.48, м. Чернігів, Україна

26 березня 2020 р.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
ТОВ "Прем'єр-готель "Україна"	32016472	14000, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м.Чернігів, проспект Миру, буд.33	75 090	8,5306	75 090	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Тарасовець Юрій Миколайович			475 015	53,9643	475 015	0
<b>Усього</b>			550 105	62,4949	550 105	0

## X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Прості іменні	880 240	0,25	<p>Відповідно до Статуту Емітента:</p> <p>п. 4.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) участь в управлінні Товариством, а саме, брати участь у Загальних зборах акціонерів і голосувати особисто та через своїх представників, обиратись й бути обраними до Наглядової ради та Директором Товариства;</li> <li>2) отримання дивідендів;</li> <li>3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;</li> <li>4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства;</li> <li>5) вільне розпорядження акціями, що їм належать, відчуження належних їм акцій без згоди інших акціонерів Товариства (без застосування переважного права інших акціонерів Товариства на придбання акцій, що пропонуються ними до відчуження третім особам);</li> <li>6) використання переважного права на придбання додатково випущених у процесі емісії Товариством простих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права).</li> </ol> <p>п. 4.3. Акціонери можуть отримувати інформацію про діяльність Товариства в обсязі і в порядку, безпосередньо передбаченими чинним законодавством. Додаткову інформацію про діяльність Товариства акціонери можуть отримати тільки за згодою Наглядової ради Товариства.</p> <p>п. 4.4. Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;</li> <li>2) виконувати рішення Загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства;</li> <li>3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</li> <li>4) не розголошувати комерційну таємницю та</li> </ol>	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру

			<p>конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;  5) своєчасно повідомляти свою депозитарну установу про зміну адреси та інших даних, які визначені чинним законодавством, необхідних для ідентифікації акціонерів Товариства;  б) виконувати інші обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством України.</p> <p>п. 4.5. Акціонери не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів Товариства не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами Товариства.</p> <p>п. 4.6. Акціонери можуть мати інші права і обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством.</p> <p>п. 4.7. В акціонерів відсутнє переважне право на придбання акцій Товариства, які пропонуються іншим акціонером до продажу третій особі.</p> <p>п. 4.8. Акції, права на які обліковуються на рахунках в цінних паперах не на підставі відповідного договору з депозитарною установою, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів. Такі обмеження щодо врахування цінних паперів при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів, що встановлені обраною Товариством депозитарною установою в системі депозитарного обліку, скасовуються нею після укладення акціонером з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах. Відповідно голосуючими акціями Товариства є прості акції, які враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів (на які не встановлено заборону користування таким правом голосу). Акціонер не може бути позбавлений права голосу, крім випадків, встановлених законом.</p>	
<p><b>Примітки:</b>  Статутний капітал Емітента складається з єдиного випуску простих іменних акцій, щодо яких відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.</p>				

**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**1. Інформація про випуски акцій емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.03.2011	24/24/1/11	Центральний територіальний департамент НКЦПФР	UA4000117360	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	880 240	220 060	100
Опис	В зв'язку зі зміною найменування емітента з Публічного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" на Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" 13.06.2016 було отримано нове Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій. Цінні папери на внутрішніх та зовнішніх ринках не торгувались. Публічна пропозиція щодо цінних паперів емітента відсутня. Відсутні факти включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі. Протягом звітного періоду акції не випускались.								

**8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента**

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Даниленко Сергій Іванович	2 039	0,2316	2 039	0
Усього	2 039	0,2316	2 039	0

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	653,8	585	0	0	653,8	585
будівлі та споруди	649,5	582,8	0	0	649,5	582,8
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0,5	0,5	0	0	0,5	0,5
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	3,8	1,7	0	0	3,8	1,7
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	653,8	585	0	0	653,8	585
Опис	<p>Емітент не користується орендованими основними засобами. Обмеження на використання майна емітента відсутні. Первісна вартість основних засобів на початок 2019 року - 133,5 тис.грн., на кінець - 133,5 тис.грн. Станом на кінець 2019 року знос становить 131,3 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів складає 98,35 %. Первісна вартість інвестиційної нерухомості на кінець 2019 року - 1782,7 тис.грн. Знос інвестиційної нерухомості на кінець 2019 року становить 1199,9 тис. грн. Ступінь зносу інвестиційної нерухомості складає 67,31 %. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Протягом 2019 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися.</p>					

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	2 379	1 759,6
Статутний капітал (тис.грн)	220,1	220,1
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	220,1	220,1
Опис	Вартість чистих активів розрахована згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів товариства перебільшує статутний капітал і відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.	



### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	101,1	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	722,8	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	823,9	X	X
Опис	Емітент не має зобов'язань за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

### 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Акціонерне товариство "Полікомбанк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	19356610
Місцезнаходження	14013, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м.Чернігів, вул. О.Молодчого, буд.46
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263217
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.08.2013
Міжміський код та телефон	(0462)651000*163
Факс	(0462)651000*1004
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Обслуговування здійснювалось на підставі договору про обслуговування рахунків у цінних паперах №11-18/159Е від 11.11.2013 року. Депозитарна

	установа у звітному періоді не змінювалась.
--	---

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Шевченківський р-н, м. Київ, вул.Тропініна, буд.7Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	немає
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	З 12.10.2013 року відповідно до ст. 29 розділ 5 Закону України "Про депозитарну систему України" Центральний депозитарій здійснює професійну діяльність без отримання ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 5910400
<b>Факс</b>	д/в
<b>Вид діяльності</b>	Центральний депозитарій
<b>Опис</b>	ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює обслуговування випуску акцій Товариства. Депозитарій Товариства у звітному періоді не змінювався.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державне підприємство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, м.Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00001/АРА
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 2875673
<b>Факс</b>	(044) 2875673
<b>Вид діяльності</b>	Оприлюднення регульованої інформації
<b>Опис</b>	Діє на підставі свідоцтва про включення до реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку. Здійснює подання звітності та адміністративних даних до НКЦПФР. Надає послуги з оприлюднення регульованої інформації.

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
суб'єкта малого підприємництва

			<b>КОДИ</b>
		Дата (рік, місяць, число)	2020.01.01
<b>Підприємство</b>	Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишуквальний інститут "Чернігівводпроект"	за ЄДРПОУ	01039599
<b>Територія</b>	Чернігівська область, Новозаводський р-н	за КОАТУУ	7410136600
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
<b>Вид економічної діяльності</b>	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників, осіб: 16  
 Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком  
 Адреса, телефон: 14017, Чернігівська обл., Новозаводський р-н, м.Чернігів, проспект Перемоги, буд. 39, (04622) 4-40-38

**1. Баланс**  
на 31.12.2019 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5,7	5,7
Основні засоби	1010	688,8	610,5
первісна вартість	1011	2460,3	2415,6
знос	1012	(1771,5)	(1805,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	295,8	302,8
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	990,3	919
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	497,1	594,3
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	349,4	455,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,3	0,2
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	209,8	189,1
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	483	950,1
Витрати майбутніх періодів	1170	10,5	9,7
Інші оборотні активи	1190	122,4	85
<b>Усього за розділом II</b>	1195	1672,5	2283,9
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	2662,8	3202,9

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	220,1	220,1
Додатковий капітал	1410	485,1	485,1
Резервний капітал	1415	111,1	111,1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	943,3	1562,7
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	1759,6	2379
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	96,2	146,4
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	43,5	36,6
розрахунками з бюджетом	1620	102	101,1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1	13,6
розрахунками з оплати праці	1630	3,9	46,2
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	656,6	480
<b>Усього за розділом III</b>	1695	807	677,5
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	2662,8	3202,9

Примітки: Звіт складено відповідно до Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 25 лютого 2000 р. № 39 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 24 січня 2011 р. № 25).

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2019 р.  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4914,8	3963,1
Інші операційні доходи	2120	22,7	66,1
Інші доходи	2240	0	6,7
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	2280	4937,5	4035,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3171,7)	(2834,1)
Інші операційні витрати	2180	(1146,4)	(898,9)
Інші витрати	2270	(0)	(5,9)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	2285	(4318,1)	(3738,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	619,4	297
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	2350	619,4	297

Примітки: Звіт складено відповідно до Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 25 лютого 2000 р. № 39 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 24 січня 2011 р. № 25).

Керівник Даниленко С.І.

Головний бухгалтер Зайцева Т.Л.

## XVI. Твердження щодо річної інформації

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2019 року.

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка складена відповідно до вимог, які встановлені нормами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та діючими в Україні ПСБО, а також за подання інформації про основні принципи облікової політики, що застосовуються Товариством.

Під час підготовки фінансової звітності Товариство відповідає за:

- належний вибір облікової політики;
- подання інформації включно з даними про облікову політику, у спосіб, який забезпечує доцільність, достовірність, порівнянність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації, яка не наведена безпосередньо у фінансових звітах, але є обов'язковою відповідно до вимог ПСБО;
- Інформацію, що містить додатковий аналіз статей звітності, потрібний для забезпечення її зрозумілості та доречності;
- здійснення оцінки щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому.

Керівництво також відповідає за:

- створення, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах Товариства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час з достатньою точністю розкрити та пояснити операції Товариства та інформацію щодо її фінансового стану, та яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Товариства вимогам ПСБО;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства України;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Товариства;
- запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Фінансова звітність Товариства за рік, який закінчився 31.12.2019 року була затверджена керівництвом перед оприлюдненням.

## XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
19.04.2019	18.03.2019	Відомості про проведення загальних зборів
19.04.2019	22.04.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
19.04.2019	22.04.2019	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
31.05.2019	05.06.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
18.10.2019	01.10.2019	Відомості про проведення загальних зборів
28.11.2019	29.11.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента