

# Титульний аркуш

31.05.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

Даниленко С.І.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 01039599
4. Місцезнаходження: 14017, Україна, Чернігівська обл., Новозаводський р-н, м.Чернігів, проспект Перемоги, буд. 39
5. Міжміський код, телефон та факс: (0462) 675-749, д/в
6. Адреса електронної пошти: vodproektch@ukr.net
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 31.05.2023, Рішенням Наглядової ради Емітента 31.05.2023 затверджено річну інформацію Емітента за 2021 рік
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://athost.info/sub/vodproekt/?n=3>

(URL-адреса сторінки)

31.05.2023

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких	

стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
32. Твердження щодо річної інформації	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами	

(учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

Емітент не здійснював публічне (відкрите) розміщення цінних паперів в звітному періоді, тому згідно Положення "Про розкриття інформації емітентами цінних паперів" (рішення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 зі змінами) річна інформація емітента не включає інформацію про:

1. інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності,

2. інформацію щодо посади корпоративного секретаря,

3. інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення,

4. інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій,

5. інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій,

6. інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів,

7. звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва),

8. інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;

9. відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість,

10. аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності

X

емітента аудитором (аудиторською фірмою) - аудит фінансової звітності за звітний період не проводився,

11. річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів.

Рейтингова оцінка Емітента не проводилась.

Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Емітент не має судових справ, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів Емітента станом на початок року, стороною в яких виступає Емітент, а також судових справ, рішення за якими набрало чинності у звітному році.

На Емітента у звітному періоді органами державної влади штрафні санкції не накладались.

Протягом звітного та попереднього року Емітентом дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

Емітентом акції, облігації протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом інші цінні папери протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом похідні цінні папери протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом боргові цінні папери протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом іпотечні облігації та іпотечні сертифікати протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом сертифікати ФОН протягом звітного періоду не випускались.

Емітентом цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, протягом звітного періоду не випускались.

Протягом звітного періоду Емітент не здійснював викуп власних акцій.

Працівники Емітента не мають у власності цінні папери (крім акцій) Емітента.

Відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів Емітента, в тому числі необхідність отримання від Емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Протягом звітного року у Емітента не відбувалось змін акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Голосуючі акції, права голосу за якими обмежено, а також голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі відсутні.

Емітент не приймав участь у створенні юридичних осіб у звітному періоді.

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути сплачені посадовим особам Емітента в разі їх звільнення, відсутні.

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути сплачені посадовим особам Емітента в разі їх звільнення, відсутні.

Емітент не підпадає під критерії розкриття інформації відповідно до Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 24.12.2013 №2826, тому "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюється.

Річна фінансова звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності не складалась.

Акціонери Емітента не уклали акціонерні або корпоративні договори.

Відсутні будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Емітентом.

### III. Основні відомості про емітента

#### 1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"

#### 2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "Чернігівводпроект"

#### 3. Дата проведення державної реєстрації

23.01.1997

#### 4. Територія (область)

Чернігівська обл.

#### 5. Статутний капітал (грн)

220060

#### 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

#### 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

#### 8. Середня кількість працівників (осіб)

28

#### 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

52.21 - Допоміжне обслуговування наземного транспорту

77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів

#### 10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Акціонерне товариство "Полікомбанк", МФО 353100

2) IBAN

UA523531000000000026009205809

3) поточний рахунок

UA523531000000000026009205809

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/в, МФО д/в

5) IBAN

д/в

6) поточний рахунок

д/в

#### 12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

Приватне акціонерне товариство "Комплекс "Любецький"

2) Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

05507146

4) Місцезнаходження

14021, Чернігівська обл., м.Чернігів, вул.Любецька, буд.80

5) Опис

Емітент є власником 445000 простих іменних акцій, що становить 9,8889% статутного капіталу. Акції придбавались на вторинному ринку за грошові кошти. Представники Емітента не є

посадовими особами ПрАТ "Комплекс "Любецький".

1) Найменування

Приватне акціонерне товариство "Рекламний комбінат"

2) Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

14232168

4) Місцезнаходження

14017, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, буд. 53

5) Опис

Емітент є власником 956660 простих іменних акцій, що становить 7,7275% статутного капіталу. Акції придбавались на вторинному ринку за грошові кошти. Представники Емітента не є посадовими особами ПрАТ "Рекламний комбінат".

## XI. Опис бізнесу

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

У 2003 році відкритим акціонерним товариством було створене дочірнє підприємство "Водземпроект". Воно знаходиться за адресою м. Чернігів, пр-т Перемоги, 39. Дочірнє підприємство здійснює такі види діяльності: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 41.20 Діяльність у сфері архітектури; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Зміни в організаційній структурі товариства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувались.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Приватне акціонерне товариство. Штатні працівники - 11 осіб. Сумісники - 1 особа. З них працюють на умовах неповного робочого тижня - 1 особа. Фонд оплати праці 2021 р. - 863,0 тис. грн. У порівнянні з 2020 роком відбулося збільшення фонду оплати праці на 114,1 тис. грн. у зв'язку із зменшенням кількості працівників.

Дочірнє підприємство. Штатні працівники - 15 осіб. Сумісники - 5 осіб. З них працюють на умовах неповного робочого тижня - 6 осіб. Фонд оплати праці 2021 р. - 1072,2 тис. грн. У порівнянні з 2020 роком відбулося зменшення фонду оплати праці на 241,5 тис. грн. у зв'язку із зменшенням обсягів виконаних робіт.

Кадрова політика на підприємстві спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства. На сьогоднішній день кваліфікаційний рівень працівників відповідає вимогам Положень Міністерства фінансів України та Міністерства праці та соціальної політики України щодо кваліфікаційних вимог до осіб, що обіймають певні посади (керівник, головний бухгалтер, бухгалтер тощо). У разі виробничої необхідності працівники направляються на спеціальні курси з підтвердження або підвищення кваліфікації.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами,**

**установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**  
Емітент протягом 2021 року не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

З боку третіх осіб пропозиції щодо реорганізації не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій підприємство дотримується норм національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України. Робочий план рахунків розроблено на основі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. № 291. Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку на підприємстві, забезпечення фінансування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності на підставі ст. 8 Закону № 996 покладено на керівника підприємства. Ведення бухгалтерського обліку покладається на бухгалтерську службу підприємства на чолі з головним бухгалтером. На підприємстві забезпечується дотримання єдиних методологічних основ бухгалтерського обліку. Фінансова звітність складається згідно П(С)БО-25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Податкова та фінансова звітність складаються та подаються згідно з чинним законодавством у встановлені строки. На підприємстві використовується автоматизована форма ведення обліку із застосуванням бухгалтерської програми "1С: Бухгалтерія", а також забезпечується одночасне відображення обліку всіх господарських операцій на паперових носіях, завірених підписами виконавців.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основними видами послуг, які надає товариство, є надання в оренду власного нерухомого майна та автотранспорту та послуги автостоянки. Інтенсивність надання нерухомості в оренду не залежить від сезонних змін. Послуги автостоянки користуються меншим попитом в зимовий період, але зміни попиту не є радикальними. Основним ринком збуту є місто Чернігів, основні клієнти - юридичні та фізичні особи-підприємці і мешканці міста Чернігова та Чернігівської області, а також регіональні філії київських підприємств. Основними ризиками в діяльності товариства є форс-мажорні обставини: стихійні лиха, військові дії та інші непередбачені обставини тощо, а також різкі та непередбачувані зміни податкового та господарського законодавства з боку держави. Розширення виробництва послуг може відбутися за рахунок проведення ремонтів власних основних засобів - об'єктів нерухомості і



збільшення площ, що надаються в оренду, а також покращення якості наданих послуг при збільшенні їх вартості. Розширення ринків збуту послуг, що надаються товариством, може відбуватися за рахунок подання реклами, спрямованої на потенційних клієнтів. Сировиною, яку споживає товариство в процесі господарської діяльності, є малоцінні та швидкозношувані предмети, а також будівельні матеріали, що використовуються для підтримання об'єктів оренди в належному стані та для виконання поточних та капітальних ремонтів. Джерела сировини є доступними, ціни на сировину динамічно зростають. Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, задовільний і достатньо високий. Становище товариства на цьому ринку є стабільним, незважаючи на високу конкуренцію. Продукція (послуги) емітента користується стабільним попитом з боку споживачів, тому перспективи розвитку товариства є задовільними.

Кількість постачальників товариства за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання за 2021 рік - 2.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**  
2017 рік: реалізація і списання транспортних засобів - 37,3 тис. грн.

2018 рік: списання транспортних засобів - 24,6 тис. грн.

2019 рік: придбання цінних паперів - 7,0 тис. грн.

2020 рік: реалізація основних засобів (інвестиційної нерухомості, машин та обладнання, транспортних засобів), розташованих за адресою вул. Белова, 9 - 783,1 тис.грн. Придбання системи відеонагляду - 42,1 тис.грн.

2021 рік: придбання або відчуження активів не відбувалось.

Підприємство не планує значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби емітента знаходяться за адресою:

м. Чернігів, проспект Перемоги, 39

Основні засоби за адресою пр. Перемоги 39 на 100 % використовуються для надання в оренду.

Екологічні питання не мають впливу на використання активів товариства. Розширення та вдосконалення основних засобів не планується. Капітальний ремонт основних засобів в 2021 році не відбувався.

На діяльність емітента можуть впливати законодавчі або економічні обмеження з боку держави.

Основні засоби знаходяться на території підприємства. На використання активів підприємства питання екології суттєвого впливу не мають. Планів щодо капітального будівництва підприємство не має. Товариство не має основних засобів, отриманих в фінансову оренду.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Емітент не має істотних проблем, які б впливали на його діяльність, тому що попит на його послуги є стабільно високим. Істотними факторами, що можуть вплинути на діяльність товариства в майбутньому, є форс-мажорні обставини: стихійні лиха, військові дії та інші непередбачені обставини тощо, а також різкі та непередбачувані зміни податкового та господарського законодавства з боку держави.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу**

для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента  
Емітент знаходиться на самофінансуванні. Робочий капітал є достатнім для фінансування поточних потреб. Емітент у 2021 році не користувався кредитами банків.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**  
Укладених, але не виконаних договорів станом на кінець 2021 року немає.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**  
Планується проведення поточних ремонтів об'єктів нерухомості, належних емітенту.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**  
Дослідження та розробки в 2021 році емітентом не проводилися та не плануються до проведення.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**  
Іншої інформації, яка мала б суттєве значення для потенційного інвестора, немає.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Відповідно до п. 7.2.1. Статуту Товариства Загальні збори акціонерів є вищим органом управління Товариства. Вони можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Наглядової ради законом або Статутом Товариства та при цьому не включені Наглядовою радою в порядок денний Загальних зборів акціонерів.	Відповідно до п. 7.2.14. Статуту Товариства у Загальних зборах акціонерів Товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, складеному у встановленому законодавством про депозитарну систему України порядку, або їх представники. Вносити зміни до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства, після його складення заборонено. Обмеження права акціонера на участь у загальних зборах встановлюється законом.
Наглядова рада	Відповідно до п. 7.3.1. Статуту Товариства Наглядова рада Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Директора і керується в своїй діяльності Положенням про Наглядову раду. Кількісний склад Наглядової ради - 3 особи, з них: акціонери - 1 особа, представники акціонерів - 2 особи, незалежні члени відсутні. Комітети у складі Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" не	Протягом періоду з 01.01.2021 по 12.04.2021 Наглядова рада Емітента працювала у складі, обраному рішенням річних Загальних зборів акціонерів 18.04.2018, протокол № 21, а саме: 1. Тарасовець Юрій Миколайович - акціонер Емітента. 2. Афанасьєв Сергій Іванович - акціями Емітента не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. 3. Щупак Олександр Володимирович - акціями Емітента не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Рішенням Наглядової ради від 18.04.2018 обрано Головою Наглядової ради Тарасовця Юрія Миколайовича. Емітентом укладено безоплатні договори (контракти) з Головою та членами Наглядової ради.

	<p>утворювались.</p>	<p>Протягом періоду з 13.04.2021 по 31.12.2021 Наглядова рада Емітента працювала у новому складі, обраному рішенням річних Загальних зборів акціонерів від 13.04.2021, протокол № 24, строком на три роки, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тарасовець Юрій Миколайович - акціонер Емітента.</li> <li>2. Афанасьєв Сергій Іванович - акціями Емітента не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.</li> <li>3. Щупак Олександр Володимирович - акціями Емітента не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.</li> </ol> <p>Рішенням Наглядової ради від 13.04.2021 обрано Головою Наглядової ради Тарасовця Юрія Миколайовича.</p> <p>З членами Наглядової ради укладені безоплатні цивільно-правові договори.</p> <p>Протягом періоду з 13.04.2021 по 31.12.2021 склад Наглядової ради не змінювався.</p> <p>Кількісний склад Наглядової ради - 3 особи, з них акціонер - 1 особа, представники акціонера - 2 особи, незалежні члени відсутні. Склад Наглядової ради відповідає вимогам до наглядової ради приватного акціонерного товариства відповідно до ст.53 Закону України "Про акціонерні товариства" та статуту Товариства. Склад Наглядової ради оптимальний для виконання її функцій.</p>
<p>Одноосібний виконавчий орган - Директор</p>	<p>Відповідно до п. 7.4.1. Статуту Товариства Директор Товариства є одноосібним виконавчим органом, який в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Директор підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді, він організує виконання їх рішень і відповідає за ефективність роботи Товариства. Директор несе особисту відповідальність за виконання покладених на Товариство завдань.</p>	<p>Виконавчим органом ПрАТ "Чернігівводпроект" є Директор. Рішенням Наглядової ради 30.11.2021 подовжено строк повноважень Даниленка Сергія Івановича на посаді директора Товариства в зв'язку із закінченням терміну дії повноважень згідно зі Статутом, строк повноважень подовжено по 30.11.2022 включно. Особа володіє часткою в статутному капіталі Товариства в розмірі 0,231641%.</p>

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Голова Наглядової ради	Тарасовець Юрій Миколайович	1975	вища, Чернігівський державний Політехнічний інститут, 1997	20	ТОВ "Чернігівміськбуд", 35884120, комерційний директор ТОВ "Чернігівміськбуд", код за ЄДРПОУ 35884120	13.04.2021, строком на 3 роки
1	<p><b>Опис:</b>                      Повноваження та обов'язки визначені Статутом та положенням про Наглядову раду. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних загальних зборів акціонерів емітента 13.04.2021 на підставі Закону України "Про акціонерні товариства" припинено повноваження Голови Наглядової ради Тарасовця Юрія Миколайовича. Особа перебувала на посаді з 18.04.2018.                      Рішенням річних загальних зборів акціонерів емітента 13.04.2021 на вакантну посаду члена Наглядової ради обрано Тарасовця Юрія Миколайовича. Особа обрана строком на 3 роки як акціонер, володіє 55,2291 % акцій емітента. Рішенням Наглядової ради 13.04.2021 Тарасовця Юрія Миколайовича обрано Головою Наглядової ради. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Загальний стаж роботи 20 років. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: фізична особа - підприємець; ТОВ "ОСНОВА-БУД-ПРИЛУКИ", код за ЄДРПОУ 35884120, комерційний директор, за сумісництвом.</p>						
2	Член Наглядової ради	Щупак Олександр Володимирович	1981	Вища, Чернігівський державний інститут економіки і управління, 2006	17	Полікомбанк, 19356610, заступник начальника відділу зовнішньоекономічної діяльності Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610	13.04.2021, строком на 3 роки
2	<p><b>Опис:</b>                      Повноваження та обов'язки визначені Статутом та положенням про Наглядову раду. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних загальних зборів акціонерів емітента 13.04.2021 на підставі Закону України "Про акціонерні товариства" припинено повноваження члена Наглядової ради Щупака Олександра Володимировича. Особа перебувала на посаді з 18.04.2018 як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Рішенням річних загальних зборів акціонерів емітента 13.04.2021 на вакантну посаду члена Наглядової ради обрано Щупака Олександра Володимировича. Особа обрана на 3 роки як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича, якому належить 55,2291 % акцій емітента. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини, акціями емітента не володіє. Загальний стаж роботи 17 років. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: Полікомбанк, код за ЄДРПОУ 19356610, економіст управління цінних паперів і інвестицій; з 01.09.2017 економіст відділу зовнішньоекономічної діяльності; з 26.03.2018 заступник начальника відділу зовнішньоекономічної діяльності.</p>						

	Член Наглядової ради	Афанасьєв Сергій Іванович	1967	Вища, Чернігівський державний інститут економіки і управління, 1999	31	Полікомбанк, 19356610, економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій Полікомбанку, код за ЄДРПОУ 19356610	13.04.2021, строком на 3 роки
3	<p><b>Опис:</b> Повноваження та обов'язки визначені Статутом та положенням про Наглядову раду. Емітентом посадовій особі винагорода не сплачувалась. Рішенням річних загальних зборів акціонерів емітента 13.04.2021 на підставі Закону України "Про акціонерні товариства" припинено повноваження члена Наглядової ради Афанасьєва Сергія Івановича. Особа перебувала на посаді з 18.04.2018 як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Рішенням річних загальних зборів акціонерів емітента 13.04.2021 на вакантну посаду члена Наглядової ради обрано Афанасьєва Сергія Івановича. Особа обрана на 3 роки як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича, якому належить 55,2291 % акцій емітента. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини, акціями емітента не володіє. Загальний стаж роботи 31 рік. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: Полікомбанк, код за ЄДРПОУ 19356610, економіст 1-ї категорії управління цінних паперів і інвестицій.</p>						
	Директор	Даниленко Сергій Іванович	1964	Вища, Українська ордена трудового червоного прапора сільськогосподарська академія, 1990	40	ПрАТ "Чернігівводпроект", 01039599, заступник директора ПрАТ "Чернігівводпроект", код за ЄДРПОУ 01039599	29.07.2016, по 30.11.2022 включно
4	<p><b>Опис:</b> Рішенням Наглядової ради емітента від 29.07.2016 обрано з 01.08.2016 на посаду директора Товариства Даниленка Сергія Івановича. Рішенням Наглядової ради емітента від 30.11.2021 подовжено строк повноважень Даниленка Сергія Івановича на посаді директора Товариства в зв'язку із закінченням строку дії повноважень згідно зі Статутом, строк повноважень подовжено по 30.11.2022 включно. Посадова особа отримує заробітну плату згідно з контрактом. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи: 40 років. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: з 01.04.2006 року заступник директора ПАТ "Чернігівводпроект", з 01.06.2016 виконуючий обов'язки директора ПрАТ "Чернігівводпроект", з 01.08.2016 директор ПрАТ "Чернігівводпроект", код за ЄДРПОУ 01039599.</p>						
	Головний бухгалтер	Зайцева Тетяна Львівна	1973	Вища, Чернігівський технологічний інститут, 1997	29	ТОВ "РФС-Аудит", 31275766, аудитор ТОВ "РФС-Аудит", код за ЄДРПОУ 31275766	01.09.2005, безстроково
5	<p><b>Опис:</b> Заробітна плата сплачується відповідно до штатного розкладу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін щодо посадової особи протягом року не відбувалось. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи: 30 років. Протягом останніх п'яти років обіймає посаду головного бухгалтера ПрАТ "Чернігівводпроект", код за ЄДРПОУ 01039599.</p>						

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Голова Наглядової ради	Тарасовець Юрій Миколайович	486 149	55,2291	486 149	0
Член Наглядової ради	Щупак Олександр Володимирович	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Афанасьєв Сергій Іванович	0	0	0	0
Директор	Даниленко Сергій Іванович	2 039	0,2316	2 039	0
Головний бухгалтер	Зайцева Тетяна Львівна	0	0	0	0

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області	14243893	14000, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м.Чернігів, проспект Миру, 43	0
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>			<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
<b>Усього</b>			0

## VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

### 1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Предметом діяльності ПрАТ "Чернігівводпроект" є надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Господарська діяльність не має сезонних коливань. Основними споживачами є українські підприємства-юридичні особи та фізичні особи-підприємці. Товариство займає стабільну частку на ринку оренди офісних приміщень м. Чернігова. Основний ризик в діяльності емітента - це коливання курсів валют, що може спричинити фінансові проблеми у споживачів-орендарів. Розвиток діяльності товариства залежить також від таких факторів, як вирішення внутрішньополітичних питань у державі, а також розв'язання зовнішніх ризиків, у тому числі військового конфлікту на сході України.

### 2. Інформація про розвиток емітента

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ", створене шляхом перетворення орендного підприємства "Чернігівський проектно-вишукувальний орендний інститут "Чернігівводпроект" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду" від 20.05.93 № 57-93, Указу Президента України "Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі" від 19.01.95 № 66/95, Постанови Кабінету Міністрів України "Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі та спрощення процедури її проведення" від 19.07.96 № 755 та зареєстроване рішенням Чернігівського міськвиконкому від 21.12.92 № 346.

Згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів (протокол від 01.03.2011) ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ" перейменоване у Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект".

Згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів (протокол від 05.04.2016) Публічне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" перейменоване у Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект".

Злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення протягом 2021 року не відбувались. Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Товариство протягом 2021 року не проводило спільної

діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

У 2003 році відкритим акціонерним товариством "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" було створене дочірнє підприємство "Водземпроект". Воно знаходиться за адресою: пр т Перемоги, 39, м. Чернігів. Дочірнє підприємство має такі види діяльності: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 41.20 Діяльність у сфері архітектури; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Інших дочірніх та асоційованих компаній Товариство в своїй структурі не має.

Виробничі потужності Товариства розташовані за адресами: проспект Перемоги, 39, м. Чернігів, Україна.

Станом на 31.12.2021 статутний капітал становить 220 060 (двісті двадцять тисяч шістьдесят) гривень 00 коп., випущено 880 240 (вісімсот вісімдесят тисяч двісті сорок) простих іменних акцій номінальною вартістю 0 (нуль цілих) гривень 25 коп. кожна. Протягом 2021 року розмір статутного капіталу не змінювався.

Товариство не є платником податку на прибуток. Товариство застосовує спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і є платником єдиного податку третьої групи за ставкою 3% відповідно до п. 293.3.1 ст. 293 розділу XIV Податкового кодексу України, а також є платником ПДВ. Товариство не здійснює реалізацію підакцизних товарів, тому патенти і ліцензії відсутні.

Заборгованість з оплати праці відсутня.

Станом на 31.12.2021 заборгованість за кредитами у Товариства відсутня.

Протягом 2021 року на придбання основних засобів виробничого та невиробничого призначення кошти не направлялися.

Протягом 2021 року основний дохід Товариство отримало від надання послуг оренди в сумі 2101,6 тис. грн., що на 139,4 тис. грн. або на 6,22 % менше, ніж в 2020 році. При цьому у 2021 році собівартість наданих послуг становила 1 478,2 тис. грн., що на 195,0 тис. грн. або на 11,65 % менше, ніж в 2020 році. Це відбулось в результаті реалізації у серпні 2020 року частини інвестиційної нерухомості Товариства. Чистим фінансовим результатом діяльності Товариства за 2021 рік є прибуток в розмірі 80,5 тис. грн., що на 762,9 тис. грн. менше, ніж в 2020 році.

Протягом 2021 року Дочірнє підприємство отримало основний дохід від діяльності у сфері геології та геодезії та надання послуг технічного консультування в цих сферах в сумі 1850,6 тис. грн., що на 270,7 тис. грн. або на 12,76 % менше, ніж в 2020 році. При цьому у 2021 році собівартість виконаних робіт становила 1 218,5 тис. грн., що на 280,2 тис. грн. або на 18,7 % менше, ніж в 2020 році.

Чистим фінансовим результатом діяльності Дочірнього підприємства за 2021 рік є прибуток в розмірі 85,3 тис. грн., що на 55,2 тис. грн. менше, ніж в 2020 році.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Протягом 2021 року товариством деривативи не уклалися, правочини щодо похідних цінних паперів не вчинялися, тому вплив від зазначених операцій на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства відсутній.

Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

#### **1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків,



перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки, цінового ризику та ризику коливань курсів валют;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Відповідно до Статуту Товариства до компетенції Загальних зборів належить вирішення наступних питань:

- визначення основних напрямів діяльності;
- затвердження річного звіту;
- обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради;
- визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради;
- прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій.

До компетенції Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства належить вирішення наступних питань:

- затвердження планів діяльності (бізнес-планів);
- обрання та припинення повноважень виконавчого органу Товариства;
- визначення розміру винагороди для виконавчого органу Товариства;
- прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності виконавчого органу Товариства;
- затвердження зовнішнього аудитора.

Статут Товариства містить положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу Товариства приймати рішення про укладання договорів, враховуючи їх суму, від імені Товариства та не містить положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства.

## **2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Емітент не схильний до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

## **4. Звіт про корпоративне управління:**

### **1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст. 33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПрАТ "Чернігівводпроект" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції Товариства на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом, який розміщений за посиланням [http://athost.info/docs/vodproekt\\_statut\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf) (розмір 199 КБ (203 972 байт), CRC32: B9B003F8). Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

**3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	
Дата проведення	13.04.2021	
Кворум зборів	99,4766	
Опис	<p>13 квітня 2021 року були проведені річні загальні збори акціонерів (далі - Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 99,4766 % від загальної кількості голосуючих простих акцій. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення:</p> <p>1. Обрання членів лічильної комісії, включаючи голову, прийняття рішення про припинення їх повноважень.</p> <p>Прийняте рішення: 1. Обрати для проведення загальних зборів акціонерів Товариства лічильну комісію у складі 3 осіб: Єрко Тарас Іванович - голова лічильної комісії, Зайцева Тетяна Львівна - член лічильної комісії, Рись Зоя Аркадіївна - член лічильної комісії. 2. Встановити термін дії повноважень даної лічильної комісії - з моменту обрання та до повного виконання своїх обов'язків. Лічильна комісія здійснює підрахунок голосів на загальних зборах, надає роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань щодо забезпечення проведення голосування на загальних зборах, зобов'язана за підсумками кожного голосування, починаючи</p>	

з другого, оформити протоколи про підсумки голосування з питань порядку денного, по закінченню зборів опечатати бюлетені для голосування, після чого повноваження обраних членів лічильної комісії припиняються.

2. Обрання головуєчого та секретаря загальних зборів, затвердження регламенту загальних зборів.

Прийняте рішення: 1. Обрати для проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства Голову зборів - Тарасовця Юрія Миколайовича. 2. Обрати для проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства секретаря зборів - Афанасьєва Сергія Івановича. 3. Затвердити регламент проведення зборів: для доповіді з питань порядку денного надавати до 15 хвилин; на обговорення (виступи, питання) - до 5 хвилин на одну особу, збори провести без перерви.

3. Розгляд звіту Наглядової ради за 2020 рік, прийняття рішення за наслідками його розгляду та затвердження заходів за результатами його розгляду.

Прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради за 2020 рік без зауважень та додаткових заходів.

4. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2020 рік.

Прийняте рішення: 1. Затвердити індивідуальні баланс (звіт про фінансовий стан), звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), звіт про власний капітал Товариства за 2020 рік. 2. Затвердити консолідовані баланс (звіт про фінансовий стан), звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), звіт про власний капітал Товариства за 2020 рік.

5. Порядок розподілу прибутку за результатами діяльності у 2020 році.

Прийняте рішення: Консолідований чистий прибуток за результатами діяльності Товариства у 2020 році в розмірі 873,8 тис. грн. не розподіляти.

6. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення: Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства в повному складі, а саме: Голова Наглядової ради - Тарасовець Юрій Миколайович, члени Наглядової ради - Афанасьєв Сергій Іванович, Щупак Олександр Володимирович.

7. Обрання членів Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення: Обрати Наглядову раду Товариства строком на три роки у складі:

- Тарасовець Юрій Миколайович, як акціонер Товариства;
- Щупак Олександр Володимирович, як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича;
- Афанасьєв Сергій Іванович, як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.

8. Затвердження умов договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення: 1. Затвердити умови безоплатних цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства. 2. Уповноважити директора Товариства Даниленка Сергія Івановича підписати безоплатні цивільно-правові договори з членами Наглядової ради Товариства.

9. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.

Прийняте рішення 1. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством до 12.04.2022, а саме:

- щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
- щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
- щодо застави майна на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
- щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
- щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
- щодо продажу основних засобів на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
- щодо реалізації власного нерухомого майна на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
- щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.;
- надання гарантій в установах банку та/або від інших третіх осіб на граничну сукупну вартість 35 млн. грн.

2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних

	<p>кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застави, іпотеки, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб.</p> <p>3. Надати Наглядовій раді Товариства право визначати основні істотні умови договорів.</p> <p>4. Надати директору Товариства право на підписання відповідних договорів.</p> <p>Збори скликані за ініціативою наглядової ради Товариства. Акціонерами Товариства не вносились пропозиції до проекту порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства щодо включення нових питань до порядку денного та/або нових проектів рішень до питань порядку денного. Зміни та доповнення до проекту порядку денного не вносились.</p> <p>Реєстрацію акціонерів для участі в річних загальних зборах акціонерів здійснювала реєстраційна комісія, призначена Наглядовою радою Товариства.</p> <p>Контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в зазначених загальних зборах (НКЦПФР, акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків) не здійснювався.</p> <p>Голосування з питань порядку денного відбувалось з використанням бюлетенів.</p> <p>Протокол загальних зборів акціонерів складено 14.04.2021 та розміщено за посиланням <a href="http://athost.info/sub/vodproekt/?n=5">http://athost.info/sub/vodproekt/?n=5</a>.</p> <p>Інші загальні збори акціонерів протягом 2021 року не скликалися та не проводилися.</p>
--	---

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X

Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

	Так	Ні
		X

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	Додаткової інформації немає.	
Інше (вказати)	Додаткової інформації немає.	

<b>У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення</b>	Річні загальні збори акціонерів проведені в строк, передбачений Законом України "Про акціонерні товариства".
--	--

<b>У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення</b>	Позачергові загальні збори акціонерів протягом звітнього року не скликалися та не проводились.
--	--

**4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

**Склад наглядової ради (за наявності)**

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Тарасовець Юрій Миколайович		X	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 18.04.2018. Річними загальними зборами акціонерів 13.04.2021 членів Наглядової ради переобрано строком на 3 роки. Рішенням Наглядової ради 13.04.2021 Головою Наглядової ради обрано Тарасовця Юрія Миколайовича. Особа володіє 486149 простих іменних акцій емітента, що становить 55,2291% в статутному капіталі. Особу обрано до Наглядової ради як акціонера. Повноваження голови та членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" визначені в п. 7.3

			Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект".
Щупак Олександр Володимирович		X	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 18.04.2018. Річними загальними зборами акціонерів 13.04.2021 членів Наглядової ради переобрано строком на 3 роки. Акціями емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Повноваження голови та членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" визначені в п. 7.3 Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект".
Афанасьєв Сергій Іванович		X	Особу обрано на вакантну посаду члена Наглядової ради рішенням річних загальних зборів акціонерів Емітента від 18.04.2018. Річними загальними зборами акціонерів 13.04.2021 членів Наглядової ради переобрано строком на 3 роки. Акціями емітента не володіє. Особу обрано до Наглядової ради як представника акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича. Повноваження голови та членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" визначені в п. 7.3 Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект".

<b>Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</b>	<p>Протягом 2021 року Наглядовою радою Товариства було проведено 14 засідань, на яких були розглянуті питання віднесені чинним законодавством та Статутом Товариства до її компетенції.</p> <p>У звітному періоді Наглядова рада Товариства розглянула наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- про обрання аудитора з метою здійснення незалежної професійної оцінки відповідності окремих складових господарської та управлінської практики Товариства, а саме: інформації, яка включається до Звіту про корпоративне управління Товариства за 2020 рік;</li> <li>- про організацію проведення річних загальних зборів акціонерів;</li> <li>- про затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів, форми і тексту бюлетенів для голосування;</li> <li>- про обрання Голови Наглядової ради Товариства;</li> <li>- затвердження регулярної річної інформації про Товариство як емітента цінних паперів за 2020 рік;</li> <li>- про розгляд вимоги банку до Товариства, як майнового поручителя;</li> <li>- про надання попередньої згоди на встановлення системи протипожежної сигналізації в адміністративній будівлі Товариства;</li> <li>- про погодження використання частини щорічної відпустки директора Товариства;</li> <li>- про погодження використання частини щорічної відпустки в.о. директора ДП "Водземпроект";</li> <li>- про надання згоди на укладення договору поруки;</li> <li>- про надання попередньої згоди на укладення угоди з підрядником на</li> </ul>
---	--

	виготовлення проекту протипожежної сигналізації та її встановлення в адміністративній будівлі Товариства; - про надання в. о. директора ДП "Водземпроект" попередньої згоди на списання основних засобів; - про переобрання директора Товариства.
--	---

#### Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (вказати)	Комітети Наглядовою радою не створювались		

<b>Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень</b>	Додаткової інформації немає.
<b>У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності</b>	Додаткової інформації немає.

#### Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

<b>Оцінка роботи наглядової ради</b>	<p>1. Завдання Наглядової ради Товариства відповідно до Статуту Товариства. Відповідно до п. 7.3.1. Статуту Товариства, Наглядова рада є органом Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством, контролює та регулює діяльність Директора і керується в своїй діяльності Положенням про Наглядову раду.</p> <p>Головними функціями Наглядової ради Товариства є:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) забезпечення ефективного контролю за діяльністю Директора Товариства;</li> <li>2) обрання та припинення повноважень Директора Товариства;</li> <li>3) забезпечення реалізації та захисту прав акціонерів, а також врегулювання корпоративних конфліктів;</li> <li>4) організація проведення загальних зборів акціонерів Товариства.</li> </ol> <p>2. Склад Наглядової ради Товариства у 2021 році</p> <p>Протягом періоду з 01.01.2021 по 12.04.2021 Наглядова рада Товариства працювала у складі, обраному рішенням річних Загальних зборів акціонерів 18.04.2018, протокол № 21, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тарасовець Юрій Миколайович - акціонер Товариства, рішенням Наглядової ради 18.04.2018 обраний Головою Наглядової ради.</li> <li>2. Афанасьєв Сергій Іванович - акціями Товариства не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.</li> <li>3. Щупак Олександр Володимирович - акціями Товариства не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.</li> </ol> <p>Рішенням річних Загальних зборів акціонерів 13.04.2021, протокол № 24, строком на три роки обрано новий склад Наглядової ради, а саме:</p>
--------------------------------------	--

	<p>1. Тарасовець Юрій Миколайович - акціонер Товариства.</p> <p>2. Афанасьєв Сергій Іванович - акціями Товариства не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.</p> <p>3. Щупак Олександр Володимирович - акціями Товариства не володіє, обраний як представник акціонера Тарасовця Юрія Миколайовича.</p> <p>Рішенням Наглядової ради 13.04.2021 обрано Головою Наглядової ради Тарасовця Юрія Миколайовича.</p> <p>3 Головою та членами Наглядової ради укладені безоплатні цивільно-правові договори.</p> <p>Протягом періоду з 13.04.2021 по 31.12.2021 склад Наглядової ради не змінювався.</p> <p>Кількісний склад Наглядової ради - 3 особи, з них акціонер - 1 особа, представники акціонера - 2 особи, незалежні члени відсутні. Склад Наглядової ради відповідає вимогам до наглядової ради приватного акціонерного товариства відповідно до ст.53 Закону України "Про акціонерні товариства" та статуту Товариства. Склад Наглядової ради оптимальний для виконання її функцій.</p> <p>Комітети Наглядової ради не створювались.</p> <p>Рішенням річних загальних зборів акціонерів, які були проведені дистанційно 12 квітня 2023, протокол про підсумки голосування складений 18.04.2023, затверджено звіт Наглядової ради за 2021 рік без зауважень та додаткових заходів.</p>
--	--

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (вказати)		X

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (вказати)	Додаткової інформації немає.	

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**



	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

### Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Виконавчим органом є Директор. Рішенням Наглядової ради 30.11.2021 строк по повноважень Даниленка Сергія Івановича на посаді директора Товариства подовжено по 30.11.2022 включно. Особа володіє часткою в статутному капіталі Товариства в розмірі 0,231641%	Повноваження Директора визначені в п. 7.4 Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект" та у контракті із директором ПрАТ "Чернігівводпроект". Статут Приватного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Товариства <a href="http://vodproekt.athost.info/">http://vodproekt.athost.info/</a> в розділі "Документи емітента" за посиланням: <a href="http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf">http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf</a> (розмір 199 КБ (203 972 байт), CRC32: B9B003F8).
<b>Чи проведені засідання виконавчого органу; загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства</b>	Додаткової інформації немає.
<b>Оцінка роботи виконавчого органу</b>	Оцінка роботи Директора Наглядовою радою не здійснювалась.

### Примітки

Додаткової інформації немає.

### 5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. Відповідно до Статуту Товариства до компетенції Загальних зборів належить вирішення наступних питань:

- визначення основних напрямів діяльності;
- затвердження річного звіту;
- обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради;
- визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради;
- прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій.

До компетенції Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства належить вирішення наступних

питань:

- затвердження планів діяльності (бізнес-планів);
- обрання та припинення повноважень виконавчого органу Товариства;
- визначення розміру винагороди для виконавчого органу Товариства;
- прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності виконавчого органу Товариства;
- затвердження зовнішнього аудитора.

Статут Товариства містить положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу Товариства приймати рішення про укладання договорів, враховуючи їх суму, від імені Товариства та не містить положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства.

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	так	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладання договорів, враховуючи їх суму, від імені**

акціонерного товариства? (так/ні) так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Додаткової інформації немає.	

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів**

фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (зазначити)	Додаткової інформації немає.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	Додаткової інформації немає.	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Тарасовець Юрій Миколайович	д/в	55,2291
2	ТОВ "Прем'єр-готель "Україна"	32016472	8,5306

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
880 240	316 048	<p>Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів ПрАТ "Чернігівводпроект": 195 осіб. Тип та кількість акцій, що їм належать: прості іменні акції у кількості 880 240 штук.</p> <p>Загальна кількість акціонерів - власників голосуючих простих акцій, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів Товариства: 5 (п'ять) осіб, кількість голосуючих простих акцій, що їм належать: 564 192 штуки.</p> <p>190 осіб не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі.</p> <p>Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.</p>	13.10.2014
Опис	Додаткової інформації немає.		

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Обрання та припинення повноважень членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" належить до компетенції загальних зборів акціонерів відповідно до п.п. 7.2.2 н) та п.п. 7.2.2 о) Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект", за винятком випадків, визначених законодавством.

Обрання та припинення повноважень Директора ПрАТ "Чернігівводпроект" належить до компетенції Наглядової ради відповідно до п.п. 7.3.2 є) Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект".

Статут Приватного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" розміщений в мережі Інтернет на сторінці Товариства <http://vodproekt.athost.info/> в розділі "Документи емітента" за посиланням: [http://athost.info/docs/vodproekt\\_statut\\_2019.pdf](http://athost.info/docs/vodproekt_statut_2019.pdf) (розмір 199 КБ (203 972 байт), CRC32: B9B003F8).

**9) повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження голови та членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівводпроект" визначені в п. 7.3 Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект".

Повноваження Директора визначені в п. 7.4 Статуту Приватного акціонерного товариства "Чернігівводпроект" та у контракті із директором ПрАТ "Чернігівводпроект".

**10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту**  
Аудиторська перевірка інформації про корпоративне управління, відображеної у звіті керівництва за 2021 рік, не проводилась.

**11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**  
Емітент не є фінансовою установою.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
ТОВ "Прем'єр-готель "Україна"	32016472	14000, Україна, Деснянський р-н, м.Чернігів, проспект Миру, буд.33	75 090	8,5306	75 090	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Тарасовець Юрій Миколайович			486 149	55,2291	486 149	0
<b>Усього</b>			561 239	63,7597	561 239	0

## X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номинальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Прості іменні	880 240	0,25	<p>Відповідно до Статуту Емітента:</p> <p>п. 4.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) участь в управлінні Товариством, а саме, брати участь у Загальних зборах акціонерів і голосувати особисто та через своїх представників, обиратись й бути обраними до Наглядової ради та Директором Товариства;</li> <li>2) отримання дивідендів;</li> <li>3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;</li> <li>4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства;</li> <li>5) вільне розпорядження акціями, що їм належать, відчуження належних їм акцій без згоди інших акціонерів Товариства (без застосування переважного права інших акціонерів Товариства на придбання акцій, що пропонуються ними до відчуження третім особам);</li> <li>6) використання переважного права на придбання додатково випущених у процесі емісії Товариством простих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права).</li> </ol> <p>п. 4.3. Акціонери можуть отримувати інформацію про діяльність Товариства в обсязі і в порядку, безпосередньо передбаченими чинним законодавством. Додаткову інформацію про діяльність Товариства акціонери можуть отримати тільки за згодою Наглядової ради Товариства.</p> <p>п. 4.4. Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;</li> <li>2) виконувати рішення Загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства;</li> <li>3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</li> </ol>	Відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.



		<p>4) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;</p> <p>5) своєчасно повідомляти свою депозитарну установу про зміну адреси та інших даних, які визначені чинним законодавством, необхідних для ідентифікації акціонерів Товариства;</p> <p>б) виконувати інші обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством України.</p> <p>п. 4.5. Акціонери не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів Товариства не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами Товариства.</p> <p>п. 4.6. Акціонери можуть мати інші права і обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством.</p> <p>п. 4.7. В акціонерів відсутнє переважне право на придбання акцій Товариства, які пропонуються іншим акціонером до продажу третій особі.</p> <p>п. 4.8. Акції, права на які обліковуються на рахунках в цінних паперах не на підставі відповідного договору з депозитарною установою, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів. Такі обмеження щодо врахування цінних паперів при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів, що встановлені обраною Товариством депозитарною установою в системі депозитарного обліку, скасовуються нею після укладення акціонером з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах. Відповідно голосуючими акціями Товариства є прості акції, які враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на Загальних зборах акціонерів (на які не встановлено заборону користування таким правом голосу). Акціонер не може бути позбавлений права голосу, крім випадків, встановлених законом.</p>	
<p><b>Примітки:</b></p> <p>Статутний капітал Емітента складається з єдиного випуску простих іменних акцій, щодо яких відсутня публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.</p>			

**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**1. Інформація про випуски акцій емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.03.2011	24/24/1/11	Центральний територіальний департамент НКЦПФР	UA4000117360	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	880 240	220 060	100
Опис	В зв'язку зі зміною найменування емітента з Публічного акціонерного товариства "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" на Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" 13.06.2016 було отримано нове Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій. Цінні папери на внутрішніх та зовнішніх ринках не торгувались. Публічна пропозиція щодо цінних паперів емітента відсутня. Відсутні факти включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі. Протягом звітнього періоду акції не випускались.								

**8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента**

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Даниленко Сергій Іванович	2 039	0,2316	2 039	0
Усього	2 039	0,2316	2 039	0

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	391,2	332,7	0	0	391,2	332,7
будівлі та споруди	351	301,4	0	0	351	301,4
машини та обладнання	39,3	30,8	0	0	39,3	30,8
транспортні засоби	0,5	0,5	0	0	0,5	0,5
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0,4	0	0	0	0,4	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	391,2	332,7	0	0	391,2	332,7
Опис	Емітент не користується орендованими основними засобами. Обмеження на використання майна емітента відсутні. Первісна вартість основних засобів на початок 2021 року - 137,8 тис. грн., на кінець - 137,8 тис. грн. Станом на кінець 2021 року знос становить 106,4 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів складає 77,21 %. Первісна вартість інвестиційної нерухомості на кінець 2021 року - 1024,2 тис. грн. Знос інвестиційної нерухомості на кінець 2021 року становить 722,8 тис. грн. Ступінь зносу інвестиційної нерухомості складає 70,57%. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Протягом 2021 року основні засоби не переоцінювалися. Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися.					

#### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	2 788,5	2 708
Статутний капітал (тис.грн)	220,1	220,1
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	220,1	220,1
<b>Опис</b>	Вартість чистих активів розрахована згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.	
<b>Висновок</b>	Вартість чистих активів товариства перебільшує статутний капітал і відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.	

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	40,3	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	18,1	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	58,4	X	X
Опис	Емітент не має зобов'язань за кредитами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

### 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Акціонерне товариство "Полікомбанк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	19356610
Місцезнаходження	14013, Україна, Чернігівська обл., Деснянський р-н, м. Чернігів, вул. О.Молодчого, буд.46
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263217
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.08.2013
Міжміський код та телефон	(0462)651000*163
Факс	(0462)651000*1004
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Обслуговування здійснювалось на підставі договору про обслуговування рахунків у цінних паперах №11-18/159Е від 11.11.2013 року. Депозитарна установа у звітному періоді не змінювалась.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, вул.Тропініна, буд.7Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	немає
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	З 12.10.2013 року відповідно до ст. 29 розділ 5 Закону України "Про депозитарну систему України" Центральний депозитарій здійснює професійну діяльність без отримання ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 3630400
<b>Факс</b>	д/в
<b>Вид діяльності</b>	Центральний депозитарій
<b>Опис</b>	ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює обслуговування випуску акцій Товариства. Депозитарій Товариства у звітному періоді не змінювався.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державне підприємство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, Голосіївський р-н, м.Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00001/APA
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 2875673
<b>Факс</b>	(044) 2875673
<b>Вид діяльності</b>	Оприлюднення регульованої інформації
<b>Опис</b>	Діє на підставі свідоцтва про включення до реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку. Здійснює подання звітності та адміністративних даних до НКЦПФР. Надає послуги з оприлюднення регульованої інформації.

**Фінансова звітність  
малого підприємництва**

		<b>Дата (рік, місяць, число)</b>	<b>КОДИ</b>
<b>Підприємство</b>	Приватне акціонерне товариство "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект"	за ЄДРПОУ	2022.01.01  01039599
<b>Територія</b>		за КАТОТТГ	7410136600
<b>Організаційно- правова форма господарювання</b>	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
<b>Вид економічної діяльності</b>	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

**Середня кількість працівників, осіб:** 28

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 14017, Чернігівська обл., Новозаводський р-н, м.Чернігів, проспект Перемоги, буд. 39,  
(0462) 675-749

**1. Баланс**  
на 31.12.2021 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	15,9	15,9
Накопичена амортизація	1002	(15,9)	(15,9)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5,7	5,7
Основні засоби	1010	407,6	339,9
первісна вартість	1011	1644,1	1608,1
знос	1012	(1236,5)	(1268,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	302,8	302,8
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	716,1	648,4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	579,7	716,2
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	590,6	907,4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	9,4	1,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	142,6	123
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1969,9	1741,3
Витрати майбутніх періодів	1170	11,6	13,3
Інші оборотні активи	1190	91	83,3
<b>Усього за розділом II</b>	1195	3394,8	3586,2
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	4110,9	4234,6

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	220,1	220,1
Додатковий капітал	1410	485,1	485,1
Резервний капітал	1415	111,1	111,1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2436,5	2602,3
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	3252,8	3418,6
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	130,5	138,3
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	20,6	29,1
розрахунками з бюджетом	1620	93	88
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	11,6	18,7
розрахунками з оплати праці	1630	40,2	61,1
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	562,2	480,8
<b>Усього за розділом III</b>	1695	727,6	677,7
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	4110,9	4234,6

Примітки: Звіт складено відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність".

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2021 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3952,2	4362,3
Інші операційні доходи	2120	27	1067,6
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	<b>3979,2</b>	<b>5429,9</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2696,7)	(3171,9)
Інші операційні витрати	2180	(1116,7)	(1384,2)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>(3813,4)</b>	<b>(4556,1)</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	165,8	873,8
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>165,8</b>	<b>873,8</b>

Примітки: Звіт складено відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність".

Керівник

С.І.Даниленко

Головний бухгалтер

Т.Л.Зайцева



## XVI. Твердження щодо річної інформації

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2021 року.

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка складена відповідно до вимог, які встановлені нормами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та діючими в Україні ПСБО, а також за подання інформації про основні принципи облікової політики, що застосовуються Товариством.

Під час підготовки фінансової звітності Товариство відповідає за:

- належний вибір облікової політики;
- подання інформації включно з даними про облікову політику, у спосіб, який забезпечує доцільність, достовірність, порівнянність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації, яка не наведена безпосередньо у фінансових звітах, але є обов'язковою відповідно до вимог ПСБО;
- Інформацію, що містить додатковий аналіз статей звітності, потрібний для забезпечення її зрозумілості та доречності;
- здійснення оцінки щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому.

Керівництво також відповідає за:

- створення, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах Товариства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час з достатньою точністю розкрити та пояснити операції Товариства та інформацію щодо її фінансового стану, та яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Товариства вимогам ПСБО;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства України;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Товариства;
- запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Фінансова звітність Товариства за рік, який закінчився 31.12.2021 року була затверджена керівництвом перед оприлюдненням.

## XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
13.04.2021	11.03.2021	Відомості про проведення загальних зборів
13.04.2021	14.04.2021	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
13.04.2021	14.04.2021	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
30.11.2021	01.12.2021	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента